

О тарифах на коммунальные ресурсы и плате граждан за коммунальные услуги в Мурманской области в 2019 году

Начиная с 2012 года, тарифы на коммунальные ресурсы и плата граждан за коммунальные услуги изменялась только с 1 июля. Однако 2019 год стал исключением. В связи с решением федеральных органов власти об увеличении с 1 января 2019 года ставки НДС с 18% до 20%, изменение тарифов на коммунальные ресурсы (тепловую энергию, воду, водоотведение, электроэнергию) в 2019 году произойдет дважды:

- с 1 января 2019 года на 1,7% - исключительно в связи с изменением ставки налога на добавленную стоимость;

- с 1 июля 2019 года - в рамках федеральных ограничений и с учетом решений представительных органов муниципальных образований.

Тарифы на электрическую энергию для населения Мурманской области останутся самыми минимальными по СЗФО и составят:

с 1 января 2019 года

- для домов с газовыми плитами – 2,725 руб./кВтч;

- для домов с электроплитами и для населения, проживающего в сельских населенных пунктах, – 1,924 руб./кВтч.

с 1 июля 2019 года

- для домов с газовыми плитами – 2,760 руб./кВтч;

- для домов с электроплитами и для населения, проживающего в сельских населенных пунктах, – 1,987 руб./кВтч.

Розничные цены на газ сжиженный, реализуемый населению для бытовых нужд АО «Мурманоблгаз», увеличатся с 1 июля 2019 года в пределах инфляции – на 4 %. В ЗАТО г. Заозерск и ЗАТО п. Видяево цены уже сегодня сформировались на достаточно высоком уровне и в целях сдерживания совокупной платы граждан за коммунальные услуги в указанных муниципальных образованиях увеличения тарифов на газоснабжение с 1 июля 2019 года не произойдет.

Установление тарифов на тепловую энергию, как и в предыдущие годы, осуществлялось с учетом индивидуальных особенностей каждого муниципального образования, а также абсолютных размеров тарифов, сложившихся в муниципалитетах. Поэтому в тех муниципальных образованиях, где уже на сегодняшний день установленные тарифы превышают среднерегиональный показатель в размере 3457,63 руб., изменение тарифов с 1 июля текущего года также не произойдет. Это коснется населенных пунктов 21 муниципального образования по отдельным теплоснабжающим организациям, расположенным в г. Мурманске, г. Полярные Зори, н.п. Высокий, ЗАТО Александровск, ЗАТО г. Североморск, ЗАТО п. Видяево, Кандалакшском районе, Ковдорском районе, Кольском районе, Ловозерском районе, Терском районе. В большинстве муниципальных образований тарифы остаются неизменными уже не первый год (от 2 до 7 лет).

В связи с необходимостью поэтапного доведения тарифов до экономически обоснованного уровня в 25 муниципальных образованиях по некоторым теплоснабжающим организациям рост тарифов и совокупной платы граждан несколько превысит федеральные ограничения. В основном рост коснется военных городков (бывших военных городков) и ведомственных объектов коммунальной инфраструктуры, где действующие тарифы ниже экономически обоснованных в 2-3 раза. Все указанные решения по превышению предельных индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги согласованы с представителями органов муниципальных образований.

С учетом индивидуальных особенностей каждого муниципального образования проводилась работа по установлению тарифов и формированию платы граждан за коммунальные услуги в сфере водоснабжения и водоотведения. В целях сдерживания совокупной платы граждан за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, где установленные тарифы составляют 45 руб./м³ и выше, тарифы с 1 июля 2019 года останутся неизменными. Так, в г.п. Зеленоборский и Туманный не изменятся тарифы, в ЗАТО Островной, г.п. Кильдинстрой (для потребителей МУП «Кильдинстрой»), н.п. Корзуново (для потребителей ООО «ПромВоенСтрой») не изменятся тарифы на водоснабжение, а в г. Полярные Зори, ЗАТО «Североморск, с.п. Зареченск, Ковдорский район – на водоотведение.

Вместе с тем там, где тарифы на водоснабжение и водоотведение значительно ниже экономически обоснованных, а это, в основном, военные городки (бывшие военные городки) тарифы поэтапно будут доводиться до экономически обоснованного уровня. Все решения по превышению предельных индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги в обязательном порядке будут согласованы с представителями органов муниципальных образований.

С 1 января 2019 года, в соответствии с федеральным законодательством, вводится новая коммунальная услуга - «обращение с твердыми коммунальными отходами», которую население будет оплачивать в расчете с 1 человека.

Ранее расходы за сбор, вывоз, захоронение (обезвреживание) ТКО включались в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения, исходя из количества квадратных метров. Поэтому, с 1 января 2019 года расходы по обращению с ТКО должны быть исключены из платы за содержание и ремонт жилья.

Государственный контроль по вопросам исключения из платы за содержание и ремонт жилья расходов за сбор, вывоз, захоронение (обезвреживание) ТКО возложен на Государственную жилищную инспекцию Мурманской области.

С 1 января 2019 года Комитетом по тарифному регулированию Мурманской области установлен тариф на обращение с ТКО для регионального оператора АО «Управление отходами» в размере 890,42 руб./м³ на весь 2019 год. С учетом установленного Правительством Мурманской области норматива накопления ТКО для населения, плата составит 133,56 руб. с человека в месяц.

Установленная плата с человека за обращение с ТКО на территории Мурманской области, даже с учетом модернизации системы обращения с ТКО в регионе сформировалась на доступном уровне, что показывает сравнительный анализ платы за обращение ТКО в РФ. Во многих регионах РФ плата за обращение с ТКО значительно выше.

Таким образом, учитывая особенности каждого муниципального образования, максимальный предельный индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги (рост совокупной платы граждан) в рамках распоряжения Правительства Российской Федерации и постановления Губернатора Мурманской области от 14.11.2018 № 154-ПГ в муниципальных образованиях Мурманской области с 1 июля 2019 года не превысит 4,8%, за исключением муниципальных образований, где решениями Советов депутатов согласовано превышение предельных индексов на 2019 год.

Рост платы граждан определяется с учетом одинакового набора коммунальных услуг и в сопоставимых объемах потребления. Таким образом, платеж по квитанции за июль 2019 года за водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, подогрев воды, электроэнергию, газ, обращение с ТКО необходимо соотнести с соответствующим платежом за январь 2019 года, при этом объемы потребления услуг должны быть одинаковыми.

При этом следует отметить, что в большинстве муниципальных образований изменение платы граждан, превышающее федеральные параметры, коснется населения, получающего коммунальные ресурсы от объектов Минобороны РФ (бывших объектов Минобороны РФ) и ведомственных объектов коммунальной инфраструктуры.

Министерством социального развития Мурманской области учтены меры социальной поддержки граждан по оплате жилого помещения и коммунальных услуг отдельных категорий граждан (многодетные семьи и т.д.).

Государственный контроль по вопросам соблюдения порядка расчета и внесения платы за коммунальные услуги возложен на Государственную жилищную инспекцию Мурманской области.

На официальном сайте Комитета по тарифному регулированию Мурманской области размещен «Калькулятор коммунальных платежей», позволяющий обеспечить гражданам онлайн-проверку соответствия роста размера платы за коммунальные услуги установленному предельному индексу изменения размера платы граждан за коммунальные услуги для Мурманской области в размере. Также консультацию по тарифам на коммунальные ресурсы можно получить по телефонам (815 2) 48-78-15, 48-78-29, электронная почта: utr@gov-murman.ru.