

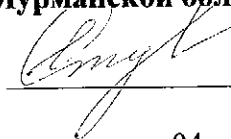
КОМИТЕТ ПО ТАРИФНОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ Мурманской области

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

г. Мурманск

04.06.2021
14-30

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комитета
по тарифному регулированию
Мурманской области



Е.С. Стукова

«04» июня 2021 года

Председатель Правления:

СТУКОВА Е.С. Председатель Комитета по тарифному регулированию
Мурманской области

На заседании Правления присутствовали:

Члены Правления:

ЗАБОЛОТСКАЯ Н.В. Заведующий сектором Комитета по тарифному регулированию
Мурманской области

ПОГУДИНА Н.А. Начальник отдела Комитета по тарифному регулированию
Мурманской области

ХРУСТАЛЕВА М.В. Заместитель начальника отдела Комитета по тарифному
регулированию Мурманской области

ФЕДОРОВА Е.А. Главный специалист отдела Комитета по тарифному
регулированию Мурманской области

ЧЕЧЕНИНА С.А. Руководитель Управления Федеральной антимонопольной
службы по Мурманской области

Сотрудники Комитета:

РАТКЕВИЧ И.О. Ведущий специалист сектора Комитета по тарифному
регулированию Мурманской области

СУЛЕЙМАНОВА Л.Г. Главный специалист сектора Комитета по тарифному
регулированию Мурманской области

Представители организаций:

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

Установление платы за подключение к системе теплоснабжения акционерного общества «Мурманская ТЭЦ» на 2021 год.

РАССМОТРЕНИЕ:

Установление платы за подключение к системе теплоснабжения акционерного общества «Мурманская ТЭЦ» на 2021 год.

Раткевич И.О. – ведущий специалист сектора Комитета.

В Комитет по тарифному регулированию Мурманской области (далее – Комитет) обратилось акционерное общество «Мурманская ТЭЦ» (далее – АО «Мурманская ТЭЦ», Общество) с заявлением от 20.05.2021 № 107-05/07 (вх. № 06/2239) с приложением обосновывающих документов и расчетов об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе теплоснабжения АО «Мурманская ТЭЦ» по ставке П2.1 на 2021 год.

В АО «Мурманская ТЭЦ» обратилось ГОКУ «Управление капитального строительства Мурманской области» с целью подключения к системе теплоснабжения АО «Мурманская ТЭЦ» объекта капитального строительства «Быстровозводимый спортивно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном и тренажерным залом на Кольском проспекте в г. Мурманске» (далее – Объект).

Величина подключаемой (присоединяемой) тепловой нагрузки Объекта составляет 0,716 Гкал/ч.

Для подключения тепловой нагрузки вышеуказанного объекта к системе теплоснабжения АО «Мурманская ТЭЦ» техническая возможность подключения имеется.

В соответствии с пп. 1 п. 163 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее - Методические указания), органом регулирования утверждается на расчетный период регулирования плата за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки в случае наличия технической возможности подключения.

Плата за подключение к системе теплоснабжения АО «Мурманская ТЭЦ» на 2021 год по предложению Общества составит 5 395,521 тыс. руб./Гкал/ч. (без учета НДС).

Плата за подключение к системе теплоснабжения при наличии технической возможности подключения определяется в соответствии с п. 166 Методических указаний.

Согласно представленной информации для обеспечения возможности подключения Объекта необходимо осуществить ряд мероприятий, связанных с реконструкцией участка трубопровода тепловой сети на участке от КЦ-1, 1-й луч, в районе ТК-21 и реконструкцией камеры ТК-28Г на участке тепловой сети от П-3А до ТК-34, источник теплоснабжения Южная котельная.

Выполнение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) по предложению АО «Мурманская ТЭЦ» не требуется.

Расходы на проведение работ по созданию (реконструкции) тепловых сетей (П2.1) по расчету АО «Мурманская ТЭЦ» составят 5 395,521 тыс. руб./Гкал/ч. (3 863,193 тыс. руб.).

Расчет затрат на проведение работ по созданию (реконструкции) тепловых сетей выполнен АО «Мурманская ТЭЦ» на основе данных о стоимости ранее реализованного проекта на объекте-аналоге «Реконструкция участка трубопровода тепловой сети (от КЦ-1, 1-й луч) в районе ТК-21, г. Мурманск, пр. Кольский, в районе д. 129/1» (далее - объект-аналог) в ценах 4 квартала 2017 года.

В связи с тем, что планируемая дата ввода Объекта в эксплуатацию – август 2023 года, Обществом расходы на строительство приведены в уровень цен 2022-2023 гг. при помощи индексов-дефляторов на 2018-2023 гг.

Экспертной группой Комитета был произведен анализ расчетов и предоставленных в обоснование затрат документов по выполнению работ по созданию (реконструкции) тепловых сетей в целях подключения Объекта, на основании которого были скорректированы следующие показатели:

- скорректированы виды и объемы работ в локальной смете «Реконструкция участка трубопровода тепловой сети» объекта-аналога с учетом представленной укрупненной ведомости объемов работ по врезке теплового ввода в ТК-28Г АО «Мурманская ТЭЦ» для подключения Объекта;

- ввиду отсутствия обоснований из расчета исключены затраты на строительство временных зданий и сооружений, затраты на осуществление авторского надзора, затраты на осуществление функций технического заказчика;

- скорректирован резерв средств на непредвиденные работы и затраты в соответствии с пп. «а» п. 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министра России от 04.08.2020 N 421/пр;

- скорректирован индекс-дефлятор на 2018-2021 годы в соответствии со сценарными условиями, основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемых изменений цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, опубликованными Минэкономразвития России 24.04.2021.

Экспертной группой Комитета расходы на строительство были приведены в текущий уровень цен (в цены 2021 года) в связи с тем, что в соответствии с представленным договором о подключении к системе теплоснабжения № 05-2021 от 19.05.2021 большая часть оплаты за подключение будет произведена в 2021 году, а план распределения мероприятий в части создания (реконструкции) тепловых сетей по годам не был представлен в Комитет.

По расчету экспертной группы Комитета величина расходов на проведение работ по созданию (реконструкции) тепловых сетей (П2.1) составит 3 054,604 тыс. руб./Гкал/ч. (2 187,097 тыс. руб.)

Выполнение работ по созданию (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения Объекта не требуется.

Экспертной группой Комитета налог на прибыль принят по предложению Общества в размере 0,000 тыс. руб./Гкал/ч.

Таким образом, экспертная группа Комитета предлагает к утверждению размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе теплоснабжения АО «Мурманская ТЭЦ» на 2021 год в следующем размере:

№ п/п	Наименование расходов	Размер платы (без НДС), тыс. руб./Гкал/час	
		АО «Мурманская ТЭЦ»	КТР
1.	Расходы на проведение обязательных мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	-	-
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование) (П2.1), в том числе:	5 395,521	3 054,604
2.1	Надземная (наземная) прокладка	-	-
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	5 395,521	3 054,604
2.2.1	канальная прокладка	5 395,521	3 054,604
2.2.1.1	до 250 мм	5 395,521	3 054,604
2.2.2	бесканальная прокладка	-	-

3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2)	-	-
4.	Налог на прибыль (Н)	-	-

АО «Мурманская ТЭЦ» письмом от 04.06.2021 № 4628-05-01 (вх. № 06/2405 от 04.06.2021) выразило свое согласие с расчетом Комитета, и просит провести заседание Правления Комитета без участия представителей Общества.

ОБСУЖДЕНИЕ.

Чеченина С.А. с проектом решения, материалами и расчетам, представленными экспертной группой Комитета, ознакомлена, возражений не имеет.

После обсуждения

РЕШИЛИ:

Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Мурманская ТЭЦ» на 2021 год в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки в случае наличия технической возможности подключения в размере, рассчитанном экспертной группой Комитета.

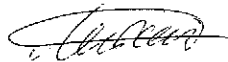
Плата за подключение к системе теплоснабжения акционерного общества «Мурманская ТЭЦ» на 2021 год в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки в случае наличия технической возможности подключения

№ п/п	Наименование расходов	Размер платы (без НДС), тыс. руб./Гкал/час
1.	Расходы на проведение обязательных мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	-
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование) (П2.1), в том числе:	3 054,604
2.1	Надземная (наземная) прокладка	-
2.1.1	до 250 мм	-
2.1.2	251 - 400 мм	-
2.1.3	401 - 550 мм	-
2.1.4	551 - 700 мм	-
2.1.5	701 мм и выше	-
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	3 054,604
2.2.1	канальная прокладка	3 054,604
2.2.1.1	до 250 мм	3 054,604
2.2.1.2	251 - 400 мм	-
2.2.1.3	401 - 550 мм	-
2.2.1.4	551 - 700 мм	-
2.2.1.5	701 мм и выше	-
2.2.2	бесканальная прокладка	-
2.2.2.1	до 250 мм	-

2.2.2.2	251 - 400 мм	-
2.2.2.3	401 - 550 мм	-
2.2.2.4	551 - 700 мм	-
2.2.2.5	701 мм и выше	-
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2)	-
4.	Налог на прибыль (Н)	-

Решение принято единогласно: «за» – 5, «против» – 0, «воздержался» – 0.

Секретарь



Л.Г. Сулейманова