

КОМИТЕТ ПО ТАРИФНОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ Мурманской области

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

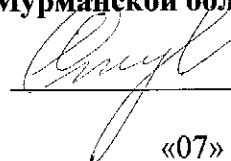
г. Мурманск

07.07.2021

11-00

УТВЕРЖДАЮ

**Председатель Комитета
по тарифному регулированию
Мурманской области**



Е.С. Стукова

«07» июля 2021 года

Председатель Правления:

СТУКОВА Е.С.

Председатель Комитета по тарифному регулированию
Мурманской области

На заседании Правления присутствовали:

Члены Правления:

ЗАБОЛОТСКАЯ Н.В.

Заведующий сектором Комитета по тарифному регулированию
Мурманской области

ХРУСТАЛЕВА М.В.

Заместитель начальника отдела Комитета по тарифному
регулированию Мурманской области

ЛУШНИКОВА О.В.

Консультант сектора Комитета по тарифному регулированию
Мурманской области

ФЕДОРОВА Е.А.

Главный специалист отдела Комитета по тарифному
регулированию Мурманской области

ЧЕЧЕНИНА С.А.

Руководитель Управления Федеральной антимонопольной
службы по Мурманской области

Сотрудники Комитета:

РАТКЕВИЧ И.О.

Ведущий специалист сектора Комитета по тарифному
регулированию Мурманской области

Секретарь заседания:

СЕРЕБРЯКОВ А.Е.

Ведущий эксперт сектора Комитета по тарифному
регулированию Мурманской области

Представители организаций (в режиме видео-конференц связи):

ЛОПИНЦЕВА С.В.

Начальник финансово-экономического отдела АО «Мурманская
ТЭЦ»

ГОРЯЕВА Л.М.

Руководитель группы развития и организации ремонтов отдела
подготовки и проведения ремонтов АО «Мурманская ТЭЦ»

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

Установление платы за подключение к системе теплоснабжения акционерного общества «Мурманская ТЭЦ» объекта капитального строительства «Реконструкция комплекса зданий ГОБУЗ «Мурманский областной онкологический диспансер», 2-й

этап, лечебно-диагностический корпус и радиологический корпус» в районе: г. Мурманск, ул. Павлова в индивидуальном порядке.

РАССМОТРЕНИЕ:

Установление платы за подключение к системе теплоснабжения акционерного общества «Мурманская ТЭЦ» объекта капитального строительства «Реконструкция комплекса зданий ГОБУЗ «Мурманский областной онкологический диспансер», 2-й этап, лечебно-диагностический корпус и радиологический корпус» в районе: г. Мурманск, ул. Павлова в индивидуальном порядке.

Раткевич И.О. – ведущий специалист сектора Комитета.

В Комитет по тарифному регулированию Мурманской области (далее – Комитет) обратилось акционерное общество «Мурманская ТЭЦ» (далее – АО «Мурманская ТЭЦ», Общество) с заявлением от 20.05.2021 № 108-05/07 (вх. № 06/2240) с приложением обосновывающих документов и расчетов об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе теплоснабжения АО «Мурманская ТЭЦ» объекта капитального строительства «Реконструкция комплекса зданий ГОБУЗ «Мурманский областной онкологический диспансер», 2-й этап, лечебно-диагностический корпус и радиологический корпус» в районе: г. Мурманск, ул. Павлова в индивидуальном порядке.

В АО «Мурманская ТЭЦ»⁴ обратилось ГОБУЗ «Мурманский областной онкологический диспансер» с целью подключения к системе теплоснабжения АО «Мурманская ТЭЦ» объекта капитального строительства «Реконструкция комплекса зданий ГОБУЗ «Мурманский областной онкологический диспансер», 2-й этап, лечебно-диагностический корпус и радиологический корпус» в районе: г. Мурманск, ул. Павлова (далее – Объект).

Величина подключаемой (присоединяемой) тепловой нагрузки Объекта составляет 1,7104 Гкал/ч.

Для подключения тепловой нагрузки вышеуказанного объекта к системе теплоснабжения АО «Мурманская ТЭЦ» техническая возможность подключения отсутствует, в связи с отсутствием резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии.

В соответствии с п. 109 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Плата за подключение Объекта к системе теплоснабжения АО «Мурманская ТЭЦ» по предложению Общества составит 55 907,246 тыс. руб. (без НДС).

Согласно представленной информации для обеспечения возможности подключения Объекта необходимо осуществить ряд мероприятий, связанных с реконструкцией тепловой сети от ТК-37/3 до точки врезки хирургического корпуса, источник теплоснабжения Мурманская ТЭЦ.

Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1) по предложению АО «Мурманская ТЭЦ» составят 13,815 тыс. руб.

Данные расходы рассчитаны Обществом на основании постановления Комитета от 12.03.2021 № 12/1 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Мурманская ТЭЦ» на 2021 год» с учетом величины подключаемой (присоединяемой) тепловой нагрузки в размере 1,7104 Гкал/ч.

Экспертная группа Комитета принимает расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1) по предложению Общества.

Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя по расчету АО «Мурманская ТЭЦ» составят 55 893,431 тыс. руб.

Расчет затрат на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя выполнен АО «Мурманская ТЭЦ» на основе данных о стоимости ранее реализованного проекта на объекте-аналоге «Реконструкция участка тепловой сети от ТК-39/3 до ТК-40/3, источник теплоснабжения Мурманская ТЭЦ» (далее - объект-аналог) в ценах 2 квартала 2018 года.

В связи с тем, что планируемая дата ввода Объекта в эксплуатацию – 2022-2024 года, Обществом расходы на строительство приведены в уровень цен 2022-2024 гг. при помощи индексов-дефляторов на 2018-2024 гг.

Экспертной группой Комитета был произведен анализ расчетов и предоставленных в обоснование затрат документов по выполнению работ по созданию (реконструкции) тепловых сетей в целях подключения Объекта, на основании которого были скорректированы следующие показатели:

- скорректированы виды и объемы работ в локальной смете № 02-01-01 «Реконструкция участка тепловой сети от ТК-39/3 до ТК-40/3» объекта-аналога с учетом представленной укрупненной ведомости объемов работ по увеличению диаметра теплосети на участке от ТК-37/3 до хирургического корпуса АО «Мурманская ТЭЦ»;

- мероприятие «Устройство металлических ограждений без поручней» исключено из локальной сметы № 07-01-01 «Благоустройство территории после реконструкции участка тепловой сети от ТК-39/3 до ТК-40/3» в связи с отсутствием данного мероприятия в представленной укрупненной ведомости объемов работ по увеличению диаметра теплосети на участке от ТК-37/3 до хирургического корпуса АО «Мурманская ТЭЦ»;

- в связи с отсутствием графика проведения работ, из расчета исключены дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время;

- ввиду отсутствия обоснований из расчета исключены затраты на осуществление функций технического заказчика;

- скорректирован индекс-дефлятор на 2018-2021 годы в соответствии со сценарными условиями, основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемых изменений цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, опубликованными Минэкономразвития России 24.04.2021.

С учетом представленной Обществом дополнительной информации о сроках проведения работ, экспертной группой Комитета расходы на строительство были приведены в уровень цен 2 квартала 2023 года.

По расчету экспертной группы Комитета величина расходов на проведение работ по созданию (реконструкции) тепловых сетей составит 45 614,236 тыс. руб.

Выполнение работ по созданию (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения Объекта не требуется.

Экспертной группой Комитета налог на прибыль принят по предложению Общества в размере 0,000 тыс. руб./Гкал/ч.

Таким образом, экспертная группа Комитета предлагает к утверждению размер платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта капитального строительства к централизованной системе теплоснабжения АО «Мурманская ТЭЦ» в размере 45 628,051 тыс. руб.

С расчетом Общество ознакомлено.

ОБСУЖДЕНИЕ:

Чеченина С.А. с проектом решения, материалами и расчетам, представленными экспертной группой Комитета, ознакомлена, возражений не имеет.

АО «Мурманская ТЭЦ» письмом от 07.07.2021 № 5618-05/01 представило особое мнение, в котором выражает несогласие с исключением дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, а также с исключением затрат на осуществление функций технического заказчика из сметного расчета расходов на проведение работ по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

По результатам рассмотрения особого мнения Правление Комитета отметило:

1) В Комитет не представлены достаточные обоснования для включения затрат на осуществление функций технического заказчика в сметный расчет расходов на проведение работ по созданию (реконструкции) тепловых сетей;

2) В связи с тем, что период проведения работ позволяет Обществу осуществлять строительно-монтажные работы в летний период, дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время исключены из сметного расчета расходов на проведение работ по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

После обсуждения

РЕШИЛИ:

Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Мурманская ТЭЦ» объекта капитального строительства «Реконструкция комплекса зданий ГОБУЗ «Мурманский областной онкологический диспансер», 2-й этап, лечебно-диагностический корпус и радиологический корпус» в районе: г. Мурманск, ул. Павлова в размере, рассчитанном экспертной группой Комитета.

**Плата за подключение к системе теплоснабжения
акционерного общества «Мурманская ТЭЦ» объекта капитального строительства
«Реконструкция комплекса зданий ГОБУЗ «Мурманский областной онкологический
диспансер», 2-й этап, лечебно-диагностический корпус и радиологический корпус в
районе: г. Мурманск, ул. Павлова» в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	45 628,051
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	13,815
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	8,077
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	1,7104
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	45 614,236
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	45 614,236
3.1.1	Подземная прокладка:	тыс. руб.	45 614,236
3.1.1.1	В т.ч. канальная:	тыс. руб.	45 614,236
3.1.1.1.1	до 250 мм	тыс. руб.	45 614,236
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	тыс. руб.	0,000

5	Налог на прибыль	тыс. руб./Гкал/ч	0,000
---	------------------	---------------------	-------

Решение принято единогласно: «за» – 5, «против» – 0, «воздержался» – 0.

Секретарь



А.Е. Серебряков