

КОМИТЕТ ПО ТАРИФНОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ Мурманской области

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

г. Мурманск

26-30.11.2018

УТВЕРЖДАЮ

Председательствующий на заседании
Правления Комитета
по тарифному регулированию
Мурманской области

_____ А.Б. Багрова

«___» _____ 2018 г.

26 ноября 2018 года

Председатель Правления:

Губинский В.А. председатель Комитета по тарифному регулированию
Мурманской области

На заседании присутствовали:

Члены Правления:

Багрова А.Б. заместитель председателя Комитета – начальник отдела Комитета по
тарифному регулированию Мурманской области
Стукова Е.С. заместитель председателя Комитета – начальник отдела Комитета по
тарифному регулированию Мурманской области
Заболотская Н.В. заведующий сектором Комитета по тарифному регулированию
Мурманской области

Секретарь заседания:

Сулейманова Л.Г. ведущий эксперт сектора Комитета по тарифному регулированию
Мурманской области

Сотрудники Комитета:

Петрова С.Ю. ведущий специалист сектора Комитета по тарифному регулированию
Мурманской области

Представители организаций:

Зуй С.Г. начальник финансово-экономического отдела ПАО «Мурманская ТЭЦ»
Кузнецова Н.В. экономист отдела подготовки и проведения ремонтов ПАО
«Мурманская ТЭЦ»

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «Мурманская ТЭЦ» на 2018 год.

РАССМОТРЕНИЕ:

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «Мурманская ТЭЦ» на 2018 год.

Петрова С.Ю. ведущий специалист сектора Комитета по тарифному регулированию Мурманской области:

В Комитет по тарифному регулированию Мурманской области (далее – Комитет) обратилось ПАО «Мурманская ТЭЦ» (далее – предприятие, теплоснабжающая организация) с заявлением от 29.10.2018 № 191-05/07 (вх. № 06/5377 от 29.10.2018) об открытии дела по установлению платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения на 2018 год с приложением обосновывающих документов и расчетов.

Предприятие предлагает к утверждению на 2018 год плату за подключение (технологическое присоединение) объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности в размере 505,09686 тыс. руб./Гкал/ч.

В соответствии с пунктом 163 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), орган регулирования на расчетный период утверждает:

1. плату за подключение к системе теплоснабжения (далее плата за подключение), равную 550 рублям (с НДС), в случае, если подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства заявителя, в том числе застройщика, не превышает 0,1 Гкал/ч;

2. на расчетный период регулирования плату за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности подключения (в тыс. руб./Гкал/ч).

По предложению предприятия плата за подключение к системе теплоснабжения на 2018 год составляет:

Расчет платы за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения

(тыс.руб./Гкал/ч)

№ п/п	Наименование	Значение
1	2	3
Плата за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения, в том числе:		
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	0
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от	505,09686

	существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения (П2.1), в том числе:	
2.1	Надземная (наземная) прокладка	505,09686
2.1.1	50 – 250 мм	505,09686
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	0
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения (П2.2)	x
4	Налог на прибыль	0

В соответствии с Методическими указаниями плата за подключение объекта конкретного заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения, определяется в расчете на 1 Гкал/ч подключаемой тепловой нагрузки по формуле:

$$\Pi^{\text{II}} = \Pi_1 + \sum_{i,j} \Pi_{2.1,i,j} + \Pi_{2.2} + \text{H} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), где}$$

- 1) Π_1 – расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей;
- 2) $\Pi_{2.1}$ – расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения;
- 3) $\Pi_{2.2}$ – расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения;
- 4) H – налог на прибыль.

Учитывая, что расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (Π_1), расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения ($\Pi_{2.2}$), налог на прибыль (H) принимаются по предложению предприятия равными нулю, то плата за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения, вычисляется по формуле:

$$\Pi_{2.1} = \frac{P_{2.1}^{\text{подкл}}}{P_{>1,5}^{\text{подкл}}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (*), где}$$

$P_{2.1}^{\text{подкл}}$ - плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая

нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения, тыс. руб.

$P_{>1,5}^{подкл}$ - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения и для подключения которых требуется создание (реконструкция) тепловых сетей, Гкал/ч.

В представленных предприятием расчетах на покрытие расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) экспертной группой Комитета учтены:

1. стоимость проведения негосударственной экспертизы проектных и изыскательских работ;
2. стоимость инженерно-экологических изысканий;
3. стоимость проектных работ;
4. стоимость строительно-монтажных работ.

В ходе проведения анализа экономической обоснованности расходов предприятия на создание (реконструкцию) тепловых сетей экспертной группой Комитета было решено исключить из стоимости строительно-монтажных работ, как экономически необоснованные:

1. пункты 1, 2, 3, 6, 7 (разборка бортовых камней, установка бортовых камней, камни бортовые БР 100.30.15, подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона, посев газонов) локальной сметы № 2515-244-18 по причине того, что на чертежах ТКР-Л12, ТС-Л17 есть запись об указанных действиях, но на них отсутствует указание мест разборки бортовых камней и посадки газонов);

2. 2 % средств на непредвиденные работы и затраты (в соответствии с постановлением Правительства РФ № 628 от 25.06.2012г. «О признании утратившими силу пунктов 31.1 и 31.2 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» из постановления Правительства № 87 от 16.02.2008 г. исключены вышеуказанные пункты, которые были ранее включены постановлением Правительства РФ № 1006 от 07.12.2010г.);

3. 1.5 % средств на временные здания и сооружения (так как находятся вне зоны реконструкции участка теплосети).

	Вид работ	Стоимость работ по предложению предприятия (тыс. руб.)	Стоимость работ по предложению Комитета (тыс. руб.)	Отклонение (тыс. руб.)
1.	Проведение негосударственной экспертизы проектных и изыскательских работ	154 756,00	154 756,00	0
2.	Инженерно-экологические изыскания	113 375,95	113 375,95	0
3.	Проектные работы	948 012,00	948 012,00	0
4.	Строительно-монтажные работы	2 621 582,00	2 460 039,00	- 161 543,00
Всего		3 837 725,95	3 676 182,95	- 161 543,00

В соответствии с формулой (*) и учитывая, что суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя (в соответствии с заявкой на подключение от 16.05.2017 к системе теплоснабжения предприятия) составляет 7,598 Гкал/ч, получаем:

$$П = \frac{Расх}{P} = \frac{3676182,95}{7,598} = 483,83561 \text{ тыс.руб/Гкал/ч}$$

Таким образом экспертная группа Комитета предлагает установить следующий размер платы за подключение к системе теплоснабжения предприятия в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки в отношении объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения:

Расчет платы за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения

(тыс.руб./Гкал/ч)

№ п/п	Наименование	Значение
1	2	3
Плата за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения, в том числе:		
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	0
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения (П2.1), в том числе:	483,83561
2.1	Надземная (наземная) прокладка	483,83561
2.1.1	50 – 250 мм	483,83561
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	0
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения (П2.2)	х
4	Налог на прибыль	0

Также в соответствии с п. 39 (1) Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 экспертная группа Комитета предлагает к установлению плату за подключение к системе теплоснабжения ПАО «Мурманская ТЭЦ» в отношении объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/час, в размере 550 рублей (с НДС).

ОБСУЖДЕНИЕ:

У ПАО «Мурманская ТЭЦ» имеются возражения по решению экспертной группы Комитета в части исключения в полном объеме из сметного расчета:

1. демонтажа, монтажа бортовых камней, подготовки почвы для устройства партерного и обыкновенного газона, посева газонов партерных, мавританских и обыкновенных вручную;
2. 2 % средств на непредвиденные работы и затраты;
3. 1.5 % средств на временные здания и сооружения.

После обсуждения

РЕШИЛИ:

Объявить перерыв в заседании Правления Комитета по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «Мурманская ТЭЦ» на 2018 год до 11:00 30.11.2018 для оценки позиции ПАО «Мурманская ТЭЦ», озвученной на заседании Правлении.

Голосование:

Решение принято единогласно: «за» - 4, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Заседание Правления Комитета продолжено в 11-00 30 ноября 2018 года.

30 ноября 2018 года

Председатель Правления:

Губинский В.А. председатель Комитета по тарифному регулированию Мурманской области

На заседании присутствовали:

Члены Правления:

Багрова А.Б. заместитель председателя Комитета – начальник отдела Комитета по тарифному регулированию Мурманской области
Заболотская Н.В. заведующий сектором Комитета по тарифному регулированию Мурманской области
Хрусталева М.В. консультант отдела Комитета по тарифному регулированию Мурманской области

Секретарь заседания:

Сулейманова Л.Г. ведущий эксперт сектора Комитета по тарифному регулированию Мурманской области

Сотрудники Комитета:

Петрова С.Ю. ведущий специалист сектора Комитета по тарифному регулированию Мурманской области

Представители организаций:

Смирнов Е.В. директор по экономике и финансам ПАО «Мурманская ТЭЦ»
Зуй С.Г. начальник финансово-экономического отдела ПАО «Мурманская ТЭЦ»
Кузнецова Н.В. экономист отдела подготовки и проведения ремонтов ПАО «Мурманская ТЭЦ»
Высоцкий Е.В. главный инженер ООО «Людмила Плюс»

По результатам оценки позиции ПАО «Мурманская ТЭЦ» экспертная группа Комитета предлагает утвердить плату за подключение к системе теплоснабжения ПАО «Мурманская ТЭЦ» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки

в отношении объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/час при наличии технической возможности.

**Плата за подключение к системе теплоснабжения ПАО «Мурманская ТЭЦ»
в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки
в отношении объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка
которых превышает 1,5 Гкал/час при наличии технической возможности
по предложению ПАО «Мурманская ТЭЦ» и по расчету Комитета**

(тыс.руб./Гкал/ч)

№ п/п	Наименование	Значение по предложению ПАО «Мурманская ТЭЦ»	Значение по расчету экспертной группы Комитета
1	2	4	5
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	0	0
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения (П2.1), в том числе:	505,09686	505,09686
2.1	Надземная (наземная) прокладка	505,09686	505,09686
2.1.1	50 – 250 мм	505,09686	505,09686
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	0	0
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения (П2.2)	x	x
4	Налог на прибыль	0	0

ОБСУЖДЕНИЕ:

Представитель ООО «Людмила Плюс» с проектом организации строительства системы теплоснабжения, необходимой для подключения «Многофункционального объекта» (далее – Объект) равно как и с платой за подключение (технологическое присоединение) Объекта к системе теплоснабжения ПАО «Мурманская ТЭЦ» в размере 3 837 725,95 рублей (без НДС) ознакомлен и возражений не имеет.

**После обсуждения
РЕШИЛИ:**

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «Мурманская ТЭЦ» в отношении объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/час, в размере 550 рублей (с НДС).

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «Мурманская ТЭЦ» на 2018 год в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта

заявителя превышает 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности подключения в размере 505,09686 тыс. руб. /Гкал/ч (без учета НДС).

Плата за подключение к системе теплоснабжения ПАО «Мурманская ТЭЦ» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки в отношении объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/час при наличии технической возможности

№ п/п	Наименование расходов	Размер платы (без НДС), тыс. руб./Гкал/час
1	Расходы на проведение обязательных мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	-
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, (П _{2,1}), в том числе:	505,09686
2.1	Надземная (наземная) прокладка	505,09686
2.1.1	50 - 250 мм	505,09686
2.1.2	251 - 400 мм	-
2.1.3	401 - 550 мм	-
2.1.4	551 - 700 мм	-
2.1.5	701 мм и выше	-
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	
2.2.1	канальная прокладка	
2.2.1.1	50 - 250 мм	-
2.2.1.2	251 - 400 мм	-
2.2.1.3	401 - 550 мм	-
2.2.1.4	551 - 700 мм	-
2.2.1.5	701 мм и выше	-
2.2.2	бесканальная прокладка	
2.2.2.1	50 - 250 мм	-
2.2.2.2	251 - 400 мм	-
2.2.2.3	401 - 550 мм	-
2.2.2.4	551 - 700 мм	-
2.2.2.5	701 мм и выше	-
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П _{2,2})	-
4	Налог на прибыль (Н)	0

Решение принято единогласно: «за» - 4, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Секретарь

Л.Г. Сулейманова