

# КОМИТЕТ ПО ТАРИФНОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ Мурманской области

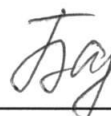
## ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

г. Мурманск

19.04.2019  
16-45

УТВЕРЖДАЮ

Председательствующий на заседании  
Правления Комитета  
по тарифному регулированию  
Мурманской области



А.Б. Багрова

«19» апреля 2019 г.

### Председатель Правления:

Губинский В.А.                      председатель Комитета по тарифному регулированию  
Мурманской области

### На заседании присутствовали:

#### Члены Правления:

Багрова А.Б.	заместитель председателя Комитета – начальник отдела Комитета по тарифному регулированию Мурманской области
Стукова Е.С.	заместитель председателя Комитета – начальник отдела Комитета по тарифному регулированию Мурманской области
Заболотская Н.В.	заведующий сектором Комитета по тарифному регулированию Мурманской области
Хрусталева М.В.	консультант отдела Комитета по тарифному регулированию Мурманской области
Чеченина С.А.	руководитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области

#### Секретарь заседания:

Сулейманова Л.Г.                      ведущий эксперт сектора Комитета по тарифному регулированию  
Мурманской области

#### Сотрудники Комитета:

Петрова С.Ю.                      ведущий специалист сектора Комитета по тарифному регулированию  
Мурманской области

#### Представители организаций:

Коптев А.С.	начальник отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции УФАС Мурманской области
Смирнов Е.В.	директор по экономике и финансам ПАО «Мурманская ТЭЦ»
Лопинцева С.В.	начальник финансово-экономического отдела ПАО «Мурманская ТЭЦ»

## **ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:**

**Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения публичного акционерного общества «Мурманская ТЭЦ» объекта капитального строительства «Многофункциональный комплекс», расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Рогозерская, район дома № 8, в индивидуальном порядке.**

## **РАССМОТРЕНИЕ:**

**Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения публичного акционерного общества «Мурманская ТЭЦ» объекта капитального строительства «Многофункциональный комплекс», расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Рогозерская, район дома № 8, в индивидуальном порядке.**

Багрова А.Б. - Учитывая отсутствие доверенности, оформленной надлежащим образом, Лопинцева С.В. присутствует на заседании Правления Комитета по тарифному регулированию Мурманской области (далее – Комитет) в качестве слушателя.

Петрова С.Ю. - ведущий специалист сектора Комитета:

В Комитет обратилось публичное акционерное общество «Мурманская ТЭЦ» (далее – ПАО «МТЭЦ» или предприятие) с заявлением от 21.02.2019 № 37- 05/07 (вх. № 06/927 от 21.02.2019) об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения объекта капитального строительства «Многофункциональный комплекс», расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Рогозерская, район дома № 8 (далее – Объект), в индивидуальном порядке с приложением обосновывающих материалов (документов).

В адрес ПАО «МТЭЦ» обратилось общество с ограниченной ответственностью «Людмила Плюс» (далее ООО «Людмила Плюс» или заявитель) с заявкой в связи с необходимостью подключения к системе теплоснабжения предприятия 2 очереди нагрузки Объекта. Подключаемая тепловая нагрузка составляет 3,402 Гкал/ч.

Техническая возможность подключения Объекта к сетям ПАО «МТЭЦ» отсутствует по причине отсутствия резерва пропускной способности насосной станции № 7 согласно документации, представленной предприятием письмами от 21.02.2019 № 37- 05/07, от 18.03.2019 № 519-05/01. Увеличение пропускной способности насосной станции № 7 для возможности подключения потребителей в «нижней» зоне возможно после ее технического перевооружения за счет замены арматуры и электротехнического оборудования в соответствии с техническим заданием, подготовленным предприятием для разработки проектной документации на объект: «Техническое перевооружение насосной станции № 7 тепловых сетей ПАО «МТЭЦ». В соответствии с проектной документацией для увеличения пропускной способности насосной станции № 7 предусмотрены следующие мероприятия:

- замена двух существующих силовых трансформаторов Т-1, Т-2 типа ТМ-630/10 на трансформаторы силовые сухие с литой изоляцией трехфазные мощностью 1000 кВА;
- замена существующих питающих кабельных линий 6 кВ от РУ-6 кВ до камер силовых трансформаторов Т-1, Т-2;
- восстановление полов в камерах Т-1, Т-2;
- замена двух клапанов регулирующих типа РК-1 с Ду300 на Ду400 Ру 1,6 МПа для предотвращения повышения давления в обратном трубопроводе в «нижней» зоне;
- замена двух задвижек типа PN16JL1040 Ду300 на Ду400 Ру 1,6 МПа с электроприводом и возможностью регулировки гидравлического режима.

В соответствии с п. 109 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования), при отсутствии технической возможности подключения

к системе теплоснабжения плата за подключение для потребителя, суммарная подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч суммарной установленной тепловой мощности системы теплоснабжения, к которой осуществляется подключение, устанавливается в индивидуальном порядке.

В соответствии с п.110 Основ ценообразования, п. 172 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), в размер платы за подключение к системе теплоснабжения, устанавливаемой в индивидуальном порядке, включаются средства для компенсации регулируемой организации:

- расходов на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя;
- расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя;
- расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности подключения объекта заявителя;
- налога на прибыль, отнесенного к плате за подключение.

По предложению предприятия плата за подключение Объекта к системе теплоснабжения ПАО «МТЭЦ» составляет 8 789,82639 тыс. руб. без НДС:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	8 789,82639
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	0
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	3,402
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	0
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	0
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	0
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	7 312,07000
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:		
4.3.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	7 312,07000
4.3.1.1	50- 250 мм	тыс. руб.	
4.3.1.2	251-400 мм	тыс. руб.	7 312,07000
4.3.1.3	401-550 мм	тыс. руб.	
4.3.1.4	551-700 мм	тыс. руб.	

5	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	1 477, 75639
---	------------------	-------------------	--------------

Оценка экономической обоснованности затрат производится экспертной группой Комитета в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета и налоговых отношений, а также Методическими указаниями.

При этом согласно п. 33 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, орган регулирования отказывает регулируемой организации во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией, в случае экономической необоснованности таких расходов в соответствии с Основами ценообразования и Методическими указаниями.

В соответствии с предложением предприятия расходы на проведение мероприятий по подключению Объекта заявителя как и расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения Объекта принимаются равными нулю.

Согласно п. 172 Методических указаний расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения Объекта заявителя, определяются в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) тепловых сетей и источников тепловой энергии.

В обоснование стоимости данных расходов предприятием представлены сметные расчеты на общую сумму 7 211,47 тыс. руб. а также копия положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости Объекта.

В сводном сметном расчете предприятия учтены:

- 1) реконструкция насосной станции № 7 – 6 071,93 тыс. руб.;
- 2) пусконаладочные работы – 39,24 тыс. руб.;
- 3) затраты на строительство временных зданий и сооружений – 1,2% от СМР (п. 2.1, п. 4.5 ГСН 81-05-01-2001) – 41,28 тыс. руб.;
- 4) лимит средств на осуществление авторского надзора 0,2 % от СМР (п. 4.89 МДС 81-35.2004) – 12,23 тыс. руб.;
- 5) строительный контроль 2,14 % (приложение к Положению о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденному постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 (далее – Положение № 468)) – 131,6 тыс. руб.
- 6) затраты на проектно-изыскательские работы (в соответствии с договором подряда № МТЭЦ/ЭСП-0409/18 от 17.10.2018 с ООО «Экостройпроект») – 773,74 тыс. руб. (следует отметить, что стоимость услуг по договору № МТЭЦ/ЭСП-0409/18 от 17.10.2018 в соответствии с п. 3.1. договора не облагается НДС (применение УСНО);
- 7) резерв средств на непредвиденные работы и затраты – 2 % (п. 4.96 МДС 81-35.2004) – 141,4 тыс. руб.

Экспертной группой Комитета исключаются затраты на строительство временных зданий и сооружений в размере 1,2% от СМР, так как в соответствии с проектной документацией проведение работ предполагается в части существующего и функционирующего здания, обеспеченного действующими внутренними инженерными коммуникациями – организации временных зданий и сооружений не требуется (Раздел 6 ПОС).

Стоимость трансформатора экспертной группой Комитета принимается согласно коммерческому предложению в размере 1 290,30 тыс. руб. без учета индекса-дефлятора 1,02.

Предприятие в расчетах, представленных по форме прил. 7.8 к Методическим указаниям учитывает затраты на выполнение экспертизы промышленной безопасности с ООО «Криптон» (по договору возмездного оказания услуг № 123-12 от 10.12.2018) и затраты на работы по проверке достоверности определения сметной стоимости строительства

Объекта (по договору № 090/1218/С-ЭС-18 от 18.12.2018 с ООО «Центрстройэкспертиза»). В соответствии с договором № 123-12 от 10.12.2018 стоимость оказанных услуг составляет 48 тыс. руб. (без НДС). Стоимость работ по договору № 090/1218/С-ЭС-18 от 18.12.2018 составила 52,6 тыс. рублей, при этом стоимость услуг не облагалась НДС (на основании статьи 346.11 пункт 2 НК РФ).

Экспертная группа Комитета расходы предприятия на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в размере 52,6 тыс. руб. и расходы на выполнение экспертизы промышленной безопасности в размере 48 тыс. руб. включает в расходы на развитие тепловых сетей по предложению предприятия.

В соответствии с п. 170, 172 Методических указаний налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитывается исходя из фактических расходов на уплату налога на прибыль, отнесенных на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, и плановой на очередной расчетный период регулирования суммарной подключаемой тепловой нагрузки объектов заявителей.

Данные раздельного учета предприятием не представлены. Экспертной группой Комитета расходы на уплату налога принимаются равными нулю.

Таким образом, плата за подключение Объекта к системе теплоснабжения ПАО «МТЭЦ» в индивидуальном порядке по расчету предприятия составляет 8 789,82639 тыс. руб., по расчету экспертной группы Комитета 7 215,19 тыс. руб.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Предложение предприятия	Расчет Комитета	Отклонение
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	8 789,826	7 215,19	-1 574,636
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0	0	0
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	0	0	0
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	3,402	3,402	0
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	0	0	0
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	7 312,070	7 215,19	-96,880
4.1	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов).	тыс. руб.	7 312,070	7 215,19	-96,880
5	Налог на прибыль	тыс. руб./Гкал/ч	1 477, 756	0	-1 477, 756



Экспертная группа Комитета предлагает к утверждению плату за подключение к системе теплоснабжения ПАО «МТЭЦ» объекта капитального строительства «Многофункциональный комплекс», расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Рогозерская, район дома № 8, в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения за 3,402 Гкал/ч подключаемой тепловой нагрузки в размере 7 215,19 тыс. руб. (без учета НДС). Сумма в размере 841,82 тыс. руб. не облагается налогом на добавленную стоимость.

#### **ОБСУЖДЕНИЕ:**

Смирнов Е.В. выразил несогласие с предлагаемым к утверждению размером платы. Представлено особое мнение (исх. от 19.04.2019 № 82-05/07).

Багрова А.Б. отметила, что особое мнение представлено без приложений, в связи с чем не может быть рассмотрено членами Правления Комитета и учтено при принятии решения.

Чеченина С.А.: с проектами решений, материалами и расчетами, представленными экспертной группой Комитета, ознакомлена, возражений не имеет.

#### **После обсуждения**

#### **РЕШИЛИ:**

1. Установить плату за подключение к системе теплоснабжения ПАО «МТЭЦ» объекта капитального строительства «Многофункциональный комплекс», расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Рогозерская, район дома № 8, в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения за 3,402 Гкал/ч подключаемой тепловой нагрузки в размере 7 215,19 тыс. руб. (без учета НДС).

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	7 215,19
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	0
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	3,402
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя	тыс. руб.	0
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	7 215,19
4.1	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)	тыс. руб.	7 215,19
5	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	0

2. Отметить, что сумма в размере 841,82 тыс. руб. не облагается налогом на добавленную стоимость.

Решение принято единогласно: «за» - 5, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Секретарь



Л.Г. Сулейманова