

УПРАВЛЕНИЕ ПО ТАРИФНОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ Мурманской области

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОЛЛЕГИИ

г. Мурманск

26.04.2013

УТВЕРЖДАЮ

**И.о. начальника Управления
по тарифному регулированию
Мурманской области**

_____ **В.А. Губинский**
«26» апреля 2013 г.

**Председатель заседания:
ГУБИНСКИЙ В.А.**

**И.о. начальника Управления по тарифному
регулированию Мурманской области**

На заседании присутствовали:

Члены коллегии:

**КОЖЕВНИКОВА Е.В.
СЕРГЕЕНКО Н.Г.
ВЫСОЦКАЯ Е.И.
ВОЙСКОВЫХ Е.Н.
АВДЕЕВА Л.А.
БАСАВИНА О.А.**

**Заместитель начальника Управления
Начальник отдела Управления
Начальник отдела Управления
Заведующий сектором Управления
Представитель НП «Совет рынка»
Главный специалист-эксперт Управления ФАС по
Мурманской области**

Сотрудники Управления:

**Омельчук С.Б.
Носова О.Р.
Сухарева Е.В.
Ваганова Е.Б.**

**Ведущий специалист Управления
Специалист 1 категории Управления
Главный специалист Управления
Главный специалист Управления**

Представители организаций:

Рыбинсков О.О.

**Офицер отдела ФГКУ «Пограничное управление
ФСБ РФ по Мурманской области»**

Кухто О.А.

**Главный специалист Дирекции по строительству в
Северо-Западном регионе Управления
капитального строительства Службы обеспечения
деятельности ФСБ РФ**

**Александрович А.А.
Попова Л.Б.
Горчаков А.Н.**

**Заместитель начальника ПТО ОАО «МОЭСК»
Начальник ФЭО ОАО «МОЭСК»
Директор филиала Кольский ОАО «Оборонэнерго»**

| | |
|------------------|--|
| Кириленко Н.Н. | Зам. директора по ЭиФ филиала Кольский ОАО «Оборонэнерго» |
| Полушин А.В. | Ведущий инженер-сметчик филиала Кольский ОАО «Оборонэнерго» |
| Замятин Н.В. | Ведущий инженер отдела ТП филиала Кольский ОАО «Оборонэнерго» |
| Лебедев А.А. | Зам. Директора по развитию и реализации услуг филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Колэнерго» |
| Минин С.Е. | Заместитель начальника ЭМУ Филиала «35 СРЗ» ОАО «ЦС «Звездочка» |
| Кольнер Л.М. | Заместитель директора по экономике Филиала «35 СРЗ» ОАО «ЦС «Звездочка» |
| Истомина А.П. | Первый заместитель генерального директора ГОУП «Мурманскводоканал» |
| Захаревский В.В. | Ведущий экономист ГОУП «Мурманскводоканал» |

Повестка заседания:

1. Об установлении платы для УФСБ России по Мурманской области за технологическое (присоединение) подключение к системе теплоснабжения ОАО «Мурманская ТЭЦ» теплопотребляющих установок комплекса служебно-технических зданий УФСБ России по Мурманской области, расположенного по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, в районе дома №35.
2. Об установлении платы для ООО «КАЛИТА Централ Консалтинг Групп» за технологическое (присоединение) подключение к системе теплоснабжения ОАО «Мурманская ТЭЦ» теплопотребляющих установок здания торговых павильонов Ленинского рынка, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Володарского, 2Г.
3. Об установлении платы для ООО «Эрика-центр» за технологическое (присоединение) подключение к системе теплоснабжения ОАО «Мурманская ТЭЦ» теплопотребляющих установок многофункционального здания общественного назначения, расположенного по адресу: г. Мурманск, в районе дома №21 по ул. Ленинградская.
4. Об установлении платы для ООО «ДОРИНДА-Мурманск» за технологическое (присоединение) подключение к системе теплоснабжения ОАО «Мурманская ТЭЦ» теплопотребляющих установок многофункционального комплекса в 102 квартале Октябрьского административного комплекса в г. Мурманске – 2 пусковой комплекс (ТРК), расположенного по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, д.34.
5. Установление платы для ОАО «Мебель» за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к электрическим сетям МУП «Кировские городские электрические сети» энергопринимающих устройств магазина «Евророс», расположенного по адресу: г. Кировск, ул. Олимпийская, д.11.
6. Установление платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «МОЭСК» энергопринимающих устройств потребителей.
7. О внесении изменений в постановление Управления от 29.11.2010 № 37/1 «Об установлении тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса» по заявлению Филиала «35 СРЗ» ОАО «ЦС «Звездочка».
8. О признании утратившим силу п. 18 приложения № 1.1 к постановлению Управления от 29.11.2010 № 37/1 «Об установлении тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса» с целью исправления технической ошибки по УМЖКП п. Туманный.
9. Об установлении тарифов на услуги, оказываемые МУП тепловых сетей ЗАТО г. Островной в сфере водоснабжения и водоотведения, на 2013-2014 гг.

РАССМОТРЕНИЕ:

1. Об установлении платы для УФСБ России по Мурманской области за технологическое (присоединение) подключение к системе теплоснабжения ОАО «Мурманская ТЭЦ» теплопотребляющих установок комплекса служебно-технических зданий УФСБ России по Мурманской области, расположенного по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, в районе дома №35.

Омельчук С.Б. - Ведущий специалист Управления:

Заседание коллегии Управления по тарифному регулированию Мурманской области (далее – Управление) проводится без представителей ОАО «Мурманская ТЭЦ», поскольку было направлено письмо о согласовании размера платы, предлагаемой к утверждению и просьбой провести заседание коллегии Управления без их участия (письмо от 24.04.2013 №1538/406).

В Управление по тарифному регулированию Мурманской области обратилось ОАО «Мурманская ТЭЦ» с заявлением от 15.03.2013 с приложением обосновывающих материалов об установлении платы для Управления Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Мурманской области за технологическое подключение в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения ОАО «Мурманская ТЭЦ» объекта капитального строительства: комплекса служебно-технических зданий УФСБ России по Мурманской области, расположенного по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, в районе дома №35.

Точка присоединения – ТА-8/2.

Разрешенный максимум теплопотребления - 4,560 Гкал/час.

Согласно техническим условиям ОАО «Мурманская ТЭЦ» для увеличения мощности на теплоисточнике выполнить проектирование и модернизацию пикового водогрейного котла ПТВМ-100 ст. №10 котлотурбинного цеха.

Расчет затрат ОАО «Мурманская ТЭЦ» в соответствии с представленными материалами на подключение выполнены исходя из того, что мероприятия по технологическому подключению выполняет ОАО «Мурманская ТЭЦ».

Стоимость технологического подключения по расчетам ОАО «Мурманская ТЭЦ» составляет 25165,42745 тыс.руб. (без НДС), в том числе:

- затраты на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии, относимые на подключение объекта – 20132,34196 тыс.руб.,
- налог на прибыль – 5033,08549 тыс.руб.

В обоснование платы за выполнение присоединения ОАО «Мурманская ТЭЦ» в материалах дела представлены в ценах 4 квартала 2012 года:

- сводный сметный расчет стоимости строительства на общую сумму 48 564,86 тыс. руб. без НДС;
- объектный сметный расчет № 1-1 «Модернизация пикового водогрейного котла ПТВМ-100 ст. №10 котлотурбинного цеха ОАО «Мурманская ТЭЦ» на общую сумму 42080,733 тыс. руб. без НДС;
- локальный сметный расчет № 1 «Реконструкция котла ПТВМ-100 ст. №10 ОАО «Мурманская ТЭЦ» на общую сумму 20995,59 тыс. руб. без НДС;
- локальный сметный расчет № 2 «Технологические трубопроводы мазутоснабжения» на общую сумму 7207,48 тыс. руб. без НДС;
- локальный сметный расчет № 3 «Монтаж КИПиА» на общую сумму 13463,86 тыс. руб. без НДС;
- локальный сметный расчет № 4 «Электроосвещение площадок» на общую сумму 413,80 тыс. руб. без НДС;
- локальный сметный расчет № 5 «Пусконаладочные работы» на общую сумму 1713,14 тыс. руб. без НДС;

- локальный сметный расчет № 6 «Пусконаладочные работы. Автоматика» на общую сумму 2581,90 тыс. руб. без НДС;
- положительное заключение негосударственной экспертизы №6-2-1-0046-13, проведенное ООО «Генезис», на общую сумму 48564,86 тыс. руб. без НДС.

Предусмотренная проектом реконструкция увеличивает теплопроизводительность котла ПТВМ-100 ст. №10 ОАО «Мурманская ТЭЦ» на 11 Гкал/ч.

Плата за технологическое подключение рассчитана ОАО «Мурманская ТЭЦ» исходя из общей стоимости затрат по реконструкции котла на единицу теплопроизводительности (Гкал/час). Стоимость одной Гкал/час составляет 4414,987273 тыс. руб. (48564,866:11). Расходы на реконструкцию источника тепловой энергии, включаемые в плату за технологическое подключение для заявителя, с разрешенным максимумом теплоснабжения в размере 4,560 Гкал/час (48564,86:11*4,56), составляют 20132341,96 руб.

В соответствии с представленными расчетами ОАО «Мурманская ТЭЦ» размер платы за технологическое подключение составляет 25 165 427,45 руб., в том числе по мероприятиям:

- Расходы на реконструкцию источника тепловой энергии – 20132341,96 руб.,
- Налог на прибыль – 5 033 085,49 руб., определена исходя из ставки налога на прибыль 20% согласно действующему Налоговому кодексу РФ и планируемой налогооблагаемой базы 20132341,96/0,8.

С учетом проведенного анализа обосновывающих материалов и расчетов, предоставленных ОАО «Мурманская ТЭЦ», экспертная группа Управления принимает предложенный теплоснабжающей организацией размер платы за технологическое подключение в полном объеме.

Экспертная группа Управления предлагает к утверждению размер платы за технологическое подключение в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения ОАО «Мурманская ТЭЦ» объекта капитального строительства: комплекса служебно-технических зданий УФСБ России по Мурманской области, расположенного по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, в районе дома №35, в размере 25 165 427,45 руб. (без НДС), в том числе по мероприятиям:

- расходы на реконструкцию источника тепловой энергии – 20132341,96 руб.,
- налог на прибыль – 5 033 085,49 руб.

ОБСУЖДЕНИЕ:

После обсуждения

РЕШИЛИ:

1. Установить плату за подключение в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения открытого акционерного общества «Мурманская ТЭЦ» объекта капитального строительства: комплекса служебно-технических зданий УФСБ России по Мурманской области, расположенного по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, в районе дома №35, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании Управлению Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Мурманской области, в пределах разрешенного максимума теплоснабжения 4,560 Гкал/час, в размере 25165427,45 рублей (без учета НДС) согласно приложению № 1.

Решение принято единогласно.

2. Об установлении платы для ООО «КАЛИТА Централ Консалтинг Групп» за технологическое (присоединение) подключение к системе теплоснабжения ОАО

«Мурманская ТЭЦ» теплотребляющих установок здания торговых павильонов Ленинского рынка, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Володарского, 2Г.

Омельчук С.Б. - Ведущий специалист Управления:

Заседание коллегии Управления по тарифному регулированию Мурманской области (далее – Управление) проводится без представителей теплоснабжающей организации и заявителя, поскольку были направлены письма о согласовании размера платы, предлагаемой к утверждению и просьбой провести заседание коллегии Управления без их участия (ОАО «Мурманская ТЭЦ» письмо от 24.04.2013 №1538/406, ООО «КАЛИТА Централ Консалтинг Групп» письмо от 24.04.2013 №09).

В Управление по тарифному регулированию Мурманской области обратилось ОАО «Мурманская ТЭЦ» с заявлением от 15.03.2013 с приложением обосновывающих материалов об установлении платы для Управления Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Мурманской области за технологическое подключение в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения ОАО «Мурманская ТЭЦ» объекта капитального строительства: здания торговых павильонов Ленинского рынка, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Володарского, 2Г.

Точка присоединения – ТА-47А/1.

Разрешенный максимум теплотребления - 0,350 Гкал/час.

Согласно техническим условиям ОАО «Мурманская ТЭЦ» для увеличения мощности на теплоисточнике выполнить проектирование и модернизацию пикового водогрейного котла ПТВМ-100 ст. №10 котлотурбинного цеха.

Расчет затрат ОАО «Мурманская ТЭЦ» в соответствии с представленными материалами на подключение выполнены исходя из того, что мероприятия по технологическому подключению выполняет ОАО «Мурманская ТЭЦ».

Стоимость технологического подключения по расчетам ОАО «Мурманская ТЭЦ» составляет 1931,55694 тыс.руб. (без НДС), в том числе:

- затраты на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии, относимые на подключение объекта – 1545,24555 тыс.руб.,
- налог на прибыль – 386,31139 тыс.руб.

В обоснование платы за выполнение присоединения ОАО «Мурманская ТЭЦ» в материалах дела представлены в ценах 4 квартала 2012 года:

- сводный сметный расчет стоимости строительства на общую сумму 48 564,86 тыс. руб. без НДС;
- объектный сметный расчет № 1-1 «Модернизация пикового водогрейного котла ПТВМ-100 ст. №10 котлотурбинного цеха ОАО «Мурманская ТЭЦ» на общую сумму 42080,733 тыс. руб. без НДС;
- локальный сметный расчет № 1 «Реконструкция котла ПТВМ-100 ст. №10 ОАО «Мурманская ТЭЦ» на общую сумму 20995,59 тыс. руб. без НДС;
- локальный сметный расчет № 2 «Технологические трубопроводы мазутоснабжения» на общую сумму 7207,48 тыс. руб. без НДС;
- локальный сметный расчет № 3 «Монтаж КИПиА» на общую сумму 13463,86 тыс. руб. без НДС;
- локальный сметный расчет № 4 «Электроосвещение площадок» на общую сумму 413,80 тыс. руб. без НДС;
- локальный сметный расчет № 5 «Пусконаладочные работы» на общую сумму 1713,14 тыс. руб. без НДС;
- локальный сметный расчет № 6 «Пусконаладочные работы. Автоматика» на общую сумму 2581,90 тыс. руб. без НДС;
- положительное заключение негосударственной экспертизы №6-2-1-0046-13, проведенное ООО «Генезис», на общую сумму 48564,86 тыс. руб. без НДС.

Предусмотренная проектом реконструкция увеличивает теплопроизводительность котла ПТВМ-100 ст. №10 ОАО «Мурманская ТЭЦ» на 11 Гкал/час.

Плата за технологическое подключение рассчитана ОАО «Мурманская ТЭЦ» исходя из общей стоимости затрат по реконструкции котла на единицу теплопроизводительности (Гкал/час). Стоимость одной Гкал/час составляет 4414,987273 тыс.руб. (48564,866:11). Расходы на реконструкцию источника тепловой энергии, включаемые в плату за технологическое подключение для заявителя, с разрешенным максимумом теплоснабжения в размере 0,350 Гкал/час ($48564,86:11 \times 0,350$), составляют 1545245,55 руб.

В соответствии с представленными расчетами ОАО «Мурманская ТЭЦ» размер платы за технологическое подключение составляет 1 931 556,94 руб., в том числе по мероприятиям:

- Расходы на реконструкцию источника тепловой энергии – 1 545 245,55 руб.,
- Налог на прибыль – 386 311,39 руб., определена исходя из ставки налога на прибыль 20% согласно действующему Налоговому кодексу РФ и планируемой налогооблагаемой базы $1545245,55/0,8$.

С учетом проведенного анализа обосновывающих материалов и расчетов, предоставленных ОАО «Мурманская ТЭЦ», экспертная группа Управления принимает предложенный теплоснабжающей организацией размер платы за технологическое подключение в полном объеме.

Экспертная группа Управления предлагает к утверждению размер платы за технологическое подключение в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения ОАО «Мурманская ТЭЦ» объекта капитального строительства: здания торговых павильонов Ленинского рынка, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Володарского, 2Г, в размере 1 931 556,94 руб. (без НДС), в том числе по мероприятиям:

- расходы на реконструкцию источника тепловой энергии – 1 545 245,55 руб.,
- налог на прибыль – 386 311,39 руб.

ОБСУЖДЕНИЕ:

После обсуждения

РЕШИЛИ:

1. Установить плату за подключение в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения открытого акционерного общества «Мурманская ТЭЦ» объекта капитального строительства: здания торговых павильонов Ленинского рынка, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Володарского, 2Г, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании обществу с ограниченной ответственностью «КАЛИТА Централ Консалтинг Групп», в пределах разрешенного максимума теплоснабжения 0,350 Гкал/час, в размере 1931556,94 рублей (без учета НДС) согласно приложению № 2.

Решение принято единогласно.

3. Об установлении платы для ООО «Эрика-центр» за технологическое (присоединение) подключение к системе теплоснабжения ОАО «Мурманская ТЭЦ» теплоснабжающих установок многофункционального здания общественного назначения, расположенного по адресу: г. Мурманск, в районе дома №21 по ул. Ленинградская.

Омельчук С.Б. - Ведущий специалист Управления:

Заседание коллегии Управления по тарифному регулированию Мурманской области (далее – Управление) проводится без представителей теплоснабжающей организации и заявителя, поскольку были направлены письма о согласовании размера платы, предлагаемой к утверждению и просьбой провести заседание коллегии Управления без их участия (ОАО «Мурманская ТЭЦ» письмо от 24.04.2013 №1538/406, ООО «Эрика-центр» письмо от 24.04.2013 №55-р).

В Управление по тарифному регулированию Мурманской области обратилось ОАО «Мурманская ТЭЦ» с заявлением от 15.03.2013 с приложением обосновывающих материалов об установлении платы для Управления Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Мурманской области за технологическое подключение в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения ОАО «Мурманская ТЭЦ» объекта капитального строительства: многофункционального здания общественного назначения, расположенного по адресу: г. Мурманск, в районе дома №21 по ул. Ленинградская.

Точка присоединения – ТК-22/1.

Разрешенный максимум теплопотребления - 0,670 Гкал/час.

Согласно техническим условиям ОАО «Мурманская ТЭЦ» для увеличения мощности на теплоисточнике выполнить проектирование и модернизацию пикового водогрейного котла ПТВМ-100 ст. №10 котлотурбинного цеха.

Расчет затрат ОАО «Мурманская ТЭЦ» в соответствии с представленными материалами на подключение выполнены исходя из того, что мероприятия по технологическому подключению выполняет ОАО «Мурманская ТЭЦ».

Стоимость технологического подключения по расчетам ОАО «Мурманская ТЭЦ» составляет 1931,55694 тыс.руб. (без НДС), в том числе:

- затраты на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии, относимые на подключение объекта – 1545,24555 тыс.руб.,
- налог на прибыль – 386,31139 тыс.руб.

В обоснование платы за выполнение присоединения ОАО «Мурманская ТЭЦ» в материалах дела представлены в ценах 4 квартала 2012 года:

- сводный сметный расчет стоимости строительства на общую сумму 48 564,86 тыс. руб. без НДС;
- объектный сметный расчет № 1-1 «Модернизация пикового водогрейного котла ПТВМ-100 ст. №10 котлотурбинного цеха ОАО «Мурманская ТЭЦ» на общую сумму 42080,733 тыс. руб. без НДС;
- локальный сметный расчет № 1 «Реконструкция котла ПТВМ-100 ст. №10 ОАО «Мурманская ТЭЦ» на общую сумму 20995,59 тыс. руб. без НДС;
- локальный сметный расчет № 2 «Технологические трубопроводы мазутоснабжения» на общую сумму 7207,48 тыс. руб. без НДС;
- локальный сметный расчет № 3 «Монтаж КИПиА» на общую сумму 13463,86 тыс. руб. без НДС;
- локальный сметный расчет № 4 «Электроосвещение площадок» на общую сумму 413,80 тыс. руб. без НДС;
- локальный сметный расчет № 5 «Пусконаладочные работы» на общую сумму 1713,14 тыс. руб. без НДС;
- локальный сметный расчет № 6 «Пусконаладочные работы. Автоматика» на общую сумму 2581,90 тыс. руб. без НДС;
- положительное заключение негосударственной экспертизы №6-2-1-0046-13, проведенное ООО «Генезис», на общую сумму 48564,86 тыс. руб. без НДС.

Предусмотренная проектом реконструкция увеличивает теплопроизводительность котла ПТВМ-100 ст. №10 ОАО «Мурманская ТЭЦ» на 11 Гкал/час.

Плата за технологическое подключение рассчитана ОАО «Мурманская ТЭЦ» исходя из общей стоимости затрат по реконструкции котла на единицу теплопроизводительности (Гкал/час). Стоимость одной Гкал/час составляет 4414,987273 тыс.руб. (48564,866:11).

Расходы на реконструкцию источника тепловой энергии, включаемые в плату за технологическое подключение для заявителя, с разрешенным максимумом теплотребления в размере 0,670 Гкал/час ($48564,86:11 \cdot 0,670$), составляют 2958041,47 руб.

В соответствии с представленными расчетами ОАО «Мурманская ТЭЦ» размер платы за технологическое подключение составляет 3 697 551,84 руб., в том числе по мероприятиям:

- Расходы на реконструкцию источника тепловой энергии – 2 958 041,47 руб.,
- Налог на прибыль – 739 510,37 руб., определена исходя из ставки налога на прибыль 20% согласно действующему Налоговому кодексу РФ и планируемой налогооблагаемой базы 2958041,47/0,8.

С учетом проведенного анализа обосновывающих материалов и расчетов, предоставленных ОАО «Мурманская ТЭЦ», экспертная группа Управления принимает предложенный теплоснабжающей организацией размер платы за технологическое подключение в полном объеме.

Экспертная группа Управления предлагает к утверждению размер платы за технологическое подключение в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения ОАО «Мурманская ТЭЦ» объекта капитального строительства: многофункционального здания общественного назначения, расположенного по адресу: г. Мурманск, в районе дома №21 по ул. Ленинградская, в размере 3 697 551,84 руб. (без НДС), в том числе по мероприятиям:

- расходы на реконструкцию источника тепловой энергии – 2 958 041,47 руб.,
- налог на прибыль – 739 510,37 руб.

ОБСУЖДЕНИЕ:

После обсуждения

РЕШИЛИ:

1. Установить плату за подключение в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения открытого акционерного общества «Мурманская ТЭЦ» объекта капитального строительства: многофункционального здания общественного назначения, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Ленинградская, в районе дома № 21, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании обществу с ограниченной ответственностью «Эрика-центр», в пределах разрешенного максимума теплотребления 0,670 Гкал/час, в размере 3697551,84 рублей (без учета НДС) согласно приложению № 3.

Решение принято единогласно.

4. **Об установлении платы для ООО «ДОРИНДА-Мурманск» за технологическое (присоединение) подключение к системе теплоснабжения ОАО «Мурманская ТЭЦ» теплопотребляющих установок многофункционального комплекса в 102 квартале Октябрьского административного комплекса в г. Мурманске – 2 пусковой комплекс (ТРК), расположенного по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, д.34.**

Омельчук С.Б. - Ведущий специалист Управления:

Заседание коллегии Управления по тарифному регулированию Мурманской области (далее – Управление) проводится без представителей теплоснабжающей организации и заявителя, поскольку были направлены письма о согласовании размера платы, предлагаемой к утверждению и просьбой провести заседание коллегии Управления без их участия (ОАО

«Мурманская ТЭЦ» письмо от 24.04.2013 №1538/406, ООО «ДОРИНДА-Мурманск» письмо от 25.04.2013 №69).

В Управление по тарифному регулированию Мурманской области обратилось ОАО «Мурманская ТЭЦ» с заявлением от 15.03.2013 с приложением обосновывающих материалов об установлении платы для Управления Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Мурманской области за технологическое подключение в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения ОАО «Мурманская ТЭЦ» объекта капитального строительства: многофункционального комплекса в 102 квартале Октябрьского административного комплекса в г. Мурманске – 2 пусковой комплекс (ТРК), расположенного по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, д.34.

Точка присоединения – ТК-2/3.

Разрешенный максимум теплопотребления - 5,42 Гкал/час.

Согласно техническим условиям ОАО «Мурманская ТЭЦ» для увеличения мощности на теплоисточнике выполнить проектирование и модернизацию пикового водогрейного котла ПТВМ-100 ст. №10 котлотурбинного цеха.

Расчет затрат ОАО «Мурманская ТЭЦ» в соответствии с представленными материалами на подключение выполнены исходя из того, что мероприятия по технологическому подключению выполняет ОАО «Мурманская ТЭЦ».

Стоимость технологического подключения по расчетам ОАО «Мурманская ТЭЦ» составляет 1931,55694 тыс.руб. (без НДС), в том числе:

- затраты на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии, относимые на подключение объекта – 1545,24555 тыс.руб.,
- налог на прибыль – 386,31139 тыс.руб.

В обоснование платы за выполнение присоединения ОАО «Мурманская ТЭЦ» в материалах дела представлены в ценах 4 квартала 2012 года:

- сводный сметный расчет стоимости строительства на общую сумму 48 564,86 тыс. руб. без НДС;
- объектный сметный расчет № 1-1 «Модернизация пикового водогрейного котла ПТВМ-100 ст. №10 котлотурбинного цеха ОАО «Мурманская ТЭЦ» на общую сумму 42080,733 тыс. руб. без НДС;
- локальный сметный расчет № 1 «Реконструкция котла ПТВМ-100 ст. №10 ОАО «Мурманская ТЭЦ» на общую сумму 20995,59 тыс. руб. без НДС;
- локальный сметный расчет № 2 «Технологические трубопроводы мазутоснабжения» на общую сумму 7207,48 тыс. руб. без НДС;
- локальный сметный расчет № 3 «Монтаж КИПиА» на общую сумму 13463,86 тыс. руб. без НДС;
- локальный сметный расчет № 4 «Электроосвещение площадок» на общую сумму 413,80 тыс. руб. без НДС;
- локальный сметный расчет № 5 «Пусконаладочные работы» на общую сумму 1713,14 тыс. руб. без НДС;
- локальный сметный расчет № 6 «Пусконаладочные работы. Автоматика» на общую сумму 2581,90 тыс. руб. без НДС;
- положительное заключение негосударственной экспертизы №6-2-1-0046-13, проведенное ООО «Генезис», на общую сумму 48564,86 тыс. руб. без НДС.

Предусмотренная проектом реконструкция увеличивает теплопроизводительность котла ПТВМ-100 ст. №10 ОАО «Мурманская ТЭЦ» на 11 Гкал/час.

Плата за технологическое подключение рассчитана ОАО «Мурманская ТЭЦ» исходя из общей стоимости затрат по реконструкции котла на единицу теплопроизводительности (Гкал/час). Стоимость одной Гкал/час составляет 4414,987273 тыс.руб. (48564,866:11). Расходы на реконструкцию источника тепловой энергии, включаемые в плату за технологическое подключение для заявителя, с разрешенным максимумом теплопотребления в размере 5,42 Гкал/час (48564,86:11*5,42), составляют 23929231,02 руб.

В соответствии с представленными расчетами ОАО «Мурманская ТЭЦ» размер платы за технологическое подключение составляет 29 911 538,78 руб., в том числе по мероприятиям:

- Расходы на реконструкцию источника тепловой энергии – 23 929 231,02 руб.,
- Налог на прибыль – 5 982 307,76 руб., определена исходя из ставки налога на прибыль 20% согласно действующему Налоговому кодексу РФ и планируемой налогооблагаемой базы 23929231,02/0,8.

С учетом проведенного анализа обосновывающих материалов и расчетов, предоставленных ОАО «Мурманская ТЭЦ», экспертная группа Управления принимает предложенный теплоснабжающей организацией размер платы за технологическое подключение в полном объеме.

Экспертная группа Управления предлагает к утверждению размер платы за технологическое подключение в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения ОАО «Мурманская ТЭЦ» объекта капитального строительства: многофункционального комплекса в 102 квартале Октябрьского административного комплекса в г. Мурманске – 2 пусковой комплекс (ТРК), расположенного по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, д.34, в размере 29 911 538,78 руб. (без НДС), в том числе по мероприятиям:

- расходы на реконструкцию источника тепловой энергии – 23 929 231,02 руб.,
- налог на прибыль – 5 982 307,76 руб.

ОБСУЖДЕНИЕ:

После обсуждения

РЕШИЛИ:

1. Установить плату за подключение в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения открытого акционерного общества «Мурманская ТЭЦ» объекта капитального строительства: многофункционального комплекса в 102 квартале Октябрьского административного округа в г. Мурманске – 2 пусковой комплекс (ТРК), расположенного по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, д.34, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании обществу с ограниченной ответственностью «ДОРИНДА-Мурманск», в пределах разрешенного максимума теплопотребления 5,42 Гкал/час в размере 29911538,78 рублей (без учета НДС) согласно приложению № 4.

Решение принято единогласно.

5. Установление платы для ОАО «Мебель» за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к электрическим сетям МУП «Кировские городские электрические сети» энергопринимающих устройств магазина «Евророс», расположенного по адресу: г. Кировск, ул. Олимпийская, д.11.

Омельчук С.Б. - Ведущий специалист Управления:

Заседание коллегии Управления по тарифному регулированию Мурманской области (далее – Управление) проводится без представителей сетевой организации и заявителя, поскольку были направлены письма о согласовании размера платы, предлагаемой к утверждению и просьбой провести заседание коллегии Управления без их участия (МУП «Кировская городская электрическая сеть» письмо от 25.04.2013 №01-336, ООО «Мебель» письмо от 25.04.2013 №136).

В Управление по тарифному регулированию Мурманской области (далее – Управление) обратилось МУП «Кировская городская электрическая сеть» (далее по тексту –

МУП «КГЭС») с заявлением от 12.02.2013 № 01-108 с приложением обосновывающих материалов об установлении платы для ООО «Мебель» за технологическое присоединение по индивидуальному проекту энергопринимающих устройств магазина «Евророс», расположенного по адресу: г. Кировск, ул. Олимпийская, д.11.

Присоединяемая максимальная мощность энергопринимающих устройств заявителя составляет 400 кВт, уровень напряжения – 0,4 кВ, категория надежности электроснабжения – вторая.

Согласно техническим условиям филиала «Колэнерго» основным и резервным источником питания является КЛ-6 кВ с 1 с.ш. РП-2 и КЛ-6 кВ со 2 с.ш. РП-2 соответственно.

Для присоединения мощности объекта сетевой организации необходимо провести ряд мероприятий, которые перечислены в технических условиях:

- на выделенном земельном участке установить комплектную трансформаторную подстанцию 6/0,4 кВ, имеющую ограждение;
- для энергообеспечения новой КТП проложить две кабельные линии 6 кВ от РП-2 с разных секций шин 6 кВ, в соответствии с проектом;
- в РП-2 РУ-6 кВ в ячейках КСО-266 (№20, 17) произвести демонтаж двух линейных разъединителей РВз-600 с установкой новых;
- для энергоснабжения объекта «магазин» расположенного по ул. Олимпийская д.11 проложить две кабельные линии 0,4 кВ от новой КТП с разных секций шин до ВРУ магазина, в соответствии с проектом;
- разработать проект электроснабжения объекта, в котором определить: место установки КТП, тип КТП и оборудования с учетом заявленной мощности 400 кВт, марку, сечение и трассу прокладки кабельных линий 6 кВ от РП-2 до новой КТП, марку, сечение и прокладку кабельных линий 0,4 кВ;
- выполнить присоединение двух новых кабельных линий 6 кВ к новым разъединителям линейным в ячейках масляных выключателей от 1 и 2 с.ш. в РУ-6 кВ в РП-2;
- выполнить присоединение двух кабельных линий 0,4 кВ в новой КТП;
- перед включением объекта произвести необходимые наладочные работы и профилактические испытания.

Расчет затрат МУП «КГЭС» в соответствии с представленными материалами на присоединение выполнены исходя из того, что мероприятия по технологическому присоединению выполняет МУП «КГЭС».

Стоимость технологического присоединения по расчетам МУП «КГЭС» составляет 5090191 руб. (без НДС), в том числе:

- подготовка сетевой организацией технических условий и их согласование – 5700 руб.,
- разработка сетевой организацией проектной документации – 197059 руб.,
- выполнение ТУ сетевой организацией – 4871913 руб.,
- проверка сетевой организацией выполнения заявителем ТУ – 2870 руб.,
- участие в осмотре присоединяемых энергопринимающих устройств – 818 руб.,
- фактические действия по присоединению и обеспечению работы энергопринимающих устройств – 11831 руб.,

В обоснование стоимости мероприятий по технологическому присоединению МУП «КГЭС» представлены калькуляции стоимости мероприятий по технологическому присоединению; ведомости объемов работ по мероприятиям: исполнителей работ, численности персонала, продолжительности работы, заработной платы; расчет общепроизводственных расходов.

С учетом проведенного анализа расчетов и предоставленных в обоснование затрат документов по выполнению указанных мероприятий экспертная группа Управления скорректировала объем трудозатрат на выполнение мероприятий по технологическому

присоединению. При расчете стоимости мероприятий экспертами Управления учтен размер заработной платы работников МУП «КГЭС» согласно ставкам и тарифным разрядам, отраженным в коллективном договоре предприятия, согласно представленным расчетам.

Таким образом, стоимость выполнения мероприятий при установлении платы за технологическое присоединение (подготовка и выдача сетевой организацией технических условий и их согласование, проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий, участие в осмотре присоединяемых энергопринимающих устройств, фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети) по расчету МУП «КГЭС» составляет 21219 руб. (без НДС), по расчету экспертов Управления, с учетом проведенного анализа предоставленных МУП «КГЭС» обосновывающих материалов и расчетов, - 18615 руб. (без НДС), что на 2604 руб. меньше предложения сетевой организации:

| № | Наименование мероприятий | Расчет КГЭС | Расчет Управления | Отклонения |
|----------|---|---------------|-------------------|---------------|
| 1 | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий ТУ и их согласование, всего, в т.ч. | 5 700 | 4 997 | -703 |
| 1.1. | Заработная плата | 2 914 | 2 914 | 0 |
| 1.2. | Страховые взносы во внебюджетные фонды | 1 126 | 886 | -240 |
| 1.3. | Общепроизводственные расходы | 1 659 | 1 197 | -462 |
| 4 | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем ТУ, всего, в т.ч. | 2 870 | 2 456 | -414 |
| 4.1. | Заработная плата | 1 433 | 1 433 | 0 |
| 4.2. | Страховые взносы во внебюджетные фонды | 602 | 435 | -167 |
| 4.3. | Общепроизводственные расходы | 836 | 588 | -247 |
| 5 | Участие в осмотре должностным лицом Ростехнадзора присоединяемых устройств, всего, в т.ч. | 818 | 778 | -39 |
| 5.1. | Заработная плата | 483 | 483 | 0 |
| 5.2. | Страховые взносы во внебюджетные фонды | 96 | 96 | 0 |
| 5.3. | Общепроизводственные расходы | 238 | 199 | -39 |
| 6 | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети, всего, в т.ч. | 11 831 | 10 383 | -1 448 |
| 6.1. | Заработная плата | 6 378 | 6 378 | 0 |
| 6.2. | Страховые взносы во внебюджетные фонды | 2 009 | 1 386 | -623 |
| 6.3. | Общепроизводственные расходы | 3 444 | 2 619 | -825 |
| 7 | Итого : | 21 219 | 18 615 | -2 604 |

В обоснование стоимости работ по разработке проектной документации МУП «КГЭС» представлены:

- смета №00013 на проектные (изыскательские работы, выполненные ООО «Энергия», на общую сумму 147 757 руб. без НДС;
- расчет стоимости работ по формированию земельного участка для строительства, выполненный МУП «АпатитыГеоинформцентр», на общую сумму 49 302 руб. без НДС.

По расчету МУП «КГЭС» общая стоимость разработки проектной документации составляет 197 059 руб., в том числе:

- расходы на формирование земельного участка – 49 302 руб.,
- расходы на проектные (изыскательские) работы – 147 757 руб.

Экспертная группа Управления принимает предложенную МУП «КГЭС» стоимость работ по разработке сетевой организацией проектной документации в сумме 197 059 руб., в том числе:

- расходы на формирование земельного участка – 49 302 руб.,
- расходы на проектные (изыскательские) работы – 147 757 руб.

В обоснование платы за выполнение ТУ в ценах первого квартала 2013 сетевой организацией в материалах дела представлены:

- локальная смета №122а «Строительство новой 2БКТП-400/6/0,4-У1» на общую сумму 4229,1779 тыс. руб. без НДС;
- локальная смета №122б «Прокладка кабельных линий 6 кВ для электроснабжения нового 2БКТП-400/6/0,4-У1, прокладка новых кабельных линий 0,4 кВ от нового

2БКТП-400/6/0,4-У1 до ВРУ магазина «Евророс» на общую сумму 642,7372 тыс. руб. без НДС.

В соответствии с представленными расчетами МУП «КГЭС» стоимость выполнения ТУ сетевой организацией составляет 4871913 руб., с учетом резерва средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости СМР (п.4.96 МДС 81-35.2004), в том числе по видам работ:

- Прокладка кабельных линий КЛ-0,4 кВ и 6 кВ – 642738 руб.,
- Установка БКТПБ и монтажные работы – 4229175 руб.

По расчету экспертов Управления, с учетом проведенного анализа предоставленных МУП «КГЭС» обосновывающих материалов и расчетов, стоимость выполнения ТУ составляет 4868649 руб. (без НДС), с учетом резерва средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости СМР (п.4.96 МДС 81-35.2004), в том числе:

Прокладка кабельных линий КЛ-0,4 кВ и 6 кВ

Стоимость строительно-монтажных работ по расчету экспертной группы Управления составляет 640935 руб. (без НДС) в ценах 1 квартала 2013.

Установка БКТП и монтажные работы

Стоимость строительно-монтажных работ по расчету экспертной группы Управления составляет 4227714 руб. (без НДС) в ценах 1 квартала 2013.

Таким образом, стоимость затрат на выполнение ТУ по расчету МУП «КГЭС» составляет 4871913 руб. (без НДС), по расчету экспертной группы Управления 4868649 руб. (без НДС), что на 3265 руб. меньше предложения сетевой организации.

| № | Наименование мероприятий | Расчет КГЭС | Расчет Управления | Отклонения |
|-------|--|------------------|-------------------|------------|
| 3 | Выполнение ТУ сетевой организацией, всего, в т.ч. | 4 871 913 | 4 868 649 | -3 265 |
| | <i>расходы на строительство объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и объектов электроэнергетики:</i> | 4 871 913 | 4 868 649 | -3 265 |
| | Строительство КЛ 0,4 кВ, 6 кВ, пуск и наладка | 642 738 | 640 935 | -1 803 |
| 3.1. | Заработная плата | 64 607 | 69 853 | 5 246 |
| 3.2. | Эксплуатация машин и механизмов | 100 648 | 108 820 | 8 173 |
| 3.4. | Материалы и оборудование | 244 694 | 341 310 | 96 617 |
| 3.5. | Накладные расходы | 72 219 | 78 084 | 5 864 |
| 3.6. | Прибыль сметная | 39 948 | 42 868 | 2 919 |
| 3.7. | Прочие (пусконаладочные работы, непредвиденные затраты, индекс дефлятор) | 120 622 | 0 | -120 622 |
| | Строительство БКТП, пуск и наладка | 4 229 175 | 4 227 714 | -1 461 |
| 3.8. | Заработная плата | 96 339 | 104 162 | 7 823 |
| 3.9. | Эксплуатация машин и механизмов | 80 235 | 86 750 | 6 515 |
| 3.10. | Материалы и оборудование | 3 589 000 | 3 885 114 | 296 114 |
| 3.11. | Накладные расходы | 89 488 | 96 755 | 7 266 |
| 3.12. | Прибыль сметная | 50 808 | 54 933 | 4 126 |
| 3.13. | Прочие (пусконаладочные работы, непредвиденные затраты, индекс дефлятор) | 323 305 | 0 | -323 305 |

По расчету МУП «КГЭС» необходимая валовая выручка на технологическое присоединение энергопринимающих устройств магазина «Евророс», расположенного по адресу: г. Кировск, ул. Олимпийская, д.11, составляет: 5090191 руб. (без НДС), по расчету экспертной группы Управления – 5084322 руб. (без НДС), что на 5869 руб. меньше расчета сетевой организации:

| № | Наименование мероприятий | Расчет КГЭС | Расчет Управления | Отклонения |
|---|---|------------------|-------------------|---------------|
| 1 | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий ТУ и их согласование | 5 700 | 4 997 | -703 |
| 2 | Разработка сетевой организацией проектной документации | 197 059 | 197 059 | 0 |
| 3 | Выполнение ТУ сетевой организацией | 4 871 913 | 4 868 649 | -3 265 |
| 4 | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем ТУ | 2 870 | 2 456 | -414 |
| 5 | Участие в осмотре должностным лицом Ростехнадзора присоединяемых устройств | 818 | 778 | -39 |
| 6 | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети | 11 831 | 10 383 | -1 448 |
| 7 | Итого : | 5 090 191 | 5 084 322 | -5 869 |

Экспертная группа Управления предлагает к утверждению размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств магазина «Евророс»,

расположенного по адресу: г. Кировск, ул. Олимпийская, д.11, в размере 5084322 руб. (без НДС), в том числе по мероприятиям:

- подготовка сетевой организацией технических условий и их согласование – 4997 руб.,
- разработка сетевой организацией проектной документации – 197059 руб.,
- выполнение ТУ ОАО «МОЭСК» – 4868649 руб.,
- проверка сетевой организацией выполнения ТУ - 2456 руб.,
- участие в осмотре присоединяемых устройств – 778 руб.,
- фактические действия по присоединению - 10383 руб.

ОБСУЖДЕНИЕ:

После обсуждения

РЕШИЛИ:

1. Установить плату для общества с ограниченной ответственностью «Мебель» за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к электрическим сетям муниципального унитарного предприятия «Кировская городская электрическая сеть» энергопринимающих устройств магазина «Евророс», расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Олимпийская, д.11, максимальной мощности 400 кВт на уровне напряжения 0,4 кВ второй категории надежности электроснабжения, в размере 5084322 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям согласно приложению №5.

Решение принято единогласно.

6. Установление платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «МОЭСК» энергопринимающих устройств потребителей.

Омельчук С.Б. - Ведущий специалист Управления:

РЕШИЛИ:

Рассмотрение дела по установлению платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «МОЭСК» энергопринимающих устройств потребителей перенесено на 30.04.2013.

Решение принято единогласно.

7. О внесении изменений в постановление Управления от 29.11.2010 № 37/1 «Об установлении тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса» по заявлению Филиала «35 СРЗ» ОАО «ЦС «Звездочка».

Сухарева Е.В. - Главный специалист Управления

В Управление обратился Филиал «35 Судоремонтный завод» ОАО «Центр судоремонта «Звездочка» с заявлением о внесении изменений в постановление Управления от 29.11.2010 № 37/1 «Об установлении тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса». Действующий тариф для Филиала «35 «СРЗ» ОАО «ЦС «Звездочка» на водоснабжение в размере 18,91 руб./м³ (без НДС) был утвержден с 01.01.2011 года с учетом услуг ГОУП «Мурманскводоканал» в размере 13,56 руб./м³ (без НДС).

В настоящее время для ГОУП «Мурманскводоканал» постановлением Управления от 29.11.2012 № 53/2 «Об установлении тарифов на услуги, оказываемые ГОУП

«Мурманскводоканал» в сфере водоснабжения и водоотведения» установлены тарифы на питьевую воду в системе холодного водоснабжения в размерах: с 01.01.2013 по 30.06.2013 – 15,17 руб./м3 (без НДС), с 01.07.2013 по 31.12.2013 – 16,07 руб./м3 (без НДС).

С 01.01.2013 года вступил в силу Федеральный закон от № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Закон № 416-ФЗ) и постановлением Администрации города-героя Мурманска от 20.01.2013 № 337 «Об определении гарантирующей организации, осуществляющей водоснабжение и водоотведение на территории муниципального образования города Мурманск» ГОУП «Мурманскводоканал» наделен статусом гарантирующего поставщика. Во избежание противоречий во время переходного периода (изменение договорных отношений в соответствии с Законом № 416-ФЗ) между ГОУП «Мурманскводоканал», Филиалом «35 СРЗ» ОАО «ЦС «Звездочка» и конечными потребителями услуг в сфере водоснабжения Управлением на заседание Коллегии приглашены вышеуказанные организации.

С учетом действующей нормативно-правовой базы возможны варианты внесения изменений в постановление Управление от 29.11.2010 № 37/1: или из тарифа Филиала «35 СРЗ» ОАО «ЦС «Звездочка» исключаем составляющую ГОУП «Мурманскводоканал» в размере 13,56 руб./м3 и оставляем тариф в размере 5,35 руб./м3 (составляющая Филиала «35 СРЗ» ОАО «ЦС «Звездочка» без изменений); или до момента, когда в соответствии с Законом № 416-ФЗ договорные отношения у гарантирующего поставщика с абонентами и организацией, эксплуатирующей отдельные объекты централизованной системы водоснабжения, должны быть урегулированы, вносим изменения в составляющую ГОУП «Мурманскводоканал» с календарной разбивкой на основании постановления Управления от 29.11.2012 № 53/2.

ОБСУЖДЕНИЕ

Высоцкая Е.И.: так как для потребителей Филиала «35 СРЗ» ОАО «ЦС «Звездочка» установлен общий тариф в размере 18,91 руб./м3 с учетом услуг ГОУП «Мурманскводоканал» (в соответствии с действующими договорами), то при изменении составляющей ГОУП «Мурманскводоканал» изменится общий тариф, который должен действовать не менее года и, соответственно, Филиал «35 СРЗ» ОАО «ЦС «Звездочка» не сможет выйти на пересмотр тарифа на транспортировку воды на 2014 год.

Кольнер Л.М.: мы согласны не пересматривать тариф до конца 2014 года.

Истомина А.П.: не возражаем против изменения составляющей ГОУП «Мурманскводоканал» в соответствии с постановлением Управления от 29.11.2012 № 53/2, но считаем необходимым дождаться подзаконных нормативных актов к Закону № 416-ФЗ, где будут утверждены основы ценообразования и правила регулирования тарифов и т.д.

Губинский В.А.: согласен в необходимости дождаться подзаконных нормативных актов, поэтому предлагаю изменить составляющую ГОУП «Мурманскводоканал» в соответствии с постановлением Управления от 29.11.2012 № 53/2 с календарной разбивкой: до 01.07.2013 и с 01.07.2013, при этом составляющую Филиала «35 СРЗ» ОАО «ЦС «Звездочка» оставляем без изменений.

После обсуждения

РЕШИЛИ:

1. Внести изменение в пункт 36 приложения № 1 к постановлению Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 29.11.2010 № 37/1 «Об установлении тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса», изложив его в следующей редакции:

| | | | | | |
|-------------|---|--------------|--|-------------|--|
| 36. | Филиал «35 судоремонтный завод» ОАО «Центр судоремонта «Звездочка» (с учетом услуг ГОУП «Мурманскводоканал») | | | | |
| 36.1 | До 01.07.2013 года | 20,52 | | 1,91 | |
| | в том числе: | | | | |
| | ГОУП «Мурманскводоканал» | 15,17 | | | |
| | Филиал «35 судоремонтный завод» ОАО «Центр судоремонта «Звездочка» | 5,35 | | 1,91 | |
| 36.2 | С 01.07.2013 года | 21,42 | | 1,91 | |
| | в том числе: | | | | |
| | ГОУП «Мурманскводоканал» | 16,07 | | | |
| | Филиал «35 судоремонтный завод» ОАО «Центр судоремонта «Звездочка» | 5,35 | | 1,91 | |

2. Внести изменение в пункт 36 приложения № 1.1 к постановлению Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 29.11.2010 № 37/1 «Об установлении тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса», изложив его в следующей редакции:

| | | | | | |
|-------------|---|---------------|--|--------------|--|
| 36. | Филиал «35 судоремонтный завод» ОАО «Центр судоремонта «Звездочка» (с учетом услуг ГОУП «Мурманскводоканал») | | | | |
| 36.1 | До 01.07.2013 года | 24,214 | | 2,254 | |
| | в том числе: | | | | |
| | ГОУП «Мурманскводоканал» | 17,901 | | | |
| | Филиал «35 судоремонтный завод» ОАО «Центр судоремонта «Звездочка» | 6,313 | | 2,254 | |
| 36.2 | С 01.07.2013 года | 25,276 | | 2,254 | |
| | в том числе: | | | | |
| | ГОУП «Мурманскводоканал» | 18,963 | | | |
| | Филиал «35 судоремонтный завод» ОАО «Центр судоремонта «Звездочка» | 6,313 | | 2,254 | |

Решение принято единогласно.

8. О признании утратившим силу п. 18 приложения № 1.1 к постановлению Управления от 29.11.2010 № 37/1 «Об установлении тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса» с целью исправления технической ошибки по УМЖКП п. Туманный.

Сухарева Е.В. - Главный специалист Управления

С целью исправления технической ошибки по УМЖКП п. Туманный предлагаю внести изменение пункт 4 постановления Управления по тарифному регулированию

Мурманской области от 28.11.2012 № 52/14 «Об установлении тарифов на услуги, оказываемые УМЖКП п. Туманный в сфере водоснабжения и водоотведения» дополнив абзацем следующего содержания:

«- пункт 18 приложения № 1.1 к постановлению Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 29.11.2010 № 37/1 «Об установлении тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса»».

Решение принято единогласно.

9. Установление тарифов на услуги, оказываемые МУП тепловых сетей ЗАТО г. Островной в сфере водоснабжения и водоотведения, на 2013-2014 гг.

Ваганова Е.Б. - Главный специалист Управления

На основании заявления и представленных на экспертизу материалов экономического обоснования от 27.02.2013 № 343 открыто дело об установлении тарифов на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения на 2013-2014 гг., оказываемые МУП тепловых сетей ЗАТО г. Островной.

В обоснование права владения (пользования) имуществом, используемом для осуществления деятельности по оказанию услуг водоснабжения и водоотведения на законном основании МУП тепловых сетей ЗАТО г. Островной представлены копии:

- соглашений от 01.03.2006 и 11.01.2011 о внесении изменений в договор от 17.12.2001 № 01-02/13 «О закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за МУП тепловых сетей ЗАТО г. Островной».

В период рассмотрения водоснабжение и водоотведение не являются основными видами деятельности МУП тепловых сетей ЗАТО г. Островной.

МУП тепловых сетей ЗАТО г. Островной находится на общем режиме налогообложения (является плательщиком НДС).

Производственные показатели МУП тепловых сетей ЗАТО г. Островной по водоснабжению и водоотведению характеризуются следующими данными:

водоснабжение – 169,517 тыс. м3

водоотведение – 159,347 тыс. м3.

Объем ТБО на 2013 г. экспертами УТР МО принят на уровне планируемых Предприятием объемов. Снижение объемов водоснабжения в 2013 году по сравнению с фактом 2012 года планируется за счет собственных нужд (тыс. м3):

| | 2012 | 2013 |
|-----------------|---------|---------|
| население - | 125,353 | 125,353 |
| прочие - | 43,346 | 43,346 |
| собств. нужды - | 1,418 | 0,817 |

Экспертами проанализированы планируемые Обществом затраты при формировании себестоимости услуг с целью выявления резерва снижения затрат.

При установлении тарифов за базу приняты фактические данные за 2012 год. Проанализирована фактическая себестоимость услуги с целью выявления резерва снижения затрат. На предприятии заключен Коллективный договор.

Фонд оплаты труда.

По предложению предприятия ФОТ на 2013 г. составляет:

- водоснабжение – 2735,75 тыс. рублей согласно расчету на 11,25 штатные единицы производственного персонала - рабочие водопроводных сетей;

- водоотведение – 727,23 тыс. рублей на 3 штатные единицы производственного персонала – рабочие канализационных сетей.

Затраты включены в расчеты тарифов по факту 2012 года без предполагаемого роста в 2013 году.

Экспертами УТР МО по оплате труда на 2013г. произведен расчет:

- водоснабжение – 2682,74 тыс. рублей. Затраты сложились из ФОТ рабочих водопроводных сетей и ½ ФОТ начальника участка водо-канализационного хозяйства (далее –ВКХ) согласно штатному расписанию;

- водоотведение - 949,60 тыс. рублей. Затраты сложились из ФОТ рабочих канализационных сетей и ½ ФОТ начальника участка водо-канализационного хозяйства.

В связи с тем, что в расчетах тарифов Предприятия нет статьи «Цеховые расходы» фонд оплаты труда начальника участка водо-канализационного хозяйства экспертами распределен по ½ на каждый участок. Таким образом, экспертами принято в тарифы:

- водоснабжение – 2682,74 тыс. рублей;

- водоотведение – 727,23 тыс. рублей, т.е. на уровне, предложенном Предприятием.

Отчисления на социальные нужды.

По расчету Предприятия отчисления на социальные нужды в 2013 г. составят:

- водоснабжение – 786,52 тыс. рублей;

- водоотведение – 209,08 тыс. рублей.

Согласно Уведомлению (от 02.04.2013) о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний размер страхового тарифа Предприятия составляет 0,2 процента. Экспертами УТР МО произведен расчет:

- водоснабжение – 810,189 тыс. рублей;

- водоотведение – 219,62 тыс. рублей, что составляет 30,2% от принятого экспертами ФОТ в соответствии с Федеральными законами от 24.07.2009 № 212-ФЗ.

В тарифы размер отчислений принят на уровне, предлагаемом Предприятием:

- водоснабжение – 786,52 тыс. рублей;

- водоотведение – 209,08 тыс. рублей.

Амортизация.

На 2013 год амортизационные отчисления Предприятием запланированы в размере соответствующем факту 2012 года:

водоснабжение -1758,08 тыс. рублей;

водоотведение – 467,34 тыс. рублей.

Обоснование роста амортизационных отчислений по сравнению с 2011 годом не представлено. По запросу УТР представлен расчет амортизационных отчислений за 1 квартал 2013 года, по которому амортизация по водоснабжению составляет 120,9 тыс. рублей и по водоотведению – 37,6 тыс. рублей в месяц. Соответственно в год: водоснабжение – 1450,8 тыс. рублей и водоотведение – 451,2 тыс. рублей.

Материалы.

Плановые материальные затраты в 2013 год в расчет тарифов Предприятием приняты в размере фактических затрат за 2012 год, которые составили:

водоснабжение - 33,920 тыс. рублей;

водоотведение – 9,02 тыс. рублей.

Предприятием представлен расчет материально-технических ресурсов для проведения плановых работ по ВКХ. Затраты приняты экспертами в полном объеме, предложенном Предприятием.

Электроэнергия.

За 2012 год Предприятием в целом потреблено 389,502 тыс. кВтч электроэнергии на сумму 1476,0 тыс. рублей (см. п. 5 пояснительной записки к балансу за 2012г.), из них 216,390 тыс. рублей на ВКХ. В обоснование затрат на электроснабжение Предприятием предоставлена копия дополнительного соглашения от 30.05.2012 № 6 к договору энергоснабжения от 01.01.2010 № 1803, заключенного с ООО «Колэнергообл». Предприятие планирует затраты на электроэнергию по водоснабжению на 2013 год– 216,390

тыс. рублей. Экспертами принято – 216,390 тыс. рублей, т.е. на уровне фактических затрат в 2012 г. Возможного роста на 2013 год Предприятие не планирует.

Прочие прямые расходы.

В прочие прямые расходы Предприятие относит расходы по охране труда, спецодежду, ГСМ, льготный проезд, канцтовары, плату за пользование водными объектами и т.д. Предприятие на 2013 год планирует:

водоснабжение - 685,340 тыс. рублей;

водоотведение – 182,17 тыс. рублей.

Экспертами после проведения анализа расходов по статье «Прочие прямые расходы», принято:

водоснабжение – 475,696 тыс. рублей;

водоотведение – 126,44 тыс. рублей.

Не приняты в расчет расходы на ГСМ, т.к. не представлен расчет на автотранспорт.

Общексплуатационные расходы.

По статье «Общексплуатационные расходы» общество отражает: заработную плату АУП, отчисления с ФОТ, льготный проезд в отпуск специалистов АУП, расходы на обеспечение бесперебойной деятельности и другие. Ожидаемые Предприятием расходы на 2013 г.:

водоснабжение – 1257,58 тыс. рублей;

водоотведение – 334,29 тыс. рублей, что составляет 14,9 % от объема реализации (согласно учетной политике распределение общехозяйственных расходов производится пропорционально объему реализации).

Экспертами УТР МО общехозяйственные расходы включены в расчет тарифов на 2013 г.:

водоснабжение - 677,016 тыс. руб., что составляет 6,71% от общего объема реализации;

водоотведение – 179,97 тыс. рублей, что составляет 1,78% от общего объема реализации.

Экспертами произведен расчет общексплуатационных расходов и процента распределения расходов, исходя из представленных материалов за 2012 год. В расчет принят весь объем реализации (с учетом электроснабжения), что соответствует форме №2 к бухгалтерскому балансу.

Таким образом, расходы по водоснабжению и водоотведению по расчету МУП тепловых сетей ЗАТО г. Островной составили 7473,580 тыс. рублей и 1929,13 тыс. рублей соответственно. Предлагаемый к утверждению тарифы

- питьевая вода - 44,09 руб./м3 без НДС;

- водоотведение - 12,11 руб./м3 без НДС.

С учетом проведенного анализа представленных материалов расчета и корректировки отдельных статей расходов УТР МО считает экономически обоснованными расходы МУП тепловых сетей ЗАТО г. Островной по водоснабжению и водоотведению в размере 6323,086 тыс. рублей и 1702,94 тыс. рублей соответственно.

В результате проведенного анализа представленных материалов расчета и корректировки отдельных статей расходов экспертами УТР, тарифы составляют:

- питьевая вода – 37,30 руб./м3;

- водоотведение – 10,69 руб./м3.

Согласно Федеральному закону от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» тарифы на услуги на питьевую воду и водоотведение устанавливаются в соответствии с предельными индексами.

Постановлением Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 21.11.2012 № 50/2 установлены предельные индексы максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, с учетом надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере

водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов по муниципальным образованиям Мурманской области на 2013 год.

Таким образом, на основании требований федерального законодательства и в соответствии с установленными предельными индексами, тарифы на питьевую воду и водоотведение МУП тепловых сетей ЗАТО г. Островной составят и предлагаются к установлению:

руб./м³

| Товар (услуга) | с 01.06.2013 по 30.06.2013 | | с 01.07.2013 по 31.05.2014 | |
|----------------|-------------------------------|--------|-------------------------------|--------|
| | без НДС | с НДС | без НДС | с НДС |
| Питьевая вода | 24,79 | 29,252 | 26,25 | 30,975 |
| Водоотведение | 7,20 | 8,496 | 7,62 | 8,992 |

Общество ознакомлено с расчетами тарифов УТР МО и проектом постановления об утверждении тарифов. Письмами от 24.04.2013 № 657 Предприятие просит рассмотреть дело в отсутствие представителя и выразило свое согласие на установление тарифов в указанном размере.

ОБСУЖДЕНИЕ

После обсуждения

РЕШИЛИ:

установить и ввести в действие с 01 июня 2013 года по 31 мая 2014 года следующие тарифы на услуги МУП тепловых сетей ЗАТО г. Островной в сфере водоснабжения и водоотведения:

руб.м³

| Товар (услуга) | с 01.06.2013 по 30.06.2013 | | с 01.07.2013 по 31.05.2014 | |
|----------------|-------------------------------|--------|-------------------------------|--------|
| | без НДС | с НДС | без НДС | с НДС |
| Питьевая вода | 24,79 | 29,252 | 26,25 | 30,975 |
| Водоотведение | 7,20 | 8,496 | 7,62 | 8,992 |

Решение принято единогласно.

Секретарь

С.Б. Омельчук

**Приложение №1 к протоколу
заседания коллегии от 26.04.2013**

Плата за подключение в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения открытого акционерного общества «Мурманская ТЭЦ» объекта капитального строительства: комплекса служебно-технических зданий УФСБ России по Мурманской области, расположенного по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, в районе дома №35, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании Управлению Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Мурманской области

| Наименование мероприятий | Размер платы (руб. без НДС) |
|--|--------------------------------|
| Плата за подключение, всего, в том числе: | 25 165 427,45 |
| расходы на проведения мероприятий по подключению объектов капитального строительства | 0,00 |
| расходы на реконструкцию источника тепловой энергии | 20 132 341,96 |
| налог на прибыль | 5 033 085,49 |

**Приложение №2 к протоколу
заседания коллегии от 26.04.2013**

Плата за подключение в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения открытого акционерного общества «Мурманская ТЭЦ» объекта капитального строительства: здания торговых павильонов Ленинского рынка, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Володарского, 2Г, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании обществу с ограниченной ответственностью «КАЛИТА Централ Консалтинг Групп»

| Наименование мероприятий | Размер платы (руб. без НДС) |
|--|--------------------------------|
| Плата за подключение, всего, в том числе: | 1 931 556,94 |
| расходы на проведения мероприятий по подключению объектов капитального строительства | 0,00 |
| расходы на реконструкцию источника тепловой энергии | 1 545 245,55 |
| налог на прибыль | 386 311,39 |

**Приложение №3 к протоколу
заседания коллегии от 26.04.2013**

Плата за подключение в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения открытого акционерного общества «Мурманская ТЭЦ» объекта капитального строительства: многофункционального здания общественного назначения, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Ленинградская, в районе дома № 21, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании обществу с ограниченной ответственностью «Эрика-центр»

| Наименование мероприятий | Размер платы (руб. без НДС) |
|--|--------------------------------|
| Плата за подключение, всего, в том числе: | 3 697 551,84 |
| расходы на проведения мероприятий по подключению объектов капитального строительства | 0,00 |
| расходы на реконструкцию источника тепловой энергии | 2 958 041,47 |
| налог на прибыль | 739 510,37 |

**Приложение №4 к протоколу
заседания коллегии от 26.04.2013**

Плата за подключение в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения открытого акционерного общества «Мурманская ТЭЦ» объекта капитального строительства: многофункционального комплекса в 102 квартале Октябрьского административного округа в г. Мурманске – 2 пусковой комплекс (ТРК), расположенного по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, д.34, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании обществу с ограниченной ответственностью «ДОРИНДА-Мурманск»

| Наименование мероприятий | Размер платы (руб. без НДС) |
|--|--------------------------------|
| Плата за подключение, всего, в том числе: | 29 911 538,78 |
| расходы на проведения мероприятий по подключению объектов капитального строительства | 0,00 |
| расходы на реконструкцию источника тепловой энергии | 23 929 231,02 |
| налог на прибыль | 5 982 307,76 |

Приложение №5 к протоколу
заседания коллегии от 26.04.2013

Калькуляция стоимости мероприятий, осуществляемых при технологическом присоединении по индивидуальному проекту к электрическим сетям МУП " Кировская горэлектросеть" энергопринимающих устройств магазина "Евророс", расположенного по адресу: Мурманская обл., г.Кировск, ул.Олимпийская, д.11

(руб. без НДС)

| № | Наименование мероприятий | Расчет КГЭС | Расчет Управления | Отклонения |
|----------|--|------------------|----------------------|---------------|
| 1 | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий ТУ и их согласование, всего, в т.ч. | 5 700 | 4 997 | -703 |
| 1.1. | Заработная плата | 2 914 | 2 914 | 0 |
| 1.2. | Страховые взносы во внебюджетные фонды | 1 126 | 886 | -240 |
| 1.3. | Общепроизводственные расходы | 1 659 | 1 197 | -462 |
| 2 | Разработка сетевой организацией проектной документации, всего, в т.ч. | 197 059 | 197 059 | 0 |
| | формирование земельного участка | 49 302 | 49 302 | 0 |
| | проектные работы | 147 757 | 147 757 | 0 |
| 3 | Выполнение ТУ сетевой организацией, всего, в т.ч. | 4 871 913 | 4 868 649 | -3 265 |
| | <i>расходы на строительство объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и объектов электроэнергетики:</i> | 4 871 913 | 4 868 649 | -3 265 |
| | Строительство КЛ 0,4 кВ, 6 кВ, пуск и наладка | 642 738 | 640 935 | -1 803 |
| 3.1. | Заработная плата | 64 607 | 69 853 | 5 246 |
| 3.2. | Эксплуатация машин и механизмов | 100 648 | 108 820 | 8 173 |
| 3.4. | Материалы и оборудование | 244 694 | 341 310 | 96 617 |
| 3.5. | Накладные расходы | 72 219 | 78 084 | 5 864 |
| 3.6. | Прибыль сметная | 39 948 | 42 868 | 2 919 |
| 3.7. | Прочие (пусконаладочные работы, непредвиденные затраты, индекс дефлятор) | 120 622 | 0 | -120 622 |
| | Строительство БКТП, пуск и наладка | 4 229 175 | 4 227 714 | -1 461 |
| 3.8. | Заработная плата | 96 339 | 104 162 | 7 823 |
| 3.9. | Эксплуатация машин и механизмов | 80 235 | 86 750 | 6 515 |
| 3.10. | Материалы и оборудование | 3 589 000 | 3 885 114 | 296 114 |
| 3.11. | Накладные расходы | 89 488 | 96 755 | 7 266 |
| 3.12. | Прибыль сметная | 50 808 | 54 933 | 4 126 |
| 3.13. | Прочие (пусконаладочные работы, непредвиденные затраты, индекс дефлятор) | 323 305 | 0 | -323 305 |
| 4 | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем ТУ, всего, в т.ч. | 2 870 | 2 456 | -414 |
| 4.1. | Заработная плата | 1 433 | 1 433 | 0 |
| 4.2. | Страховые взносы во внебюджетные фонды | 602 | 435 | -167 |
| 4.3. | Общепроизводственные расходы | 836 | 588 | -247 |
| 5 | Участие в осмотре должностным лицом Ростехнадзора присоединяемых устройств, всего, в т.ч. | 818 | 778 | -39 |
| 5.1. | Заработная плата | 483 | 483 | 0 |
| 5.2. | Страховые взносы во внебюджетные фонды | 96 | 96 | 0 |
| 5.3. | Общепроизводственные расходы | 238 | 199 | -39 |
| 6 | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети, всего, в т.ч. | 11 831 | 10 383 | -1 448 |
| 6.1. | Заработная плата | 6 378 | 6 378 | 0 |
| 6.2. | Страховые взносы во внебюджетные фонды | 2 009 | 1 386 | -623 |
| 6.3. | Общепроизводственные расходы | 3 444 | 2 619 | -825 |
| 7 | Итого : | 5 090 191 | 5 084 322 | -5 869 |