

КОМИТЕТ ПО ТАРИФНОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ Мурманской области

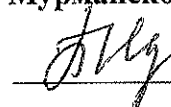
ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

г. Мурманск

18.05.2021

УТВЕРЖДАЮ

**И.о. председателя Комитета
по тарифному регулированию
Мурманской области**



Т.И. Шушкова

Председатель Правления:

Шушкова Т.И. И.о. председателя Комитета по тарифному регулированию
Мурманской области

На заседании Правления присутствовали:

Члены Правления:

Заболотская Н.В. Заведующий сектором Комитета по тарифному регулированию
Мурманской области

Погудина Н.А. Начальник отдела Комитета по тарифному регулированию
Мурманской области

Федорова Е.А. Главный специалист отдела Комитета по тарифному
регулированию Мурманской области

Чеченина С.А. Руководитель Управления Федеральной антимонопольной
службы по Мурманской области

Сотрудники Комитета:

Мельникова Д.С. Ведущий специалист сектора Комитета по тарифному
регулированию Мурманской области

Серебряков А.Е. Ведущий эксперт сектора Комитета по тарифному регулированию
Мурманской области

Секретарь заседания:

Сулейманова Л.Г. Главный специалист сектора Комитета по тарифному
регулированию Мурманской области

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Установление платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Мурманэнергосбыт» на 2021 год.
2. О закрытии дела по установлению тарифов на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «СпецНордПром» на 2021 год.
3. Установление платы за подключение к централизованной системе водоотведения государственного областного унитарного предприятия «Мурманскводоканал» в индивидуальном порядке на 2021 год.

РАССМОТРЕНИЕ:

1. Установление платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Мурманэнергосбыт» (далее - АО «МЭС») объекта капитального строительства «Быстровозводимый спортивный комплекс с плавательным бассейном».

Заседание Правления Комитета по тарифному регулированию Мурманской области (далее – Комитет) проводится без представителей АО «МЭС», поскольку письмом от 18.05.2021 № 1-23-10/10168 (вх. № 06/2206 от 18.05.2021) предприятие согласовывает предлагаемые к утверждению решения и просит провести заседание Правления Комитета без участия представителей.

Мельникова Д.С. – ведущий специалист сектора Комитета.

В Комитет по тарифному регулированию Мурманской области (далее – Комитет) обратилось АО «МЭС» с заявлением от 06.04.2021 № 1-23-10/7322 (вх. № 06/1406 от 06.04.2021) с приложением обосновывающих документов и расчетов об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения объекта капитального строительства «Быстровозводимый спортивный комплекс с плавательным бассейном», расположенное по адресу: г. Кола, пр. Защитников Заполярья, заявитель (технический заказчик): МОУДО детско – юношеская спортивная школа (далее – Заявитель).

Величина подключаемой (присоединяемой) тепловой нагрузки Объекта составляет 0,858 Гкал/ч.

В соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э орган регулирования на расчетный период утверждает:

1. Плату за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки в случае наличия технической возможности подключения;
2. Плату за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения (в тыс. руб.).

АО «МЭС» предлагает к утверждению на 2021 год тариф на подключение (технологическое присоединение) в отношении объектов заявителей при наличии технической возможности подключения в размере 672,929 тыс. руб./Гкал/ч. (без НДС).

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) по расчету АО «МЭС» составят 148,144 тыс. руб./Гкал/ч.

Экспертной группой Комитета был произведен анализ расчетов и предоставленных в обоснование затрат документов по выполнению мероприятий по подключению Объекта Заявителя, на основании которого были скорректированы объем трудозатрат на выполнение данных работ, средняя часовая заработная плата (на основании представленного штатного расписания), а также объем транспортных расходов.

данных работ, средняя часовая заработная плата (на основании представленного штатного расписания), а также объем транспортных расходов.

АО «МЭС» не обоснованы:

1. количество мероприятий;
2. количество задействованного персонала;
3. нормативы трудозатрат.

Таким образом, по расчету экспертной группы Комитета величина расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) составит 46,002 тыс. руб./Гкал/ч.

Выполнение работ по созданию (реконструкции) тепловых сетей и тепловых пунктов не требуется.

АО «МЭС» налог на прибыль рассчитан в размере 518,498 тыс. руб./Гкал/ч.

Экспертной группой Комитета налог на прибыль рассчитан в соответствии с п. 170 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э., и составил 9,200 тыс. руб./Гкал/ч.

Таким образом, экспертная группа Комитета предлагает к утверждению размер платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта капитального строительства к централизованной системе теплоснабжения АО «МЭС» в следующем размере:

№ п/п	Наименование расходов	Размер платы (без НДС), тыс. руб./Гкал/час
1.	Расходы на проведение обязательных мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	46,002
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1), в том числе:	0,00
2.1	Надземная (наземная) прокладка	
2.1.1	50 - 250 мм	
2.1.2	251 - 400 мм	
2.1.3	401 - 550 мм	
2.1.4	551 - 700 мм	
2.1.5	701 мм и выше	
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	
2.2.1	канальная прокладка	
2.2.1.1	50 - 250 мм	
2.2.1.2	251 - 400 мм	
2.2.1.3	401 - 550 мм	
2.2.1.4	551 - 700 мм	
2.2.1.5	701 мм и выше	
2.2.2	бесканальная прокладка	
2.2.2.1	50 - 250 мм	
2.2.2.2	251 - 400 мм	
2.2.2.3	401 - 550 мм	
2.2.2.4	551 - 700 мм	
2.2.2.5	701 мм и выше	
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников	

	тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2)	
4.	Налог на прибыль (Н)	9,200

ОБСУЖДЕНИЕ.

Чеченина С.А. с проектом решения, материалами и расчетам, представленными экспертной группой Комитета, ознакомлена, возражений не имеет.

После обсуждения

РЕШИЛИ:

Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства: «Быстровозводимый спортивный комплекс с плавательным бассейном» к централизованной системе теплоснабжения АО «МЭС» в размере, рассчитанном экспертной группой Комитета.

Плата за подключение объектов заявителей при наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения АО «МЭС» на 2021 год

№ п/п	Наименование расходов	Размер платы (без НДС), тыс. руб./Гкал/час
1.	Расходы на проведение обязательных мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	46,002
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1), в том числе:	0,00
2.1	Надземная (наземная) прокладка	
2.1.1	50 - 250 мм	
2.1.2	251 - 400 мм	
2.1.3	401 - 550 мм	
2.1.4	551 - 700 мм	
2.1.5	701 мм и выше	
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	
2.2.1	канальная прокладка	
2.2.1.1	50 - 250 мм	
2.2.1.2	251 - 400 мм	
2.2.1.3	401 - 550 мм	
2.2.1.4	551 - 700 мм	
2.2.1.5	701 мм и выше	
2.2.2	бесканальная прокладка	
2.2.2.1	50 - 250 мм	
2.2.2.2	251 - 400 мм	
2.2.2.3	401 - 550 мм	
2.2.2.4	551 - 700 мм	
2.2.2.5	701 мм и выше	
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов	

	заявителей (П2.2)	
4.	Налог на прибыль (Н)	9,200

Решение принято большинством голосов: «за» – 4, «против» – 0, «воздержался» – 0.

2. О закрытии дела по установлению тарифов на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «СпецНордПром» (далее – ООО «СпецНордПром») на 2021 год.

Заседание Правления Комитета по тарифному регулированию Мурманской области (далее – Комитет) проводится без представителей ООО «СпецНордПром», поскольку письмом от 17.05.2021 № 183 (вх. № 06/2170 от 17.05.2021) предприятие согласовывает предлагаемые к утверждению решения и просит провести заседание Правления Комитета без участия представителей.

Серебряков А.Е. – ведущий эксперт сектора Комитета.

На основании представленных заявлений, материалов и расчетов дополнительных материалов от 09.04.2021 №138 (вх. от 12.04.2021 № 06/1499) и от 09.04.2021 № 139 (вх. от 12.04.2021 №06/1500), было открыто дело по установлению тарифов на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «СпецНордПром» (далее – ООО «СпецНордПром») на 2021 год.

ООО «СпецНордПром» представило в адрес Комитета письмо от 14.05.2021 №182 (вх. 17.05.2021 № 06/2176) с просьбой отозвать дело по установлению тарифов на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «СпецНордПром» на 2021 год, в связи с отсутствием возможности пролонгации договоров аренды недвижимого имущества, подтверждающих законное основание для владения, пользования и распоряжения в отношении объектов недвижимости, используемых для осуществления деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения.

Таким образом, экспертная группа Комитета предлагает закрыть дело по установлению тарифов на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «СпецНордПром» на 2021 год

ОБСУЖДЕНИЕ:

Чеченина С.А. с материалами, представленными экспертной группой Комитета, ознакомлена, возражений не имеет.

После обсуждения

РЕШИЛИ:

Закрыть дело по установлению тарифов на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «СпецНордПром» на 2021 год.

Решение принято большинством голосов: «за» – 4, «против» – 0, «воздержался» – 0.

3. Установление платы за подключение к централизованной системе водоотведения государственного областного унитарного предприятия «Мурманскводоканал» (далее - ГОУП «Мурманскводоканал») в индивидуальном порядке на 2021 год.

Заседание Правления Комитета по тарифному регулированию Мурманской области (далее – Комитет) проводится без представителей ГОУП «Мурманскводоканал», поскольку письмом от 17.05.2021 № 01/3757 (вх. № 06/2167 от 17.05.2021) предприятие согласовывает предлагаемые к утверждению решения и просит провести заседание Правления Комитета без участия представителей.

Мельникова Д.С. – ведущий специалист сектора Комитета.

В Комитет по тарифному регулированию Мурманской области (далее – Комитет) обратилось ГОУП «Мурманскводоканал» с заявлением от 30.03.2021 № 01/2258 (вх. № 06/1264 от 30.03.2021) с приложением обосновывающих документов и расчетов об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объекта капитального строительства «Строительство нового аэровокзального комплекса внутренних воздушных линий международного аэропорта Мурманск» (далее – Объект), в индивидуальном порядке, заявитель (технический заказчик): ПАО «Аэропорт Мурманск».

Подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 1 350 куб. метров в сутки.

В соответствии с п. 81 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования), плата за подключение (технологическое присоединение) объекта лица, обратившегося в регулируемую организацию с заявлением о заключении договора о подключении к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, определяется на основании установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) или в индивидуальном порядке в случаях предусмотренных Основами ценообразования.

На основании п. 85 Основ ценообразования в связи с тем, что величина подключаемой нагрузки данного Объекта превышает 250 м³/сут., размер платы за подключение устанавливается Комитетом в индивидуальном порядке.

По расчету ГОУП «Мурманскводоканал» плата за подключение Объекта к централизованной системе водоотведения составит:

Наименование	Размер платы без НДС (тыс. руб.)
Расходы за протяженность водопроводной сети	51 268,215
Расходы за подключаемую нагрузку (на выполнение организационных мероприятий)	386,299

Экспертной группой Комитета был произведен анализ расчетов и предоставленных в обоснование затрат документов в части расходов за подключаемую нагрузку на основании которого был скорректирован объем трудозатрат на выполнение данных работ, ввиду отсутствия обоснования исключены в полном объеме: накладные расходы 12,5%, рентабельность 25 %, расходы на регистрацию права (госпошлина), выполнение кадастровых работ, геодезических работ, исполнительной съемки и техплана.

По расчету экспертной группы Комитета величина расходов за подключаемую нагрузку составит 23,358 тыс. руб.

В обоснование стоимости расходов ГОУП «Мурманскводоканал» на прокладку сетей водоотведения предприятием представлена локальная смета № 1 «Строительство нового аэровокзального комплекса внутренних воздушных линий международного аэропорта Мурманск. Наружные сети напорной канализации д. 160 мм», разработанная в соответствии с МДС 81-35.2004 в ценах II квартала 2021 года, на общую сумму 58 397,867 тыс. руб. (без учета НДС).

Согласно проекту предусматривается прокладка сети напорной канализации двумя параллельными нитками, планируемая протяженность трубопровода составляет 3 000 м.

С учетом проведенного анализа данных проектной (рабочей) документации, расчетов и предоставленных в обоснование затрат документов, экспертной группой Комитета произведена корректировка локальной сметы.

Таким образом, по расчету экспертной группы Комитета, расходы предприятия на прокладку сетей водоотведения в соответствии со сметной стоимостью строительства прокладываемых сетей канализации составили 38 187,433 тыс. руб. (без учета НДС).

Расчет стоимости проектных работ ГОУП «Мурманскводоканал» выполнен на основании СБЦП с применением индекса изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы в размере 4,09 (письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.04.2019 № 7581-ДВ/09).

Экспертной группой скорректированы применяемые коэффициенты в соответствии с представленными предприятием обосновывающими материалами, а также постоянные величины базовых цен разработки проектной документации в соответствии с СБЦП 81-02-17-2001.

Остальные затраты, учтенные в проектных работах, приняты экспертной группой Комитета в полном объеме согласно предложению ГОУП «Мурманскводоканал» в размере 2 645,205 тыс. руб.

Таким образом, экспертная группа Комитета предлагает к утверждению размер платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения ГОУП «Мурманскводоканал» в следующем размере:

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, тыс. руб. (без учета НДС)	
		Предложение	КТР
1.	Размер платы за подключение (технологическое присоединение)	51 268,215	40 855,996
1.1.	Расходы за подключаемую нагрузку (на выполнение организационных мероприятий)	386,299	23,358
1.2.	Расходы за протяженность водопроводной сети	51 268,215	40 832,638
1.2.1.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	51 268,215	40 832,638
1.3.	Налог на прибыль	0,000	0,000

ОБСУЖДЕНИЕ.

Чеченина С.А. с проектом решения и материалами, представленными экспертной группой Комитета, ознакомлена, возражений не имеет.

**После обсуждения
РЕШИЛИ:**

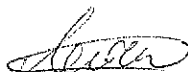
Утвердить размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГОУП «Мурманскводоканал» объекта капитального строительства: «Строительство нового аэровокзального комплекса внутренних воздушных линий международного аэропорта Мурманск» в индивидуальном порядке на 2021 год.

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения ГОУП «Мурманскводоканал» объекта
капитального строительства «Строительство нового аэровокзального комплекса
внутренних воздушных линий международного аэропорта Мурманск»
в индивидуальном порядке на 2021 год**

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, тыс. руб. (без учета НДС)
1.	Размер платы за подключение (технологическое присоединение)	40 855,996
1.1.	Расходы за подключаемую нагрузку (на выполнение организационных мероприятий)	23,358
1.2.	Расходы за протяженность водопроводной сети	40 832,638
1.2.1.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	40 832,638
1.3.	Налог на прибыль	0,000

Решение принято большинством голосов: «за» – 4, «против» – 0, «воздержался» – 0.

Секретарь заседания



Сулейманова Л.Г.