



**Сухарева Е.В. – консультант отдела Управления**

На основании представленного заявления б/н, б/д и необходимых обосновывающих материалов к нему (сопроводительное письмо от 30.10.2013 № 01-30-10/2013) открыто дело об установлении ООО «Кола – Недвижимость» тарифа на транспортировку воды на 2014 год для расчетов с ГОУП «Мурманскводоканал» (гарантирующий поставщик в сфере водоснабжения).

Тариф на транспортировку воды для ООО «Кола – Недвижимость» устанавливается впервые. Необходимые обосновывающие материалы в полном объеме поступили в Управление 24.06.2014 года с сопроводительным письмом от 19.06.2014 № 01-19-06-2014.

ООО «Кола – Недвижимость» представило договор транспортировки холодной воды № 3-1300 от 15.05.2014, заключенный с ГОУП «Мурманскводоканал». В приложении № 3 к данному договору определены только 3 абонента, присоединенные к сетям ООО «Кола – Недвижимость», фактически абонентов – около 50. По данным ООО «Кола – Недвижимость» продолжается работа по включению объемов абонентов в договорные отношения с ГОУП «Мурманскводоканал».

В качестве основания пользования и распоряжения объектов централизованной системы водоснабжения для осуществления регулируемой деятельности, ООО «Кола – Недвижимость» представлены:

- договор аренды недвижимого имущества (водопроводные сети) от 27.12.2012 с Караваевой Ю.С., срок договора – по 31.12.2014 года, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области 14.02.2013 № 51-51-01/044/2012-729;

- договор аренды недвижимого имущества № 22 от 26.11.2012 с ООО «Управляющая компания «Мурманская судоверфь – Холдинг», срок договора – по 31.12.2015 года, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области 18.12.2012 № 51-51-01/050/2012-351.

Ранее ООО «Управляющая компания «Мурманская судоверфь – Холдинг» водопроводные сети сдавала в аренду ООО «Мурманская судоверфь – инженерные сети» (договор № 16 от 26.08.2011, расторгнут с 01.01.2013 года).

Тариф на холодное водоснабжение (с учетом услуг по транспортировке воды) для потребителей ООО «Мурманская судоверфь – инженерные сети» был утвержден постановлением Управления по тарифному регулированию от 16.03.2012 № 15/1 с 01.09.2012 в размере 26,951 руб./м<sup>3</sup>, где:

- 17,901 руб./м<sup>3</sup> - тариф на водоснабжение ГОУП «Мурманскводоканал»;
- 9,05 руб./м<sup>3</sup> – тариф на транспортирование воды ООО «Мурманская судоверфь – инженерные сети».

Следует отметить, что эксперты УТР МО в процессе рассмотрения дела об установлении тарифа использовали документы, представленные ООО «Кола – Недвижимость» в ходе проведения Управлением выездной плановой проверки за период 01.01.2013-28.02.2014: выставленные и принятые счета – фактуры, акты выполненных работ, данные бухгалтерского учета за 2013 год, пояснения (в соответствии с п. 23 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, далее – Основы).

По данным проверки ООО «Кола – Недвижимость» в течение 2013 г. выставляло счета-фактуры на оплату услуг по водоснабжению по тарифам:

- утвержденным для ООО «Мурманская судоверфь – инженерные сети» в размере 26,95 руб./м<sup>3</sup> (без НДС). По данному факту представлено письмо ООО «Кола – Недвижимость» б/н от 19.03.2014;

- не утвержденным в законном порядке для ООО «Кола – Недвижимость» - 52,13 руб./м<sup>3</sup>, 34,54 руб./м<sup>3</sup>, 33,61 руб./м<sup>3</sup> (без НДС).

Помимо транспортировки воды ООО «Кола – Недвижимость» оказывает так же услуги по водоотведению и техобслуживанию сетей (нерегулируемый вид деятельности).

По результатам проведенной проверки Управлением было отмечено, что на предприятии отсутствует достоверное ведение раздельного учета по регулируемым видам деятельности, в том числе по регулируемому виду деятельности - транспортировка воды.

ООО «Кола – Недвижимость» предлагает к утверждению на 2014 год тариф на транспортировку воды в размере **74,94 руб./м3** (без учета НДС).

Экспертами УТР МО производственные показатели приняты:

	<b>тыс. м3</b>	
<b>Услуга</b>	<b>Предложение предприятия</b>	<b>Предложение УТР МО</b>
Транспортировка воды	87,05	86,374

В рамках дела по установлению тарифа на транспортировку воды ООО «Кола – Недвижимость» представило уточненные данные по объемам оказываемых услуг: факт 2013 года составил 112,762 тыс. м3. При этом предприятием представлено обращение ООО «ПО Мелифаро» о прекращении подачи питьевой воды в связи с переходом на водоснабжение от сетей ГОУП «Мурманскводоканал».

Экспертами УТР МО объём транспортировки воды принят исходя из сложившегося факта за 2013 год, за исключением объемов в размере 26,388 тыс. м3 (потребление ООО «ПО Мелифаро»), и составил 86,374 тыс. руб.

Экспертами УТР МО применяются следующие условия регулирования тарифа:

- установление одноставочного тарифа;
- установление тарифа методом экономически обоснованных затрат.

Рассмотрев расчет тарифа, представленный предприятием, экспертами УТР МО произведены следующие корректировки.

#### **Потери**

Предложение предприятия по сумме затрат на потери не представлено. В соответствии с п. 6 ст. 12 Федерального закона РФ от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» организации, осуществляющие транспортировку воды, обязаны приобретать у гарантирующей организации потери в водопроводных сетях, что отражено в п. 8 договора транспортировки холодной воды от 15.05.2014 № 3-1300 с ГОУП «Мурманскводоканал».

Экспертами УТР МО объем потерь принят на уровне факта 9 мес. 2013 года в размере 12,95 % (как наименьший, по факту 2013 года потери составили 19 %, предложение предприятия на 2014 год – 15,3 %) от объема транспортировки. Расходы на оплату потерь составят 214,33 тыс. руб. исходя из утвержденного тарифа для ГОУП «Мурманскводоканал» с 01.07.2014 года – 16,68 руб./м3 (без НДС).

#### **Аренда**

По предложению ООО «Кола - Недвижимость» расходы на арендные платежи в тарифе составляют 2542,37 тыс. руб., расчет не представлен.

В соответствии с п. 44 Основ расходы на арендную плату определяются в размере, не превышающем экономически обоснованный размер такой платы. Экономически обоснованный размер арендной платы определяется исходя из принципов возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество, в том числе на землю, и других обязательных платежей собственника. В отношении договоров аренды, заключенных и зарегистрированных в установленном порядке до 31.12.2012, экономически обоснованный размер арендной платы определяется в размере, предусмотренном таким договором аренды.

В обоснование затрат предприятием представлены договоры аренды:

- с Караевой Ю.С. от 27.12.2012 на сумму 3000 тыс. руб./год, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области 14.02.2013;

- с ООО «Управляющая компания «Мурманская судовой верфь – Холдинг» от 26.11.2012 на сумму 1200 тыс. руб./год, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области 18.12.2012.

Письмом от 15.10.2013 года Караваева Ю.С. сообщила, что размер арендной платы определяется собственником, расчет размера арендной платы не представлен.

Таким образом, экспертами УТР МО затраты по статье арендная плата приняты в размере 1200 тыс. руб. по следующим основаниям:

- в отношении договора аренды с Караваевой Ю.С. - определить экономически обоснованный размер арендной платы экспертам УТР МО не представляется возможным;
- в отношении договора аренды с ООО «Управляющая компания «Мурманская судовой верфь – Холдинг» - размер арендной платы принят в соответствии с представленным договором - 1200 тыс. руб. (как договор заключенный и зарегистрированный до 31.12.2012).

#### **Расходы на оплату труда**

По предложению ООО «Кола – Недвижимость» расходы на оплату труда составляют 480,48 тыс. руб., расчет не представлен.

В обоснование затрат предприятием представлено штатное расписание № 1 от 31.12.2013 на период 2014 года с 1 января 2014 года. В соответствии со штатным расписанием численность предприятия по сравнению с 2013 годом осталась неизменной, основные работники по видам деятельности не распределены. Факт 9 мес. 2013 года составил 180,18 тыс. руб., за 2013 год – 240,24 тыс. руб.

В соответствии с п. 52 Основ, экспертами УТР МО расчет затрат произведен исходя из факта 2013 года (оборотная-сальдовая ведомость по счету 20, субконто 20.1.3 водоснабжение) с учетом ИПЦ 2014/2013 – 106,7 по прогнозу показателей инфляции и системы цен до 2017 года.

Таким образом, в расчет тарифа расходы на оплату труда экспертами УТР МО приняты в размере 256,34 тыс. руб.

#### **Отчисления**

По предложению ООО «Кола – Недвижимость» расходы на отчисления от ФОТ составляют 145,10 тыс. руб. (30,2%).

В соответствии с Федеральным Законом от 24.07.2009 № 212-ФЗ «О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования Российской Федерации» страховые взносы на предприятии составляют 30,2 %: ПФ РФ – 22 %; ФСС РФ – 2,9 %, 0,2 % для предприятий 1 класса профессионального риска; ФФОМС – 5,1 %.

Уровень отчислений 30,2 % подтверждают данные бухгалтерского учета (оборотная-сальдовая ведомость по сч.20 за 2013 год).

Таким образом, экспертами УТР МО расходы в расчет тарифа на 2014 год приняты в размере 30,2 % от принятого размера ФОТ и составили 77,41 тыс. руб.

#### **Цеховые расходы**

По предложению ООО «Кола – Недвижимость» цеховые расходы составляют 3915,28 тыс. руб. и включают в себя следующее:

- инвентарь, спецодежда на сумму 35 тыс. руб.

Расчеты и другие обосновывающие документы не представлены, факт 2013 года отсутствует (оборотная-сальдовая ведомость по сч.20 за 2013 год). Экспертами УТР МО данные затраты в расчет тарифа не приняты;

- материалы на сумму 300 тыс. руб.

Расчет не представлен, факт 2013 составил 371 тыс. руб. (оборотная-сальдовая ведомость по сч.20 за 2013 год). Экспертами УТР МО затраты приняты на уровне предложения предприятия.

- текущий ремонт на сумму 2730,28 тыс. руб.

В обоснование затрат предприятием представлен договор подряда б/н от 28.03.2013, заключенный с ООО «ТДС»; 4 локальные сметы, не утвержденные, без подписи и печати.

ООО «Кола - Недвижимость» не представило план ремонтов; документы, подтверждающие необходимость проведения ремонтов, содержание которых свидетельствовало о наличии и описании дефектов (поломки) конкретной детали (узла, элемента), а также необходимости устранения выявленного дефекта и каким путем (например: акт осмотра, составленный соответствующей комиссией; дефектные ведомости и т.д.).

По данным ООО «Кола – Недвижимость» конкурсные процедуры по выбору подрядчика не проводились, договор был заключен в соответствии с решением единой комиссии по закупке путем проведения закупки у единственного поставщика. Основанием для применения вышеуказанной процедуры явилось возникновение потребности в определенных услугах вследствие непреодолимой силы, а именно – аварии (письмо ООО «Кола – Недвижимость» от 28.11.2013 № 01-28-11-13).

Представленные работы по текущему ремонту носят *плановый* характер и включены в производственную программу предприятия на 2014 год, что не соответствует ст. 48 Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд ООО «Кола – Недвижимость», утвержденного протоколом № 6 общего собрания участников ООО «Кола – Недвижимость» от 22.03.2013 года. Экспертами УТР МО данные затраты в расчет тарифа не приняты;

- аренда транспортных средств (доставка труб) на сумму 850 тыс. руб.

Расчет не представлен, факт 2013 года составил 110,57 тыс. руб. (оборотная-сальдовая ведомость по сч.20 за 2013 год), соответственно, предприятием представлены недостоверные данные по факту 9 мес. 2013 год на сумму 844,24 тыс. руб. Экспертами УТР МО затраты приняты в размере 117,98 тыс. руб. исходя из факта 2013 года с учетом ИПЦ 2014/2013 – 106,7 по прогнозу показателей инфляции и системы цен до 2017 года.

Таким образом, в расчет тарифа цеховые расходы экспертами УТР МО приняты в размере 417,98 тыс. руб.

#### **Общехозяйственные расходы**

По предложению ООО «Кола – Недвижимость» цеховые расходы составляют 396,07 тыс. руб., расчет затрат не представлен, распределение общехозяйственных расходов по видам деятельности в Учетной политике предприятия не определено и фактически не производится. Экспертами УТР МО затраты приняты по предложению предприятия, что не превышает процента распределения общехозяйственных расходов (сч. 26) пропорционально прямым затратам по видам деятельности (по факту 2013 года транспортировка воды составляет 41,6 % от прямых затрат).

#### **Прибыль**

По предложению ООО «Кола – Недвижимость» прибыль составит 224,38 тыс. руб. В обоснование представлен расчет прибыли, который включает в себя: капитальные вложения 100 тыс. руб., поощрение – 55 тыс. руб., % за пользование кредитом – 24 тыс. руб., налог на прибыль – 45 тыс. руб. Обоснований по указанным суммам не представлено.

Экспертами УТР МО в рамках нормативной прибыли в расчет тарифов включена прибыль, остающаяся в распоряжении регулируемой организации, в размере не менее 3 процентов текущих расходов, обеспечивающая финансирование других расходов, которые в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации не учитываются при определении налоговой базы налога на прибыль (пп. 4 п. 31 приказа ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»).

Таким образом, прибыль в размере 3 % от текущих расходов предприятия с учетом произведенных корректировок составила 76,86 тыс. руб.

По расчетам ООО «Кола - Недвижимость» НВВ на 2014 год составит 7703,68 тыс. руб., по предложению экспертов УТР МО – 2638,99 тыс. руб.

В результате проведенного анализа представленных материалов расчета и корректировок расходов экспертами УТР, тариф на транспортировку воды для ООО «Кола - Недвижимость» на 2014 год составит 30,55 руб./м<sup>3</sup>.

Согласно Федеральному закону от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» тарифы в сфере водоотведения устанавливаются в соответствии с предельными индексами, утвержденными ФСТ России.

Приказом ФСТ России от 21.10.2013 № 192-э/3 определены предельные индексы по водоснабжению и водоотведению в среднем по Мурманской области на 2014 год со следующей календарной разбивкой: с 01.01.2014 в размере 100%, с 01.07.2014 – 103,8%, к тарифам, действующим по состоянию на 31.12.2013 года.

На основании требований Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ, в соответствии с установленными предельными индексами и с учетом оценки на соответствие критериям доступности товаров и услуг ОКК, утвержденным постановлением КТР МО от 27.02.2009 № 7/1, тариф на транспортировку воды для ООО «Кола - Недвижимость» составит 9,39 руб./м<sup>3</sup> (без НДС).

Выпадающие доходы от реализации услуг в сфере водоснабжения и водоотведения по тарифам, установленным в соответствии с предельными индексами, за 5 месяцев 2014 года составят 761,64 тыс. руб.

Выпадающие доходы будут учтены в последующих периодах регулирования по результатам анализа фактически понесенных экономически обоснованных затрат.

Предприятие с расчетом предлагаемого тарифа ознакомлено.

### **ОБСУЖДЕНИЕ**

В ходе обсуждения экспертами УТР МО еще раз были пояснены представителю ООО «Кола – Недвижимость» принятые затраты по статьям «аренда», «текущий ремонт».

### **После обсуждения**

### **РЕШИЛИ:**

Установить ООО «Кола- Недвижимость» тариф на транспортировку воды для расчетов с ГОУП «Мурманскводоканал» с 12.08.2014 по 31.12.2014 в размере 9,39 руб./м<sup>3</sup> (без НДС) и 11,08 руб./м<sup>3</sup> (с НДС).

Решение принято единогласно.

## **2. Установление ГОУП «Мурманскводоканал» тарифа на питьевую воду для потребителей, присоединенных к сетям водоснабжения ООО «Кола – Недвижимость», на 2014 год.**

**Сухарева Е.В. – консультант отдела Управления**

На основании заявления ГОУП «Мурманскводоканал» от 28.07.2014 № 01/4311 об установлении на 2014 год тарифа на питьевую воду для потребителей, присоединенных к сетям водоснабжения ООО «Кола – Недвижимость», с учетом утвержденного для ГОУП «Мурманскводоканал» тарифа на питьевую воду в размере 16,68 руб./м<sup>3</sup> и тарифа на транспортировку воды для ООО «Кола – Недвижимость», эксперты УТР МО в соответствии с п. 15 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, без открытия дела предлагают к утверждению тариф в размере 26,07 руб./м<sup>3</sup>, где:

- 16,68 руб./м<sup>3</sup> - тариф на питьевую воду ГОУП «Мурманскводоканал»;
- 9,39 руб./м<sup>3</sup> – тариф на транспортировку воды ООО «Кола - Недвижимость», утвержденный первым вопросом заседания коллегии Управления от 01.08.2014 года.

Таким образом, тариф на водоснабжение для потребителей, присоединенных к сетям ООО «Кола - Недвижимость», не превысит тарифы, ранее выставяемые ООО «Кола - Недвижимость» своим потребителям за оказание услуг в сфере водоснабжения.

## ОБСУЖДЕНИЕ

### После обсуждения

#### РЕШИЛИ:

Установить ГОУП «Мурманскводоканал» тариф на питьевую воду для потребителей, присоединенных к сетям водоснабжения ООО «Кола – Недвижимость», с 12.08.2014 по 31.12.2014 в следующих размерах:

Наименование организации	без НДС	с НДС
<b>1. ГОУП «Мурманскводоканал»</b>	<b>26,07</b>	<b>30,76</b>

руб./м<sup>3</sup>

Решение принято единогласно.

**3. Установление тарифов ООО «МСТК» на питьевую воду и водоотведение для потребителей с. Лувеньга муниципального образования г.п. Кандалакша Кандалакшского района и муниципального образования г.п. Зеленоборский Кандалакшского района на 2014 год.**

**Сухарева Е.В. – консультант отдела Управления**

На основании заявлений №№ 120, 122, 124, 125 от 05.05.2014 и обосновывающих материалов к ним ООО «МСТК» открыты дела об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для потребителей с. Лувеньга муниципального образования г.п. Кандалакша Кандалакшского района и муниципального образования г.п. Зеленоборский Кандалакшского района на 2014 год.

В соответствии с представленными договорами аренды:

- №№ 75, 76, 77, 78 от 25.11.2013 года по результатам открытого аукциона от 11.11.2013 муниципальное имущество (объекты централизованных систем водоснабжения и водоотведения) с. Лувеньга муниципального образования г.п. Кандалакша Кандалакшского района передано во временное пользование ООО «МСТК» с 25.11.2013 по 24.11.2018;

- №№ 8, 9, 10, 11, 12 от 01.04.2014 года по результатам открытого аукциона от 18.03.2014 муниципальное имущество (объекты централизованных систем водоснабжения и водоотведения) ст. Княжая муниципального образования г.п. Зеленоборский Кандалакшского района передано во временное пользование ООО «МСТК» с 02.04.2014 по 31.03.2017.

В соответствии с информационным письмом ИФНС России по г. Мурманску от 20.05.2013 № 1175 ООО «МСТК» находится на упрощенной системе налогообложения с 17.04.2013 года.

Ранее услуги в сфере водоснабжения и водоотведения оказывались:

- в с. Лувеньга - ООО «Коммунальное хозяйство»;

- в мо г.п. Зеленоборский Кандалакшского района (ст. Княжая) - ООО «УК«Авангард».

Применяемые в настоящее время тарифы утверждены постановлениями Управления по тарифному регулированию Мурманской области:

- от 24.12.2010 № 46/4 для потребителей ООО «Коммунальное хозяйство» с 01.01.2011 года в следующих размерах: питьевая вода – 27,76 руб./м<sup>3</sup> (без НДС), водоотведение – 24,23 руб./м<sup>3</sup> (без НДС). Необходимо отметить, что населению с. Лувеньга питьевая вода выставляется по тарифу 32,76 руб./м<sup>3</sup>, водоотведение – 28,59 руб./м<sup>3</sup>, т.е. с учетом НДС к утвержденным тарифам, при этом ООО «МСТК» не является плательщиком НДС;

- от 27.11.2013 № 46/12 для потребителей ООО «УК «Авангард» с 01.01.2014 года в следующих размерах: питьевая вода – 26,41 руб./м<sup>3</sup> (НДС не облагается), водоотведение – 22,40 руб./м<sup>3</sup> (НДС не облагается).

В настоящее время, по данным ООО «МСТК», документы, печать, моноблоки были изъяты отделом СЧ СУ УМВД России по Мурманской области (протокол обыска (выемки) от 05.05.2014 представлен).

Тарифы на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения для ООО «МСТК» устанавливаются впервые.

Предприятие предлагает к утверждению на 2014 год следующие тарифы:

руб./м3 (НДС не облагается)

Товары, услуги	Предложение предприятия		Рост к применяемому тарифу	
	с. Лувеньга	мо г.п. Зеленоборский	с. Лувеньга	мо г.п. Зеленоборский
питьевая вода	416,57	461,69	в 15 раз	в 17,5 раза
водоотведение	330,17	3227,13	в 13,6 раза	в 144,1 раза

Производственные показатели ООО «МСТК»:

тыс. м3

Услуги	Предложение предприятия на регулируемый период 2014 год		Предложение УТР МО на 2014 год	
	с. Лувеньга	мо г.п. Зеленоборский	с. Лувеньга	мо г.п. Зеленоборский
<b>Водоснабжение, в том числе:</b>	<b>43,594</b>	<b>36,525</b>	<b>43,856</b>	<b>37,525</b>
- население	39,957	16,001	39,957	16,001
- бюджетные организации	3,589	0,500	3,851	0,500
- прочие потребители	0,048	20,024	0,048	21,024
<b>Водоотведение, в том числе:</b>	<b>43,592</b>	<b>4,583</b>	<b>43,856</b>	<b>5,043</b>
- население	39,957	4,503	39,957	4,503
- бюджетные организации	3,587	0	3,851	0
- прочие потребители	0,048	0,080	0,048	0,540

В обоснование объемов ООО «МСТК» по с. Лувеньга и мо г.п. Зеленоборский представило:

- письмом от 04.06.2014 № 139 балансы водопотребления и водоотведения;
- письмом от 04.06.2014 № 140 сводную информацию о фактических объемах потребления питьевой воды и водоотведения населением.

Договоры ООО «МСТК» с потребителями (бюджет, прочие), разработанные в соответствии с типовыми формами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения», находятся в стадии заключения:

- с. Лувеньга – предприятием представлены ранее заключенные договоры, а так же реестр направленных в адрес абонентов договоров по типовым формам, где по заявкам некоторых абонентов учтен среднегодовой объем услуг по показаниям приборов учета за последние 3 года. Подписанными вернулись только 2 договора;

- мо г.п. Зеленоборский - предприятием представлены ранее заключенные договоры, а так же копии направленных в адрес абонентов договоров для подписания с указанием объемов услуг.

Расчет объемов потребления населением ООО «МСТК» представлен исходя из среднегодового начисления по фактическим данным:

- с. Лувеньга – с декабря 2013 по март 2014 (100 % оснащены приборами учета);
- мо г.п. Зеленоборский – с января по март 2014 года.

Экспертами УТР МО производственные показатели в расчет тарифов приняты в размере:

- с. Лувеньга: водоснабжение – **43,856 тыс. м3**, водоотведение – **43,856 тыс. м3**;
- мо г.п. Зеленоборский: водоснабжение – **37,525 тыс. м3**, водоотведение – **5,043 тыс.**

**м3.**



По населению объемы приняты на уровне предложения предприятия; по бюджетным и прочим потребителям - по результатам сверки договорных объемов (с учетом заявок предприятий) с представленными ООО «МСТК» балансами водопотребления и водоотведения произведена корректировка объемов:

- с. Лувеньга: водоснабжение – на 0,262 тыс. м3, водоотведение – 0,264 тыс. м3;
- мо г.п. Зеленоборский: водоснабжение – 1,0 тыс. м3, водоотведение – 0,46 тыс. м3.

Экспертами УТР МО применяются следующие условия регулирования тарифа:

- установление одноставочного тарифа;
- установление тарифа методом экономически обоснованных затрат.

Следует отметить, что ООО «МСТК» по с. Лувеньга представило фактически сложившиеся расходы за 1 мес. 2013 года, фактические данные по мо г.п. Зеленоборский отсутствуют.

Расчет необходимой валовой выручки, а так же тарифов на питьевую воду и водоотведение предприятием произведен исходя из:

- с. Лувеньга – годовых значений (расходов и объемов);
- мо г.п. Зеленоборский – 10 месяцев.

Управлением расчет НВВ и тарифов произведен исходя из плановых годовых значений расходов и объемов.

Рассмотрев расчеты тарифов, представленные предприятием, экспертами УТР МО произведены следующие корректировки.

#### **Химреагенты**

По предложению ООО «МСТК» расходы на химреагенты в тарифах составляют:

(тыс. руб.)

Товары, услуги	Предложение предприятия	
	с. Лувеньга (на год)	мо г.п. Зеленоборский (на 10 мес.)
питьевая вода	167,54	100,78
водоотведение	2,21	10,74

В обоснование затрат предприятием представлено:

- расчет потребности в реагентах в сфере водоснабжения и водоотведения по с. Лувеньга и мо г.п. Зеленоборский;
- счет ООО «Армада Мурманск» на оплату гипохлорита кальция (45 %) от 01.04.2014 № 8370.

В соответствии с расчетами предприятия:

- расход гипохлорита составил:

Товары, услуги	с. Лувеньга		мо г.п. Зеленоборский	
	норматив с учетом содержания активного хлора в гипохлорите (гр/м3)	потребность с учетом дезинфекции сетей (кг)	норматив с учетом содержания активного хлора в гипохлорите (гр/м3)	потребность с учетом дезинфекции сетей (кг)
питьевая вода	4	1888,81	4	1363,35
водоотведение	3	24,9	3	145,29

- стоимость гипохлорита по предложению предприятия составляет 73,92 руб./кг с учетом ИПЦ 105,6;

- транспортные расходы в размере 20% от стоимости закупки.

Экспертами УТР МО затраты на химреагенты в тарифах на питьевую воду приняты исходя из:

- расход гипохлорита рассчитан исходя из принятого объема реализации услуг и составил:

Товары, услуги	с. Лувеньга		мо г.п. Зеленоборский	
	норматив с учетом содержания активного хлора в	потребность с учетом дезинфекции сетей	норматив с учетом содержания активного хлора в	потребность с учетом дезинфекции сетей

	гипохлорите (гр/м3)	(кг)	гипохлорите (гр/м3)	(кг)
питьевая вода	4	1901	4	1673
водоотведение	3	24,9	3	159

- стоимость гипохлорита принята в размере 70 руб./кг (по представленному предприятием счету);

- транспортные расходы в размере 20% в расчет тарифов не приняты, обоснований не представлено.

Таким образом, экспертами УТР МО затраты на химреагенты в тарифах на питьевую воду и водоотведение приняты в размерах:

(тыс. руб.)

Товары, услуги	с. Лувеньга	мо г.п. Зеленоборский
питьевая вода	133,07	117,11
водоотведение	1,74	11,14

#### Прочие расходы на сырье и материалы

(тыс. руб.)

Товары, услуги	Предложение предприятия	
	с. Лувеньга (на год)	мо г.п. Зеленоборский (на 10 мес.)
питьевая вода	177,60	166,30
водоотведение	38,60	109,50

По данной статье затрат предприятие включает материалы и малоценные основные средства. Расчеты не представлены. Управлением по предложению предприятия материалы, инструменты и пр. учитываются в других статьях затрат. Определить разницу между учтенными материалами по статьям затрат «аварийно-диспетчерское обслуживание», «дополнительные расходы» и материалами по данной статье затрат не представляется возможным. Экспертами УТР затраты не приняты.

#### Электроэнергия

Затраты на электроэнергию по предложению ООО «МСТК» составляют:

(тыс. руб.)

Товары, услуги	Предложение предприятия	
	с. Лувеньга (на год)	мо г.п. Зеленоборский (на 10 мес.)
питьевая вода	4193,12	1208,83
водоотведение	303,23	721,15

Поставщиком электрической энергии в с. Лувеньга является гарантирующий поставщик ОАО «МРСК Северо-Запада» (договор энергоснабжения № 18246 от 01.04.2014 представлен), в мо г.п. Зеленоборский – ООО «Русэнергосбыт» (договор не представлен).

ООО «МСТК» представило информацию об объемах потребления эл/эн оборудование и приборами на объектах коммунального хозяйства по видам деятельности и по населенным пунктам исходя из которой:

- объем эл/эн рассчитан исходя из технических характеристик оборудования (в том числе на собственные нужды – освещение, обогрев);

- стоимость эл/эн (1 ценовая категория НН) определена исходя из среднемесячного тарифа за период январь – февраль 2014 года по поставщикам услуг с учетом индекса 107,5, в результате:

Товары, услуги	с. Лувеньга		мо г.п. Зеленоборский	
	потребность в эл/эн (тыс. кВтч)	тариф (руб./кВтч)	потребность в эл/эн (тыс. кВтч)	тариф (руб./кВтч)
питьевая вода	894,247	4,689	337,662	4,296
водоотведение	64,669		167,866	

Экспертами УТР МО расчет затрат на электроэнергию произведен исходя из:

- в сфере водоотведения годовое потребление эл/эн принято по предложению предприятия, в сфере водоснабжения – только по мо г.п. Зеленоборский.

По с. Лувеньга в сфере водоснабжения произведена корректировка объемов на 530,068 тыс. кВтч (потребление эл/эн 2-мя насосами). Предприятием расчет произведен исходя из работы 3 насосов 24 ч/сут. 365 дн./году каждый, что является нецелесообразным. В соответствии с техническими характеристиками работа 1 насоса позволит обеспечить необходимый объем потребления питьевой воды;

- стоимость эл/эн (1 ценовая категория НН) определена исходя из среднемесячного тарифа за период январь – май 2014 года по поставщикам услуг, в результате:

Товары, услуги	с. Лувеньга		мо г.п. Зеленоборский	
	потребность в эл/эн (тыс. кВтч)	тариф (руб./кВтч)	потребность в эл/эн (тыс. кВтч)	тариф (руб./кВтч)
питьевая вода	364,179	4,39228	337,662	4,0491
водоотведение	64,669		167,866	

Таким образом, в расчет тарифов затраты на электроэнергию экспертами УТР МО приняты в следующих размерах:

Товары, услуги	(тыс. руб.)	
	с. Лувеньга	мо г.п. Зеленоборский
питьевая вода	1599,58	1367,23
водоотведение	284,04	679,71

#### Оплата труда

По предложению ООО «МСТК» расходы на оплату труда составляют:

Товары, услуги	Предложение предприятия	
	с. Лувеньга (на год)	мо г.п. Зеленоборский (на 10 мес.)
питьевая вода	2760,63	2592,73
водоотведение	2760,63	2300,52

В настоящее время ООО «МСТК» осуществляет обслуживание всего переданного в аренду имущества собственными силами. Ранее ООО «МСТК» осуществляло обслуживание коммунальных систем водоснабжения и канализации по с. Лувеньга путем найма специализированной организации по договору.

В обоснование затрат предприятием представлены:

- копия положения об оплате труда, премировании и материальном стимулировании работников ООО «МСТК», утвержденного приказом от 09.01.2014 № 4;
- копия штатного расписания с 01.02.2014 года, утвержденного приказом от 30.01.2014 № 6;
- расчет ФОТ по содержанию работников ППП в сфере водоснабжения и водоотведения по населенным пунктам;
- расчет нормативной численности руководителей и специалистов ООО «МСТК» по видам деятельности и населенным пунктам;
- расшифровка затрат по содержанию ППП по видам деятельности и населенным пунктам.

В соответствии с расчетами предприятия:

- тарифная ставка рабочего 1 разряда составила 3253 руб.;
- тарифный коэф-т, соответствующий ступени по оплате труда, - 1,36;
- среднемесячная тарифная ставка – 4424,77 руб.;
- численность и средняя заработная плата, сложившаяся по расчетам, составили:

Товары, услуги	с. Лувеньга		мо г.п. Зеленоборский	
	численность (чел.)	ср. з/пл (руб./мес.)	численность (чел.)	ср. з/пл (руб./мес.)
питьевая вода	6,5	35392,70	7,5	34569,78
водоотведение			6,5	35392,68

Экспертами УТР МО затраты на оплату труда приняты исходя из:

- численность принята в соответствии с предложением предприятия;

- размер ФОТ принят без учета ежемесячных вознаграждений за выслугу лет, премий за основные результаты производственно-хозяйственной деятельности.

Таким образом, в расчет тарифов затраты на оплату труда экспертами УТР МО приняты в следующих размерах:

Товары, услуги	с. Лувеньга		мо г.п. Зеленоборский	
	ФОТ (тыс. руб.)	ср. з/пл (руб./мес.)	ФОТ (тыс. руб.)	ср. з/пл (руб./мес.)
питьевая вода	1718,60	22 033,32	1952,37	21 693,00
водоотведение	1718,60	22 033,32	1718,60	22 033,32

#### Отчисления на социальные нужды

По предложению ООО «МСТК» страховые взносы на 2014 год составляют 31,8 % от ФОТ:

(тыс. руб.)

Товары, услуги	Предложение предприятия	
	с. Лувеньга (на год)	мо г.п. Зеленоборский (на 10 мес.)
питьевая вода	878,77	821,97
водоотведение		732,31

По расчету предприятия отчисления составляют 30,9 %, кроме того в расчет помимо сумм по статье «оплата труда» вошли суммы материальной помощи к отпуску, за работу без дней нетрудоспособности, премии.

В соответствии с пояснительной запиской ООО «МСТК» отчисления от ФОТ составляют – 30,2 %.

Таким образом, экспертами УТР МО расходы в расчет тарифа на 2014 год приняты в размере 30,2 % от принятого размера ФОТ и составили:

(тыс. руб.)

Товары, услуги	с. Лувеньга	мо г.п. Зеленоборский
питьевая вода	519,02	589,62
водоотведение		519,02

#### Льготный проезд к месту отдыха

По предложению ООО «МСТК» расходы по данной статье в тарифе составляют:

(тыс. руб.)

Товары, услуги	Предложение предприятия	
	с. Лувеньга (на год)	мо г.п. Зеленоборский (на 10 мес.)
питьевая вода	174,69	194,69
водоотведение		174,69

В обоснование затрат предприятием представлен расчет исходя из 20 тыс. руб./чел. с учетом иждивенцев (2 чел. на каждого работника ППП).

Как затраты, предусмотренные законодательством РФ, экспертами УТР приняты в соответствии с расчетом предприятия, но по плановой штатной численности, без учета иждивенцев (факта нет и обоснование суммы возмещения не представлено) и составили:

(тыс. руб.)

Товары, услуги	с. Лувеньга	мо г.п. Зеленоборский
питьевая вода	65,0	75,0
водоотведение		65,0

**Плата за пользование водным объектом/ плата за негативное воздействие на окружающую среду**

По предложению ООО «МСТК» расходы по налогам в тарифах составляют:

(тыс. руб.)

Товары, услуги	Предложение предприятия	
	с. Лувеньга (на год)	мо г.п. Зеленоборский (на 10 мес.)
питьевая вода	14,37	10,31
водоотведение	189,21	13,83

В обоснование расходов в сфере водоснабжения предприятие представило расчет затрат на уплату водного налога исходя из ставки 306, руб./тыс. м3. Экспертами УТР МО расчет затрат произведен исходя из принятых объемов поднятой воды и налоговых ставок при заборе воды в пределах установленного лимита: 70 руб./тыс. м3 – для населения; 306 руб./тыс. м3 – прочие (в соответствии со ст. 333.12 НК РФ часть 2).

В обоснование затрат в сфере водоотведения представлен расчет суммы платы по объекту негативного воздействия, где сумма платы определена как за сверхлимитный сброс.

В соответствии с п. 45 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования), затраты учитываются только в размере сумм по НДС.

Таким образом, в расчет тарифов затраты по налогам и сборам экспертами УТР МО приняты в следующих размерах:

(тыс. руб.)		
Товары, услуги	с. Лувеньга	мо г.п. Зеленоборский
питьевая вода	5,03	8,90
водоотведение	0,00	0,00

#### **Цеховые расходы**

По предложению ООО «МСТК» расходы по данной статье затрат в тарифе составляют:

(тыс. руб.)		
Товары, услуги	Предложение предприятия	
	с. Лувеньга (на год)	мо г.п. Зеленоборский (на 10 мес.)
питьевая вода	505,26	616,57
водоотведение		547,08

В обоснование затрат предприятием представлен расчет затрат на цеховые расходы по населенным пунктам.

Экспертами УТР МО сделаны следующие корректировки:

- затраты по ФОТ, отчислениям, льготному проезду рассчитаны аналогично расчетам экспертов по соответствующим статьям прямых расходов;

- затраты на спецодежду приняты по расчетам предприятия, но без учета индексации.

В обоснование представлен Перечень профессий работников ЖКХ, которым предоставляется бесплатная выдача спецодежды, спецобуви и средств защиты работников ООО «МСТК» (приложение № 1 к приказу № 5 от 09.01.2014). Обоснование стоимости спецодежды, участвующей в расчете не представлено. Анализ расходов по другим организациям показал, что представленные затраты на спецодежду по должностям не превышают аналогичные затраты по другим организациям ВКХ;

- затраты на охрану труда приняты по предложению предприятия, но с учетом корректировки стоимости медосмотров. Обоснований стоимости медосмотра предприятием не представлено (договора на проведение медосмотров, счетов и т.д.). Как затраты, предусмотренные законодательством РФ, экспертами УТР стоимость медосмотра принята как среднее значение по данным аналогичных организаций – 3250 руб. вместо 4300 руб. Анализ расходов на защитные средства и т.п. по другим организациям показал, что представленные затраты не превышают аналогичные затраты по другим организациям;

- затраты на почтово-телеграфные и телефонные расходы не приняты, обоснование затрат на мобильную связь и мобильный телефон предприятием не представлены;

- затраты на повышение квалификации, приобретение ПК, принтера, обслуживание программного обеспечения, содержание и эксплуатация техники не приняты, обоснования затрат не представлены;

- расходы на приобретение канцелярских принадлежностей, периодических изданий для целей производства и управления им, приняты по предложению предприятия;

- распределение цеховых расходов по видам деятельности ООО «МСТК» произведено по каждому населенному пункту в соответствии с осуществляемыми там видами

деятельности: с. Лувеньга – водоснабжение, водоотведение, прочие виды; мо г.п. Зеленоборский - водоснабжение, водоотведение.

ООО «МСТК» распределение цеховых расходов на основные виды деятельности произвело пропорционально плановому ФОТ. Экспертами УТР распределение произведено пропорционально ФОТ согласно представленному штатному расписанию:

- по мо г.п. Зеленоборский проценты распределения приняты по предложению предприятия (53 % и 47%);

- по с. Лувеньга проценты распределения в сфере водоснабжения и водоотведения составили 40 % вместо 43 %.

Таким образом, в расчет тарифов затраты по статье «цеховые расходы» экспертами УТР МО приняты в следующих размерах:

(тыс. руб.)

Товары, услуги	с. Лувеньга	мо г.п. Зеленоборский
питьевая вода	250,16	332,85
водоотведение		292,55

#### **Производственный контроль**

По предложению предприятия затраты на проведение анализов качества воды, исследование сточных вод в тарифах составят:

(тыс. руб.)

Товары, услуги	Предложение предприятия	
	с. Лувеньга (на год)	мо г.п. Зеленоборский (на 10 мес.)
питьевая вода	67,97	67,97
водоотведение	50,46	50,46

В обоснование затрат предприятием представлен расчет, других обосновывающих документов предприятием не представлено. Как затраты, предусмотренные законодательством РФ, экспертами УТР расходы приняты в соответствии с расчетом предприятия, но без учета индексации:

- по с. Лувеньга в сфере водоснабжения;

- по мо г.п. Зеленоборский в сфере водоснабжения и водоотведения.

По с. Лувеньга в сфере водоотведения расходы не приняты, т.к. в соответствии с пояснительной запиской предприятия осадки сточных вод обезвоживаются и теряют свою агрессивность к окружающей среде в отстойнике по воздействию естественных условий, в результате получается осадок, который отправляют на полигон ТБО. Соответственно сброса в водный объект не производится, исследований сточных вод не требуется.

Таким образом, в расчет тарифов затраты по статье производственный контроль экспертами УТР МО приняты в следующих размерах:

(тыс. руб.)

Товары, услуги	с. Лувеньга	мо г.п. Зеленоборский
питьевая вода	60,55	60,55
водоотведение	0,00	47,78

#### **Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание**

По предложению ООО «МСТК» расходы по данной статье затрат в тарифе составляют:

(тыс. руб.)

Товары, услуги	Предложение предприятия	
	с. Лувеньга (на год)	мо г.п. Зеленоборский (на 10 мес.)
питьевая вода	412,00	412,00
водоотведение		

ООО «МСТК» представило идентичные расчеты по видам деятельности и по населенным пунктам.

Предприятие в данную статью включило расходы:

- инструмент для аварийно ремонтных работ на сумму 53,38 тыс. руб.;

- перечень оборудования для аварийной службы на сумму 33,54 тыс. руб.;
- номенклатура аварийного запаса материалов на сумму 325,08 тыс. руб.

В обоснование затрат предприятием представлен расчет по каждому виду расходов, кроме того по некоторым материалам и оборудованию в обоснование стоимости представлены интернет-цены.

Экспертами УТР расходы:

- на инструмент для аварийно ремонтных работ, оборудования для аварийной службы не приняты. Обоснованность и необходимость расходов не подтверждена (для поддержания арендуемого имущества в должном состоянии на предприятии должно быть в наличии оборудование, что и в каком состоянии находится на предприятии, определить не представляется возможным);

- на аварийный запас материалов приняты по предложению предприятия как расходный материал, но без учета индексации и доставки.

Таким образом, в расчет тарифов затраты по статье аварийно-диспетчерское обслуживание экспертами УТР МО приняты в следующих размерах:

(тыс. руб.)

Товары, услуги	с. Лувеньга	мо г.п. Зеленоборский
питьевая вода	256,54	256,54
водоотведение		

#### Дополнительные расходы

По предложению ООО «МСТК» расходы по данной статье затрат составляют:

(тыс. руб.)

Товары, услуги	Предложение предприятия	
	с. Лувеньга (на год)	мо г.п. Зеленоборский (на 10 мес.)
питьевая вода	145,66	165,09
водоотведение	142,55	142,42

В обоснование затрат предприятием представлен расчет затрат по видам деятельности и по населенным пунктам.

Предприятие в данную статью включило расходы:

- спецодежда:

(тыс. руб.)

Товары, услуги	Предложение предприятия	
	с. Лувеньга (на год)	мо г.п. Зеленоборский (на 10 мес.)
питьевая вода	43,40	52,24
водоотведение	39,42	39,42

В обоснование представлен Перечень профессий работников ЖКХ, которым предоставляется бесплатная выдача спецодежды, спецобуви и средств защиты работников ООО «МСТК» (приложение № 1 к приказу № 5 от 09.01.2014). Обоснование стоимости спецодежды, участвующей в расчете не представлено. Экспертами УТР затраты приняты исходя из плановой численности и средней стоимости по анализу расходов на спецодежду соответствующих должностей по другим аналогичным организациям, но без учета индексации:

(тыс. руб.)

Товары, услуги	Предложение УТР МО	
	с. Лувеньга	мо г.п. Зеленоборский
питьевая вода	24,80	29,35
водоотведение	24,56	24,56

- инструмент:

(тыс. руб.)

Товары, услуги	Предложение предприятия	
	с. Лувеньга (на год)	мо г.п. Зеленоборский (на 10 мес.)
питьевая вода	5,52	6,16

водоотведение	6,70	6,70
---------------	------	------

В обоснование затрат предприятием представлен расчет. Экспертами УТР затраты приняты в соответствии с предложением предприятия, но без учета индексации:

(тыс. руб.)

Товары, услуги	Предложение УТР МО	
	с. Лувеньга	мо г.п. Зеленоборский
питьевая вода	5,27	5,88
водоотведение	6,40	6,40

- охрана труда:

(тыс. руб.)

Товары, услуги	Предложение предприятия	
	с. Лувеньга (на год)	мо г.п. Зеленоборский (на 10 мес.)
питьевая вода	64,66	74,61
водоотведение		64,66

В обоснование затрат предприятием представлен расчет. Экспертами УТР затраты рассчитаны аналогично расчетам экспертов по соответствующей статье цеховых расходов:

(тыс. руб.)

Товары, услуги	Предложение УТР МО	
	с. Лувеньга	мо г.п. Зеленоборский
питьевая вода	49,47	57,08
водоотведение		49,47

- противопожарные мероприятия в размере 7,64 тыс. руб. (по всем тарифам).

В обоснование затрат предприятием представлен расчет, в обоснование стоимости огнетушителя - интернет-цена. Экспертами УТР затраты приняты в соответствии с предложением предприятия, но без учета индексации, в результате затраты составили – 7,23 тыс. руб.;

- утилизация ртутных ламп:

(тыс. руб.)

Товары, услуги	Предложение предприятия	
	с. Лувеньга (на год)	мо г.п. Зеленоборский (на 10 мес.)
питьевая вода	0,44	0,44
водоотведение	0,13	0,00

В обоснование затрат предприятием представлен расчет. Экспертами УТР затраты приняты в соответствии с предложением предприятия, но без учета индексации:

(тыс. руб.)

Товары, услуги	Предложение УТР МО	
	с. Лувеньга	мо г.п. Зеленоборский
питьевая вода	0,42	0,42
водоотведение	0,13	0,00

- услуги банка в размере 24 тыс. руб., расчет не представлен. Экспертами УТР затраты не приняты, данные расходы должны быть учтены в общехозяйственных затратах.

Таким образом, в расчет тарифов затраты по статье дополнительные расходы экспертами УТР МО приняты в следующих размерах:

(тыс. руб.)

Товары, услуги	с. Лувеньга	мо г.п. Зеленоборский
питьевая вода	87,19	99,96
водоотведение		87,66

#### **Общехозяйственные расходы**

По предложению ООО «МСТК» расходы по данной статье затрат в тарифах составляют:



(тыс. руб.)

Товары, услуги	Предложение предприятия	
	с. Лувеньга (на год)	мо г.п. Зеленоборский (на 10 мес.)
питьевая вода	5071,23	4762,80
водоотведение		4226,02

В обоснование затрат предприятием представлено:

- таблица № 3.6. Общехозяйственные расходы (в формате таблиц приказа УТР МО № 24 от 31.03.2014);

- смета затрат по содержанию аппарата управления ООО «МСТК» (финансирование за счет тарифов от реализации жилищных услуг и коммунальных ресурсов) на 2014 год;

- расшифровка затрат по статьям к смете по содержанию АУП ООО «МСТК» на 2014 год;

- распределение общехозяйственных расходов по видам деятельности;

- копия договора «Об оказании услуг по перевозке автомобильным транспортом пассажиров» от 0901.2014 № 10/2014;

- копия договора банковского счета в российских рублях от 22.11.2013 № 73416;

- копия дополнительного соглашения № 1 от 05.03.2014 к договору об оказании услуг связи № 15022780 от 20.02.2014;

- копия договора аренды помещения от 15.06.2013 (гараж для спецтехники, склад и бытовое помещение для персонала).

По расчету Общества расходы по данной статье определены в размере 25 718,28 тыс. руб.

Проанализировав представленные Обществом материалы, экспертами УТР МО принято следующее.

Общехозяйственные затраты снижены на 19 829,71 тыс. руб., приняты в размере 5 888,57 тыс. руб.

В материалах Общества отсутствуют документы, подтверждающие проведение конкурсных процедур и обосновывающие расходы в полном объеме.

Согласно учетной политике для целей бухгалтерского учета на 2014 год, утвержденной приказом директора от 09.01.2014 № 1, общехозяйственные расходы (счет 26) распределяются по видам деятельности пропорционально ФОТ работников, осуществляющих отдельные виды деятельности.

Эксперты УТР МО считают, что расчеты по данной статье выполнены некорректно и не соответствуют требованиям Основ ценообразования и Методических указаний.

Так экспертами УТР не учтены в расчете общехозяйственных расходов статьи, которые не были обоснованы:

- спецодежда;
- повышение квалификации;
- расходы на служебные командировки работников;
- расходы на приобретение канцелярских принадлежностей, периодических изданий для целей производства и управления им, приобретение литературы;
- приобретение персонального компьютера, принтера, оргтехники;
- расходы на публикацию материалов в газете;
- содержание административного помещения;
- содержание и эксплуатация вычислительной техники, машинописной, множительной и др. оргтехники;
- офисная мебель;
- нотариальные услуги;
- сайт предприятия в сети Интернет;
- аудиторская проверка.

Частично учтены расходы по статьям:

- расходы на оплату труда административно-управленческого персонала;
- отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала;
- охрана труда;
- почтово-телеграфные и телефонные расходы;
- обслуживание программного обеспечения.

ООО «МСТК» распределение общехозяйственных расходов на основные виды деятельности произвело пропорционально плановому ФОТ. Экспертами УТР распределение произведено пропорционально ФОТ согласно представленному штатному расписанию.

Таким образом, в расчет тарифов затраты по статье общехозяйственные расходы экспертами УТР МО приняты в следующих размерах:

(тыс. руб.)

Товары, услуги	с. Лувеньга	мо г.п. Зеленоборский
питьевая вода	949,56	1080,34
водоотведение		949,54

#### **Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи**

По предложению ООО «МСТК» расходы по данной статье затрат в тарифах составляют:

(тыс. руб.)

Товары, услуги	Предложение предприятия	
	с. Лувеньга (на год)	мо г.п. Зеленоборский (на 10 мес.)
питьевая вода	2034,69	2280,47
водоотведение	2064,68	2318,46

Данные затраты включают в себя:

- арендные платежи;
- право на заключение договора аренды;
- лизинговые платежи.

В обоснование затрат арендных платежей предприятием представлены следующие договора аренды с приложениями:

- №№ 75, 76, 77, 78 от 25.11.2013 года (с. Лувеньга);
- № 40 от 31.12.2013 года, №№ 8, 9, 10, 11, 12 от 01.04.2014 года (мо г.п. Зеленоборский).

Арендная плата составляет:

(тыс. руб.)

Товары, услуги	с. Лувеньга	мо г.п. Зеленоборский
питьевая вода	128,80	406,89
водоотведение	157,20	448,33

В соответствии с п. 44 Основ ценообразования, расходы на арендную плату в отношении централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем, определяются органом регулирования тарифов в размере, не превышающем экономически обоснованный размер такой платы. Экономически обоснованный размер арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество, в том числе на землю, и других обязательных платежей собственника передаваемого в аренду имущества, связанных с владением указанным имуществом.

Определить экономически обоснованный размер арендной платы из представленных договоров аренды не представилось возможным, поэтому письмом от 23.06.2014 № 06-02/1548-ЕС экспертам УТО МО был направлен запрос в Комитет имущественных, земельных отношений и градостроительства администрации муниципального образования Кандалакшского района. По информации Комитета имущественных, земельных отношений и градостроительства от 25.06.2014 № 1777, Администрации муниципального образования г.п. Кандалакша от 24.06.2014 № 1668 – амортизация по указанному в договорах аренды имуществу не начисляется, налоги не оплачиваются в связи со льготами.

Таким образом, экспертами УТР МО затраты по арендным платежам в расчет тарифа не приняты.

В обоснование затрат на право заключения договоров предприятием представлены договоры купли-продажи права заключения договора аренды муниципального имущества №№ 3, 4, 5, 6, 7 от 28.03.2014, где стоимость составила:

(тыс. руб.)

Товары, услуги	с. Лувеньга	мо г.п. Зеленоборский
питьевая вода	-	15,75
водоотведение	-	17,51

Договоры по с. Лувеньга были заключены в 2013 году, предприятием договоры купли-продажи права заключения договора аренды муниципального имущества за прошлый период не представлены.

Экспертами УТР МО затраты на право заключения договоров приняты по предложению предприятия.

В обоснование затрат по лизинговым платежам предприятием представлены:

- договор финансовой аренды (внутреннего финансового лизинга) автотранспортного средства без экипажа от 21.03.2014 № 155Л-14 (с приложениями);

- расчет расходов на лизинговые платежи.

В соответствии с расчетом предприятия расходы по лизинговым платежам распределяются в равных объемах по населенным пунктам по водоснабжению и водоотведению. Размер платежей, учтенный в каждом тарифе, составил 1898,68 тыс. руб.

В соответствии с представленным графиком платежей ООО «МСТК» до 15.04.2014 должно внести аванс в размере 3765,4 тыс. руб. В настоящее время никаких оплат по данному договору произведено не было, экспертами УТР МО расходы по лизинговым платежам в расчет тарифа не приняты.

Таким образом, в расчет тарифов затраты по статье арендная и концессионная плата, лизинговые платежи экспертами УТР МО приняты в следующих размерах:

(тыс. руб.)

Товары, услуги	с. Лувеньга	мо г.п. Зеленоборский
питьевая вода	-	15,75
водоотведение	-	17,51

#### **Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов**

По предложению ООО «МСТК» расходы по данной статье затрат в тарифах составляют:

(тыс. руб.)

Товары, услуги	Предложение предприятия	
	с. Лувеньга (на год)	мо г.п. Зеленоборский (на 10 мес.)
питьевая вода	12,33	8,62
водоотведение	10,46	0,92

Данные затраты включают в себя налог УСНО. По расчету предприятие планирует уплачивать минимальный налог в размере 1 % налоговой базы, которой являются доходы (ст. 346.15, 346.18 НК РФ) с учетом индексации 107,2.

Экспертами УТР МО расчет налога произведен аналогично расчету предприятия исходя из:

- принятого объема реализации услуг;
- тарифов, применяемых для расчетов с потребителями в соответствии с постановлениями Управления, с учетом предельного индекса по водоснабжению и водоотведению в среднем по Мурманской области на 2014 год в размере 103,8 % (приказ ФСТ России от 21.10.2013 № 192-э/3);
- без индексации.

Таким образом, в расчет тарифов затраты по уплате налогов экспертами УТР МО приняты в следующих размерах:

(тыс. руб.)

Товары, услуги	с. Лувеньга	мо г.п. Зеленоборский
питьевая вода	12,63	10,29
водоотведение	11,03	1,17

**Нормативная прибыль**

По предложению ООО «МСТК» нормативная прибыль в тарифах составляет:

(тыс. руб.)

Товары, услуги	Предложение предприятия	
	с. Лувеньга (на год)	мо г.п. Зеленоборский (на 10 мес.)
питьевая вода	725,71	643,58
водоотведение	605,36	564,30

В расчет тарифов включены расходы:

- на социальные нужды в размерах:

(тыс. руб.)

Товары, услуги	Предложение предприятия	
	с. Лувеньга (на год)	мо г.п. Зеленоборский (на 10 мес.)
питьевая вода	220,62	234,28
водоотведение		205,34

В обоснование размера прибыли ООО «МСТК» представлена расшифровка выплат за счет прибыли в сфере водоснабжения и водоотведения, куда включены материальная помощь к отпуску, премии к Дню работников торговли, бытового обслуживания населения и ЖКХ, оплата новогодних подарков. Экспертами УТР затраты не приняты, фактических выплат на предприятии не производилось (ООО «МСТК» имеет задолженность по выплате заработной платы);

- другие расходы из прибыли в размерах:

(тыс. руб.)

Товары, услуги	Предложение предприятия	
	с. Лувеньга (на год)	мо г.п. Зеленоборский (на 10 мес.)
питьевая вода	505,09	409,30
водоотведение	384,74	358,96

Включают в себя прибыль, остающуюся в распоряжении регулируемой организации, в размере не менее 3 процентов текущих расходов, обеспечивающая финансирование других расходов, которые в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации не учитываются при определении налоговой базы налога на прибыль (пп. 4 п. 31 приказа ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», далее – Методические указания).

Экспертами УТР МО в расчет тарифов включают прибыль в размере 3 % от текущих расходов предприятия с учетом произведенных корректировок в следующих размерах:

(тыс. руб.)

Товары, услуги	с. Лувеньга	мо г.п. Зеленоборский
питьевая вода	169,71	179,00
водоотведение	124,30	139,39

Таким образом, в расчет тарифов нормативная прибыль экспертами УТР МО принята в следующих размерах:

(тыс. руб.)

Товары, услуги	с. Лувеньга	мо г.п. Зеленоборский
питьевая вода	169,71	179,00
водоотведение	124,30	139,39

По расчетам ООО «МСТК» **НВВ на 2014 год** составит:

(тыс. руб.)

Товары, услуги	Предложение предприятия	
	с. Лувеньга (на год)	мо г.п. Зеленоборский (на 10 мес.)
питьевая вода	18144,07	14052,71
водоотведение	14380,03	12324,40

В расчет НВВ на 2014 год по с. Лувеньга включены недополученные доходы прошлых периодов регулирования в размере: в сфере водоснабжения – 802,5 тыс. руб., в сфере водоотведения – 1170,69 тыс. руб. Экспертами УТР МО данные затраты не приняты, т.к. тарифы ООО «МСТК» утверждаются впервые.

По предложению экспертов УТР МО **НВВ на 2014 год** составит:

(тыс. руб.)

Товары, услуги	Предложение предприятия	
	с. Лувеньга (на год)	мо г.п. Зеленоборский (на 10 мес.)
питьевая вода	5826,64	6145,50
водоотведение	4267,79	4785,60

В результате проведенного анализа представленных материалов расчета и корректировок расходов экспертами УТР, тарифы для потребителей ООО «МСТК» на 2014 год составляют:

руб./м3 (НДС не облагается)

Товары, услуги	Предложение предприятия	
	с. Лувеньга	мо г.п. Зеленоборский
питьевая вода	132,86	163,77
водоотведение	97,31	948,96

Согласно Федеральному закону от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» тарифы в сфере водоотведения устанавливаются в соответствии с предельными индексами, утвержденными ФСТ России.

Приказом ФСТ России от 21.10.2013 № 192-э/3 определены предельные индексы по водоснабжению и водоотведению в среднем по Мурманской области на 2014 год со следующей календарной разбивкой: с 01.01.2014 в размере 100%, с 01.07.2014 – 103,8%, к тарифам, действующим по состоянию на 31.12.2013 года.

На основании требований Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ, в соответствии с установленными предельными индексами и с учетом оценки на соответствие критериям доступности товаров и услуг ОКК, утвержденным постановлением КТР МО от 27.02.2009 № 7/1, тарифы, оказываемые ООО «МСТК», составят:

руб./м3 (НДС не облагается)

Товар, услуга	с. Лувеньга		мо г.п. Зеленоборский	
	с 12.08.2014	рост к тарифу, действующему по состоянию на 31.12.2013	с 12.08.2014	рост к тарифу, действующему по состоянию на 31.12.2013
Питьевая вода	28,81	103,8 %	27,41	103,8 %
Водоотведение	25,15	103,8 %	23,25	103,8 %

Выпадающие доходы от реализации услуг в сфере водоснабжения и водоотведения по тарифам, установленным в соответствии с предельными индексами, за 5 месяцев 2014 года составят:

(тыс. руб.)

Товары, услуги	с. Лувеньга	мо г.п. Зеленоборский
питьевая вода	1901,31	2132,06
водоотведение	1318,67	1945,15

Итого	3219,98	4077,20
Итого по ООО «МСТК»	7297,19	

Выпадающие доходы будут учтены в последующих периодах регулирования по результатам анализа фактически понесенных экономически обоснованных затрат.

Предприятие ознакомлено с расчетами предложенных тарифов и просит рассмотреть дело об установлении тарифов без их присутствия (письмо от 01.08.2014).

### **ОБСУЖДЕНИЕ:**

#### **После обсуждения**

#### **РЕШИЛИ:**

Установить тарифы ООО «МСТК» для потребителей с. Лувеньга муниципального образования г.п. Кандалакша Кандалакшского района и муниципального образования г.п. Зеленоборский Кандалакшского района с 12.08.2014 по 31.12.2014 в следующих размерах:

руб./м3 (НДС не облагается)

<b>Товар, услуга</b>	<b>с. Лувеньга</b>	<b>мо г.п. Зеленоборский</b>
Питьевая вода	28,81	27,41
Водоотведение	25,15	23,25

Решение принято единогласно.

Секретарь

Е.В. Сухарева