

КОМИТЕТ ПО ТАРИФНОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ Мурманской области

183006, Мурманск, пр. Ленина 75, тел./факс 487-800/452-643

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

г. Мурманск

26.11.2018

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комитета по
тарифному
регулированию
Мурманской области

В.А. Губинский
«26» ноября 2018 г.

Председатель заседания:

ГУБИНСКИЙ В.А.	Председатель Комитета по тарифному регулированию Мурманской области
На заседании присутствовали:	
Члены Правления:	
СТУКОВА Е.С.	Заместитель председателя Комитета по тарифному регулированию Мурманской области
БАГРОВА А.Б.	Заместитель председателя Комитета по тарифному регулированию Мурманской области
ХРУСТАЛЕВА М.В.	Консультант отдела Комитета по тарифному регулированию Мурманской области
ЗАБОЛОТСКАЯ Н.В.	Заведующий сектором Комитета по тарифному регулированию Мурманской области
ЧЕЧЕНИНА С.А.	Руководитель УФАС по Мурманской области
Сотрудники Комитета:	
ХРУСТАЛЕВА М.В.	Консультант отдела Комитета по тарифному регулированию Мурманской области
РУМЯНЦЕВ К.А.	Ведущий эксперт Комитета по тарифному регулированию Мурманской области
Секретарь заседания:	
ССЮХИН А.А.	Главный специалист Комитета по тарифному регулированию Мурманской области
Представители муниципальных образований:	
Администрация муниципального образования Кандалакшского район	
Лойко Т.Н.	Представитель администрации, директор МКУ «УКХ»
Представители организаций:	
ООО «Теплонорд»	
Меновщиков М.Н.	Генеральный директор
Громова Н.И.	Экономист
ООО УК «Жилищный сервис»	
Захаров А.Ю.	Директор
Громова Н.И.	Экономист

Повестка заседания:

1. Установление тарифов на тепловую энергию для потребителей ООО «Теплонорд» (с.п. Алакуртти) на 2018 год.....2
2. Установление тарифов на питьевую воду и водоотведение для общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищный сервис» (с.п. Алакуртти) на 2018 год.....8
3. Установление тарифов на горячую воду тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения.....7

РАССМОТРЕНИЕ**1. Установление тарифов на тепловую энергию для потребителей ООО «Теплонорд» (с.п. Алакуртти) на 2018 год**

Докладчик по данному вопросу М.В. Хрусталева – член Правления Комитета. При принятии решения по данному вопросу М.В. Хрусталева от голосования отстраняется.

В соответствии с законодательством Комитет по тарифному регулированию Мурманской области (далее – Комитет) на основании представленного заявления от 15.10.2018 года № 340 и материалов расчета к нему открыл дело об установлении тарифов на тепловую энергию для Общества на 2018 год от 07.11.2018 г. № 06-02/3292-АБ.

Обществом представлены дополнительные материалы от 17.10.2018 г. № № 349, 355, от 01.11.2018 г. № 403, 09.11.2018 № 436, от 14.11.2018 № 456.

Действующие тарифы на 2018 г. для потребителей данного населенного пункта установлены постановлением Комитета от 13.12.2017 № 53/14 «Об установлении ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ долгосрочных параметров регулирования деятельности организации и тарифов в сфере теплоснабжения» в следующих размерах:

Вид тарифа	с 01.07.2018 по 31.12.2018
	Прочим потребителям (кроме населения)
одноставочный, руб./Гкал	5 577,78
	население
одноставочный, руб./Гкал	2168,92

Тарифы для населения указываются с учетом НДС.

Согласно представленному Обществом обращению от 15.10.2018 г. № 340 тариф на тепловую энергию составит 8513,85 руб./Гкал (без НДС).

Баланс тепловой энергии.

Котельная № 3 расположена на территории в/г № 6 с.п. Алакуртти и является водогрейной отопительной с котлами, работающими на топочном мазуте М-100.

На официальном сайте муниципального образования сельское поселение Алакуртти Кандалакшского района Мурманской области размещена схема теплоснабжения на 2015-2030 годы, разработанная в 2015 году и утвержденная в 2016 году. Актуализированные схемы на 2018-2019 гг. на сайте не размещены.

При этом, в действующей схеме отсутствует информация по полезному отпуску потребителям от котельной с.п. Алакуртти.

Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии в установленном порядке не утверждены. ЭГ Комитета при формировании баланса тепловой энергии использовала потери тепловой энергии, утвержденные в соответствии с законодательством для организации, ранее осуществлявшей регулирующую деятельность, на 2018 год.

Таким образом, баланс тепловой энергии на 2018 год определен из следующих показателей:

Таблица № 1

Наименование	С.п. Алакуртти
--------------	----------------

	Гкал		
	Общество	ЭГ Комитета	Отклонение
<i>Выработка</i>	80 231,164	70 706,235	-9 524,93
<i>Собственные нужды</i>	7 702,192	6 787,799	-914,39
<i>Отпуск</i>	72 528,972	63 918,437	-8 610,54
<i>Потери</i>	13 712,000	7 946,940	-5 765,06
<i>Полезный отпуск</i>	58 816,972	55 971,497	-2 845,48

Баланс тепловой энергии сформирован в соответствии с разделом III Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ РФ от 13.06.2013 № 760-э (далее - Методические указания).

Анализ экономической обоснованности расходов.

-Расходы на приобретение сырья и материалов

Проанализировав представленные Обществом материалы, ЭГ Комитета принято следующее:

Таблица № 2

Расходы на сырье и материалы	тыс. руб.
ЭГ Комитета	1 452,94
Предложение Общества	2152,52
Отклонение	-699,58

ЭГ Комитета расходы по данной статье определила с учетом аналогичных затрат при установлении тарифов в г.п. Кандалакша для Общества на 2018 год.

Расходы по данной статье ЭГ Комитета определены в соответствии пп. 28, 31, 32,33.40 Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования) подпунктом 4 п. 24 Методических указаний, а также с учетом анализа плановых затрат по данной статье как при установлении тарифов на 2018 год для Общества.

- Расходы на топливо

Расходы на топливо составят:

Таблица № 3

Расходы на Топливо	тыс. руб.
ЭГ Комитета	248 839,45
Предложение Общества	291 366,10
Отклонение	-42 526,65

Основными видами топлива, используемыми на котельной, являются мазут топочный М-100.

ЭГ Комитета проанализировала представленные материалы Общества и определила следующее.

Обществом не представлены паспорта котлов, нормативы удельного расхода топлива на производство не утверждены в установленном порядке.

ЭГ Комитета удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии принят в размере 174,24. кг у.т./Гкал как у организации, ранее осуществлявшей регулирующую деятельность.

Расход натурального топлива составил 8129,31 тонн

Цена натурального топлива ЭГ Комитета принята в размере 30610,17 руб./т, в том числе

цена 1 тонны натурального топлива без учета транспортировки- 25 406,44 руб/т.н.т;
тариф транспортировки автомобилями - 5 203,73 руб/тн.

Расходы по данной статье ЭГ Комитета определены в соответствии пп. 28, 31-33, 35-37 Основ ценообразования, подпунктом 1 п. 24, п. 26 Методических указаний.

Расходы на прочие энергетические ресурсы (электроэнергия на работу оборудования).

Расходы на прочие энергетические ресурсы (электроэнергия на работу оборудования) составят:

Таблица № 4

Расходы на электроэнергию	тыс. руб.
ЭГ Комитета	17 204,37
Предложение Общества	20 117,48
Отклонение	-2 913,12

Проанализировав представленные материалы Общества, ЭГ Комитета затраты по данной статье откорректировала и определила исходя из тарифов по ВН за 1 кВтч в размере 4,28 руб. /кВтч по представленной информации по Кандалакшскому району о стоимости эл. энергии за 3 кв. с учетом индексов цен производителей по видам экономической деятельности согласно Прогнозу 4 кв. 2018/3 кв. 2018.

Общества, удельного расхода электроэнергии на выработку 1 Гкал тепловой энергии в размере 62,85 кВт*ч как у организации, ранее осуществлявшей регулируемую деятельность, количества электроэнергии 4017,282 тыс. кВт*ч с учетом откорректированного баланса тепловой энергии согласно таблице № 1.

Расходы по данной статье ЭГ Комитета определены в соответствии пп. 28, 31-33, 38 Основ ценообразования, подпунктом 2 п. 24, п. 28 Методических указаний.

Расходы на холодную воду.

Расходы на холодную воду составят:

Таблица № 5

Расходы на воду	тыс. руб.
ЭГ Комитета	1 348,91
Предложение Общества	5 707,53
Отклонение	-4 358,62

Проанализировав представленные материалы Общества, ЭГ Комитета затраты по данной статье определила исходя из действующих тарифов за 1 куб. м. на момент рассмотрения материалов Общества, утвержденных для поставщика воды ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ на 2018 год постановлением Комитета от 13.12.2017 № 53/15 в размере 40,61 /куб.м., удельного расхода воды на выработку 1 Гкал тепловой энергии 0,47 куб. м. по предложению Общества, количества воды 33216,29 куб.м. с учетом откорректированного баланса тепловой энергии согласно таблице № 1.

Расходы по данной статье ЭГ Комитета определены в соответствии пп. 28, 31-33, 38 Основ ценообразования, подпунктом 2 п. 24, п. 28 Методических указаний.

Расходы на оплату труда с отчислениями на социальные нужды

Расходы на оплату труда с отчислениями составят:

Таблица № 6

Расходы на оплату труда и отчисления	тыс. руб.
ЭГ Комитета	51 992,45
Предложение Общества	58 812,13
Отклонение	-6 819,68

Проанализировав представленные материалы Общества, ЭГ Комитета затраты по содержанию АУП исключила из НВВ, в связи с тем, что затраты в полном объеме учтены при установлении тарифов на тепловую энергию для Общества на 2018 год по другим населенным пунктам.

Численность производственного персонала ЭГ Комитета определена в размере 73,99 чел. с учетом фактической численности персонала на котельной и нормативной численности персонала, связанная с обслуживанием наружных сетей. Средняя заработная плата 1 работника в размере 44 975,40 руб./мес. принята ЭГ Комитета с учетом анализа заработной платы работников как при установлении тарифов на тепловую энергию Обществу в Кандалакшском районе.

Расходы по данной статье ЭГ Комитета определены в соответствии пп. 28, 31-33, 42 Основ ценообразования, подпунктом 6 п. 24 Методических указаний.

Расходы на ремонт основных средств

Расходы на ремонт основных средств составят:

Таблица № 7

Расходы на ремонт ОС	тыс. руб.
ЭГ Комитета	21 935,87
Предложение Общества	93 181,89
Отклонение	-71 246,02

Проанализировав представленные материалы Общества, ЭГ Комитета затраты по данной статье определила в размере 21935,87 тыс. руб.

Расходы Обществом сформированы на основании локальных смет, в которых учтено приобретение основных средств. Данные расходы ЭГ Комитета исключила из НВВ.

При этом остальные затраты, связанные с ремонтными работами, в размере 65807,62 тыс. руб. ЭГ Комитета учла с распределением равными долями на три года.

Оценка расходов по данной статье ЭГ Комитета осуществлялась в соответствии пп. 28, 31-33, 41 Основ ценообразования, подпунктом 5 п. 24, п. 30 Методических указаний.

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируруемую деятельность.

Расходы на услуги, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность, составят:

Таблица № 8

Расходы	тыс. руб.
ЭГ Комитета	34,86
Предложение Общества	120,71
Отклонение	-85,85

Проанализировав представленные материалы Общества, ЭГ Комитета затраты по данной статье определила исходя из действующих тарифов за 1 куб. м. на момент рассмотрения материалов Общества, утвержденных для поставщика услуг по водоотведению ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ на 2018 год постановлением Комитета от 13.12.2017 № 53/15 в размере 39,06 /куб.м., удельного расхода воды на выработку 1 Гкал тепловой энергии 0,013 куб. м. по предложению Общества, количества воды 892,5 куб.м. с учетом откорректированного баланса тепловой энергии согласно таблице № 1.

Расходы по данной статье ЭГ Комитета определены в соответствии пп. 28, 31-33, 39 Основ ценообразования, подпунктом 3 п. 24 Методических указаний.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера составят:

Таблица № 9

Расходы	тыс. руб.
ЭГ Комитета	816,00
Предложение Общества	2160,00
Отклонение	-1 344,00

ЭГ Комитета расходы по данной статье определила с учетом аналогичных затрат при установлении тарифов в г.п. Кандалакша для Общества на 2018 год.

Расходы по данной статье ЭГ Комитета определены в соответствии пп. 28, 31-33, 39 Основ ценообразования, подпунктом 3 п. 24 Методических указаний.

Расходы на оплату иных работ и услуг

Расходы на оплату иных работ и услуг составят:

Таблица № 10

Расходы	тыс. руб.
ЭГ Комитета	619,15
Предложение Общества	721,0
Отклонение	-101,85

ЭГ Комитета расходы по данной статье определила с учетом аналогичных затрат при установлении тарифов в г.п. Кандалакша для Общества на 2018 год.

Расходы по данной статье ЭГ Комитета определены в соответствии пп. 28, 31-33, подпункт б) 44 Основ ценообразования, подпунктом 9 п. 24 Методических указаний.

Арендная плата

По предложению Общества плановые затраты составили 5533,93 тыс. руб.

Проанализировав представленные материалы Общества, ЭГ Комитета затраты по данной статье определила в соответствии с п. 45 Основ ценообразования в размере 4305,01 тыс. руб. согласно договору аренды 01.11.2018 № 21

Расходы по арендной плате определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду. Снижение от предложений Общества составило 1228,92 тыс. руб.

Расходы по данной статье ЭГ Комитета определены в соответствии пп. 28, 31-33, 45 Основ ценообразования, подпунктом 11 п. 24 Методических указаний.

Расходы на служебные командировки

По расчету Общества затраты составили 650,0 тыс.руб. Проанализировав представленные материалы Общества, ЭГ Комитета затраты по данной статье определила в размере 167,77 тыс. руб. Снижение от предложений Общества составило 482,23 тыс. руб.

ЭГ Комитета расходы по данной статье определила с учетом аналогичных затрат в расчете на 1 человека при установлении тарифов в г.п. Кандалакша для Общества на 2018 год.

Расходы по данной статье ЭГ Комитета определены в соответствии пп. 28, 31-33, подпункт б) 44 Основ ценообразования, подпунктом 9 п. 24 Методических указаний.

Расходы на обучение персонала

По расчету Общества затраты составили 561,0 тыс.руб.

Проанализировав представленные материалы Общества, ЭГ Комитета затраты по данной статье определила на уровне предложений Общества в размере 561 тыс. руб.

Расходы по данной статье ЭГ Комитета определены в соответствии пп. 28, 31-33, подпункт б) 44 Основ ценообразования, подпунктом 9 п. 24 Методических указаний.

Расходы на страхование производственных объектов

По расчету Общества затраты составили 150,0 тыс. руб.

Проанализировав представленные материалы Общества, ЭГ Комитета затраты по данной статье определила в размере 45,16 тыс. руб. Обоснование представлено не в полном объеме. Снижение от предложений Общества составила 104,84 тыс. руб.

ЭГ Комитета расходы по данной статье определила с учетом затрат, связанных со страхованием объекта теплоснабжения аналогичного с части оборудования, установленной мощности на территории Мурманской области на 2018 год.

Расходы по данной статье ЭГ Комитета определены в соответствии пп. 28, 31-33, подпункт б) 44 Основ ценообразования, подпунктом 9 п. 24 Методических указаний.

Другие расходы, связанные с производством и передачей

По расчету Общества затраты составили 504,03 тыс.руб.

Проанализировав представленные материалы Общества, ЭГ Комитета затраты по данной статье приняты на уровне предложений организации в размере в 504,03 тыс. руб.

Внерезервационные расходы.

-расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива.

Нормативы по неснижаемому запасу топлива в установленном порядке для Общества не утверждены. ЭГ Комитета при формировании затрат по данной статье использовала нормативы неснижаемого запаса топлива, утвержденные в соответствии с законодательством для организации, ранее осуществлявшей регулирующую деятельность, на 2018 год (приказ Министерства энергетики и ЖКХ МО от 07.06.2017 № 107).

Расходы по данной статье ЭГ Комитета определены в соответствии пп. 28, 31-33, подпункт б) 47 Основ ценообразования, подпунктом б) п. 25 Методических указаний.

Таким образом, по заключению ЭГ Комитета НВВ, принимаемая к расчету при установлении тарифов на 2018 год для потребителей Общества, составит

НВВ, тыс. руб.	2018 г.
ЭГ Комитета	355 244,98

Таким образом, по заключению ЭГ Комитета удельная стоимость тепловой энергии определена в размере 6 346,89 руб./Гкал.

В соответствии требованиями пункта 20 Правил регулирования Общество ознакомилось с материалами дела об установлении тарифов на тепловую энергию на 2018 год.

Обсуждение:

Представитель Общества выразил несогласие по уровню расходов на ремонт основных средств, которые определены равными долями на три года и просит определить затраты по данной статье равными долями на два года, в соответствии с графиком по ремонту основных средств, согласованному с администрацией муниципального образования.

После обсуждения

РЕШИЛИ:

1. Определить расходы на ремонт основных средств на уровне затрат, определенных ЭГ Комитета.
2. Определить удельную стоимость тепловой энергии для Общества на уровне, определенной ЭГ Комитета, в размере 6 346,89 руб./Гкал.
3. Установить тарифы на тепловую энергию для потребителей в следующих размерах:

Вид тарифа	с 26.11.2018 по 31.12.2018
	Прочим потребителям (кроме населения)
одноставочный, руб./Гкал	6 135,56
	население
одноставочный, руб./Гкал	2168,92

Тарифы для населения указываются с учетом НДС.

4. Определить плановые выпадающие доходы от установления тарифов для потребителей исходя из годовых показателей в размере 155,5 млн. руб.

Голосование

За - 4 чел. Против - 0 чел. Воздержался - 0 чел.

2. Установление тарифов на горячую воду тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения

Докладчик по данному вопросу М.В. Хрусталева – член Правления Комитета. При принятии решения по данному вопросу М.В. Хрусталева от голосования отстраняется.

В соответствии с законодательством Комитет по тарифному регулированию Мурманской области (далее – Комитет) на основании представленного заявления от 17.10.2018 года № 349 и материалов расчета к нему открыл дело об установлении тарифов на тепловую энергию для ООО «Теплонорд» (далее – Общество) на 2018 год от 07.11.2018 г. № 06-02/3292-АБ.

Обществом представлены дополнительные материалы от 17.10.2018 г. № 355, от 01.11.2018 г. № 403, 09.11.2018 № 436, от 14.11.2018 № 456.

Действующие тарифы на 2018 г. для потребителей данного населенного пункта установлены постановлением Комитета от 13.12.2017 № 53/15 «Об установлении ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ долгосрочных параметров регулирования и тарифов на услуги, оказываемые в сфере водоснабжения и водоотведения» в следующих размерах:

Вид тарифа	с 01.07.2018 по 31.12.2018	
	Тепловая энергия	Холодная вода
	руб./Гкал	Руб./куб.м
Прочим потребителям (кроме	5 577,78	40,61

населения)		
одноставочный, руб./Гкал население	2168,92	28,12

Согласно п. 9 ст.32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» тарифы в сфере горячего водоснабжения устанавливаются в виде двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

Экспертной группой Комитета компонент на тепловую энергию принят равным тарифу на тепловую энергию для потребителей Общества (с.п. Алакуртти), установленному постановлением Комитета от 26.11.2018 № 41/1.

На территории с.п. Алакуртти поставщиком питьевой воды является ООО «Управляющая компания «Жилищный сервис», для которого тарифы утверждены постановлением Комитета от 26.12.2018 № 41/2.

Компонент на холодную воду принимается равным тарифу на холодную воду, установленному, постановлением Комитета от 26.12.2018 № 41/2.

Обсуждение:

После обсуждения

РЕШИЛИ:

1. Установить ООО «Теплонорд» тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на 2018 г. в следующих размерах для населения:

Компоненты	с 28.11.2018 по 31.12.2018
Сельское поселение Алакуртти Кандалакшского муниципального района	
	с НДС
Тепловая энергия, руб./Гкал	2168,92
Холодная вода, руб./м ³	28,12

2. Установить ООО «Теплонорд» тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на 2018 г. для прочих потребителей в следующих размерах:

Компоненты	с 14.11.2018 по 31.12.2018
Городское поселение Кола Кольского района (ул. Привокзальная)	
	без НДС
Тепловая энергия, руб./Гкал	6 135,56
Холодная вода, руб./м ³	52,05

Голосование

За - 4 чел. Против - 0 чел. Воздержался - 0 чел.

3. Установление тарифов на питьевую воду и водоотведение для общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищный сервис» (с.п. Алакуртти) на 2018 год

Румянцев К.А. - ведущий эксперт

На основании предоставленных обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищный сервис» (далее – Общество) заявлений от 16.10.2018 №№ 66,67 и обосновывающих документов к ним комитетом по тарифному регулированию Мурманской области (далее – Комитет) открыты дела об установлении тарифов на водоснабжение и водоотведение на 2018 год методом экономически обоснованных затрат.

Имущество, с использованием которого Общество осуществляет регулируемые виды деятельности передано организации на основании договора аренды от 01.11.2018 № 22.

Ранее услуги в сфере водоснабжения и водоотведения с.п. Алакуртти оказывало Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (далее - ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ).

Действующий тариф установлен ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ постановлением Комитета от 13.12.2017 № 53/15 (с изменениями от 22.12.2017 № 59/6) в следующих размерах:

Тарифы на питьевую воду и водоотведение, применяемые при расчете платы за коммунальные услуги для населения (с учетом НДС) на 2018 год

руб./м³

№ п/п	Муниципальное образование	питьевая вода		водоотведение	
		с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018	с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
2.	Муниципальное образование с.п. Алакуртти Кандалакшского района	28,12	28,12	28,85	28,85

Тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения (кроме населения)

руб./м³

№ п/п	Товар (услуга)	Питьевая вода		Водоотведение	
		без НДС	с НДС	без НДС	с НДС
1.	с 01.01.2018 по 30.06.2018	38,60	45,55	35,92	42,39
2.	с 01.07.2018 по 31.12.2018	42,61	50,28	42,20	49,80

Производственные показатели реализации услуг Общества определены в следующих размерах:

тыс. м³

Показатели	Предложение Предприятия	Предложение КТР
питьевая вода		
Реализовано, в т.ч.:	504,26	504,26
- населению	280,00	280,00
- прочим потребителям	224,26	224,26
водоотведение		
Реализация, в том числе	504,26	504,26
- от населения	280,00	280,00
- от прочих потребителей	224,26	224,26

Производственные показатели приняты на уровне предложений Общества.

Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение

По предложению Общества расходы на приобретение реагентов составляют в сфере водоснабжения 186,30 тыс. руб.

Экспертами КТР данные расходы были приняты на уровне предложений Общества согласно п. 50 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования).

По предложению Общества расходы на спецодежду составили:

- в сфере водоснабжения 620,41 тыс. руб.

- в сфере водоотведения 608,67 тыс. руб.

Общество представило расчет, выполненный в соответствии с Приказом Минсоцразвития от 03.10.2008 №543н исходя из нормативной численности определенной Обществом.

Экспертной группой Комитета (далее – ЭГ Комитета) расходы были скорректированы исходя из численности персонала определенной ЭГ Комитета, расходы ЭГ Комитета сформированы на основании п. 50 Основ ценообразования в следующих размерах:

- в сфере водоснабжения 169,97 тыс. руб.

- в сфере водоотведения 233,85 тыс. руб.

Расходы на приобретение электроэнергии

По предложению Общества расходы на покупку электроэнергии в 2018 году составят:

тыс. руб.

	Тариф (руб/кВт.ч)	Удельный расход эл/энергии (кВт.ч/куб.м)	Затраты (тыс. руб.)
в сфере водоснабжения	4,5935	14,42	33 393,45
в сфере водоотведения	4,5935	3,00	6 944,78

ЭГ Комитета расходы Общества были скорректированы на основании п. 49 Основ ценообразования и составили:

тыс. руб.

	Тариф (руб/кВт.ч)	Удельный расход эл/энергии (кВт.ч/куб.м)	Затраты (тыс. руб.)
в сфере водоснабжения	4,4324	1,81	6155,27
в сфере водоотведения	4,4324	2,00	6922,89

Тариф на электроэнергию был принят на основании фактического среднего тарифа электроэнергии НН за третий квартал 2018 года, согласно информации размещенной на сайте поставщика электроэнергии АО "АтомЭнергоСбыт". Тариф на электроэнергию был проиндексирован с учетом прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации и опубликованным на сайте Минэкономразвития 01 октября 2018 года (4 кв. 2018г./3кв. 2018 г.).

Удельный расход электроэнергии определен ЭГ Комитета на уровне показателей по организации с аналогичным по техническим параметрам оборудованием.

Расходы на оплату труда производственного персонала

Расходы на оплату труда производственного персонала на 2018 год составили:

	Предложение Общества	Предложение Комитета
в сфере водоснабжения	24 036,25	6159,70
в сфере водоотведения	26 245,71	9869,00

ЭГ Комитета оплата труда производственного персонала была скорректирована на основании п. 52 Основ, исходя из фактической численности персонала организации, ранее

осуществлявшей регулируемую деятельность и средней заработной плате, рассчитанной по штатному расписанию Общества.

Отчисления на социальные нужды производственного персонала

По предложению Общества расходы составили:

- в сфере водоснабжения 7 258,95 тыс. руб.

- в сфере водоотведения 7 926,20 тыс. руб.

ЭГ Комитета расходы в расчет тарифа приняты в размере 30,2 % от принятого размера ФОТ (основание: ст. 425 НК РФ и налоговое уведомление о размере страховых взносов от 16.04.2018) и составили:

- в сфере водоснабжения 1860,23 тыс. руб.

- в сфере водоотведения 2980,43 тыс. руб.

Общехозяйственные расходы

По предложению Общества расходы составили:

- в сфере водоснабжения 203,70 тыс. руб.

- в сфере водоотведения 206,00 тыс. руб.

ЭГ Комитета расходы были приняты на уровне предложений Общества. Затраты приняты согласно с п. 22 и п. 24 Основ ценообразования.

Контроль качества воды и сточных вод

По предложению Общества расходы составили:

- в сфере водоснабжения 350,00 тыс. руб.

- в сфере водоотведения 350,00 тыс. руб.

ЭГ Комитета расходы были исключены из необходимой валовой выручки. Обоснование в соответствии с п. 22 и п. 24 Основ ценообразования предоставлено не в полном объеме.

Ремонтные расходы

По предложению Общества расходы составили:

- в сфере водоснабжения 3 359,58 тыс. руб.

- в сфере водоотведения 11 691,66 тыс. руб.

Обществом представлены сметы на выполнение ремонтных работ, согласованные с администрацией с.п. Алакургти и дефектные ведомости к ним.

ЭГ Комитета расходы были скорректированы с учетом дополнительных материалов предоставленных Обществом. Затраты на ремонт определены с учетом плана-графика ремонтов на 2018 год. Из расходов Общества ЭГ Комитета исключены приобретение основных средств, накладные расходы, сметная прибыль, непредвиденные затраты, налог на добавленную стоимость.

Затраты ЭГ Комитета сформированы согласно п. 51 Основ ценообразования, расходы составили:

- в сфере водоснабжения 385,99 тыс. руб.

- в сфере водоотведения 1169,07 тыс. руб.

Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями

По предложению Общества затраты в данной статье составили 148,05 тыс. руб.

ЭГ Комитета данные затраты исключены как необоснованные. Обоснование в соответствии с п. 22 и п. 24 Основ ценообразования представлено не в полном объеме.

Услуги связи и интернет

По предложению Общества затраты в данной статье составили:

- в сфере водоснабжения 19,64 тыс. руб.

- в сфере водоотведения 15,46 тыс. руб.

ЭГ Комитета данные затраты исключены как необоснованные. Обоснование в соответствии с п. 22 и п. 24 Основ ценообразования представлено не в полном объеме.

Консультационные услуги

По предложению Общества затраты в данной статье составили:

- в сфере водоснабжения 128,42 тыс. руб.

- в сфере водоотведения 101,08 тыс. руб.

ЭГ Комитета данные затраты исключены как необоснованные. Обоснование в соответствии с п. 22 и п. 24 Основ ценообразования представлено не в полном объеме.

Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала

По предложению Общества расходы на оплату труда административно-управленческого персонала составили:

- в сфере водоснабжения 4 495,79 тыс. руб.
- в сфере водоотведения 3 538,61 тыс. руб.

ЭГ Комитета оплата труда административно-управленческого персонала была скорректирована на основании расчета нормативной численности по Приказу Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства» и на основании средней заработной платы по штатному расписанию Общества в соответствии с п. 52 Основ ценообразования и составила:

- в сфере водоснабжения 2336,84 тыс. руб.
- в сфере водоотведения 2336,84 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала

По предложению Общества расходы составили на 2018 год:

- в сфере водоснабжения 1 357,73 тыс. руб.
- в сфере водоотведения 1 068,66 тыс. руб.

ЭГ Комитета расходы в расчет тарифа приняты в размере 30,2 % от принятого размера ФОТ на основании ст. 425 НК РФ и предоставленного Обществом налогового уведомления и составили:

- в сфере водоснабжения 705,73 тыс. руб.
- в сфере водоотведения 705,73 тыс. руб.

Арендная плата (офис)

По предложению Общества расходы составили:

- в сфере водоснабжения 134,30 тыс. руб.
- в сфере водоотведения 105,70 тыс. руб.

ЭГ Комитета данные затраты исключены как необоснованные. Обоснование в соответствии с п. 22 и п. 24 Основ ценообразования представлено не в полном объеме.

Служебные командировки

По предложению Общества расходы составили:

- в сфере водоснабжения 139,89 тыс. руб.
- в сфере водоотведения 110,11 тыс. руб.

ЭГ Комитета данные затраты исключены как необоснованные. Обоснование в соответствии с п. 22 и п. 24 Основ ценообразования представлено не в полном объеме.

Прочие административные расходы

По предложению Общества расходы составили:

- в сфере водоснабжения 114,71 тыс. руб.
- в сфере водоотведения 90,29 тыс. руб.

ЭГ Комитета данные затраты исключены как необоснованные. Обоснование в соответствии с п. 22 и п. 24 Основ ценообразования представлено не в полном объеме.

Амортизация

По предложению Общества расходы составили в тарифе на водоотведение 600,00 тыс. руб.

ЭГ Комитета данные затраты исключены как экономически необоснованные на основании п. 43 Основ ценообразования и пп. 7 п. 18 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э.

Аренда имущества

По предложению Общества расходы составили:

- в сфере водоснабжения 500,00 тыс. руб.
- в сфере водоотведения 500,00 тыс. руб.

ЭГ Комитета данные затраты исключены как необоснованные на основании п. 44 Основ ценообразования.

Водный налог

По предложению Общества расходы составили в сфере на водоснабжения 61,52 тыс. руб.

ЭГ Комитета данные затраты скорректированы в соответствии со ст. 333.12 НК РФ и составили 181,76 тыс. руб.

Заключение ЭГ Комитета

С учетом проведенного анализа и корректировки отдельных статей расходов ЭГ Комитета, НВВ Общества на 2018 год составит:

тыс. руб.

Товары, услуги	2018 г.
питьевая вода	18345,49
водоотведение	24423,82

Экономически обоснованные тарифы для потребителей Общества на 2018 год составят:

руб./м3 (без НДС)

Наименование	тариф
питьевая вода	36,38
водоотведение	48,44

Общество с материалами дела ознакомлено.

ОБСУЖДЕНИЕ:

Губинский В.А.: Имеются ли вопросы к расчетам экспертной группы Комитета?

Громова Н.И.: просим учесть при формировании тарифов на 2018 год следующие параметры:

- численность производственного персонала в размере 21,5 штатных единиц в сфере водоснабжения и 16,5 штатных единиц в сфере водоотведения, согласно справке о фактической численности производственного персонала, предоставленной письмом Общества (исх. № 129 от 22.11.2018);

- затраты на ремонты согласно плану-графику ремонтов, предоставленному письмом Общества (исх. № 128 от 20.11.2018);

- затраты в размере 1827,36 тыс. руб. на приобретение бактерий UNIBAK для создания оптимального количества микроорганизмов в отстойниках для качественной очистки сточных вод, согласно расчету, предоставленного письмом Общества (исх. № 128 от 20.11.2018).

После обсуждения

РЕШИЛИ:

1. С учетом информации предоставленной ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ письмом от 26.11.2018 № 370/У/13/5338, учесть численность производственного персонала по предложению Общества в размере:

- в сфере водоснабжения 21,5 шт. ед.

- в сфере водоотведения 16,5 шт. ед.

Зарплата производственного персонала составила:

- в сфере водоснабжения 11515,97 тыс. руб.

- в сфере водоотведения - 8802,41 тыс. руб.

2. Учесть в сфере водоснабжения затраты на ремонты Общества на 2018 год в размере 1 163,79 тыс. руб.

3. Учесть в сфере водоотведения затраты на ремонты Общества на 2018 год в размере 3 413,14 тыс. руб.

4. Учесть расходы на приобретение бактерий UNIBAK равными долями на три года в тарифе на водоотведение в размере 516 тыс. руб.

5. Определить экономически обоснованные тарифы:

руб./м3 (без НДС)

Наименование	тариф
--------------	-------

питьевая вода	52,05
водоотведение	50,06

6. Установить ООО «Управляющая компания «Жилищный сервис» тарифы на питьевую воду и водоотведение с 26.11.2018 по 31.12.2018 для населения в следующих размерах:

Товар (услуга)	Питьевая вода		Водоотведение	
	без НДС	с НДС	без НДС	с НДС
с 26.11.2018 по 31.12.2018	23,83	28,12	24,45	28,85

руб./м³

7. Установить ООО «Управляющая компания «Жилищный сервис» тарифы на питьевую воду и водоотведение с 26.11.2018 по 31.12.2018 для прочих потребителей в следующих размерах:

Товар (услуга)	Питьевая вода		Водоотведение	
	без НДС	с НДС	без НДС	с НДС
с 26.11.2018 по 31.12.2018	52,05	61,42	50,06	59,07

руб./м³

Голосование:

За – 5. Против – 0.

Секретарь заседания

А.А. Ссюхин