

# КОМИТЕТ ПО ТАРИФНОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ Мурманской области

## ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

г. Мурманск

11.06.2021

### УТВЕРЖДАЮ

Председательствующий на заседании  
Правления Комитета  
по тарифному регулированию  
Мурманской области

 Е.С. Стукова  
«11» 06 2021 г.

### Председатель Правления:

Стукова Е.С. Председатель Комитета по тарифному регулированию  
Мурманской области

### На заседании присутствовали:

Члены Правления:

Хрусталева М.В. Заместитель начальника отдела Комитета по тарифному  
регулированию Мурманской области

Зоболотская Н.В. Заведующий сектором Комитета по тарифному регулированию  
Мурманской области

Потудина Н.А. Начальник отдела Комитета по тарифному регулированию  
Мурманской области

Федорова Е.А. Главный специалист отдела Комитета по тарифному  
регулированию Мурманской области

Чеченина С.А. Руководитель Управления Федеральной антимонопольной службы  
по Мурманской области

### Секретарь заседания:

Раткевич И.О. Ведущий специалист сектора Комитета по тарифному  
регулированию Мурманской области

### Сотрудники Комитета:

Судейманова Л.Г. Главный специалист сектора Комитета по тарифному  
регулированию Мурманской области

### ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. О закрытии дела по установлению платы за подключение (технологическое  
присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества  
«Мурманэнергосбыт» объекта капитального строительства «Жилые дома  
в г. Мурманске по ул. Бондарной» в индивидуальном порядке;

2

2. О внесении изменений в постановление Комитета по тарифному  
регулированию Мурманской области от 18.05.2021 № 19/2 «Об установлении платы за  
подключение объектов заявителей при наличии технической возможности  
подключения к системе теплоснабжения акционерного общества «Мурманэнергосбыт»  
на 2021 год».

Заседание Правления Комитета по тарифному регулированию Мурманской области  
(далее – Комитет) проводится без представителей АО «МЭС», поскольку письмом  
от 10.06.2021 № 1-23-10/12188 предприятие согласовывает предлагать к утверждению  
проекты решений и просит провести заседание Правления Комитета без участия  
представителей.

### РАССМОТРЕНИЕ:

1. О закрытии дела по установлению платы за подключение (технологическое  
присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества  
«Мурманэнергосбыт» (далее – АО «МЭС») объекта капитального строительства  
«Жилые дома в г. Мурманске по ул. Бондарной» в индивидуальном порядке.

Судейманова Л.Г. – главный специалист сектора Комитета.

В Комитет обратилось АО «МЭС» с заявлением от 24.05.2021 № 1-23-10/10727  
(вх. № 06/2279 от 24.05.2021) с приложением обосновывающих документов и расчетов  
об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к  
централизованной системе теплоснабжения объекта капитального строительства «Жилые  
дома в г. Мурманске по ул. Бондарной» (далее – Объект) в индивидуальном порядке,  
заявитель (технический заказчик) мурманское муниципальное казенное учреждение  
«Управление капитального строительства».

В соответствии с п. 109 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения,  
утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075,  
при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата  
за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

В обоснование отсутствия технической возможности в соответствии с п. 17 Правил  
подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных  
постановлением Правительства РФ от 05.07.2015 № 787, техническая возможность  
подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности  
тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии,  
тепловых сетей, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии. Комитетом  
были запрошены соответствующие обосновывающие документы и материалы.

Данные не были представлены АО «МЭС».

Письмом от 08.06.2021 № 1-23-10/11975 АО «МЭС» просит Комитет не рассматривать  
направленные материалы в обоснование платы за подключение в индивидуальном порядке к  
системам теплоснабжения Объекта и закрыть соответствующее дело.

Экспертная группа Комитета отмечает, что в ходе анализа материалов тарифного дела  
не выявлено фактов отсутствия технической возможности подключения Объекта и  
предлагает закрыть дело по установлению платы за подключение (технологическое  
присоединение) к системе теплоснабжения АО «МЭС» Объекта в индивидуальном порядке.

### ОБСУЖДЕНИЕ.

Чеченина С.А. с материалами, представленными экспертной группой Комитета,  
ознакомлена, возражений не имеет.

## После обсуждения

### РЕШИЛИ:

Закреть дело по установлению платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «МЭС» Объекта в индивидуальном порядке.

Решение принято единогласно: «за» – 5, «против» – 0, «воздержался» – 0.

## РАССМОТРЕНИЕ:

2. О внесении изменений в постановление Комитета по тарифному регулированию Мурманской области от 18.05.2021 № 19/2 «Об установлении платы за подключение объектов заявителей при наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения акционерного общества «Мурманэнергосбыт» на 2021 год».

Сулейманова Л.Г. – главный специалист сектора Комитета.

В Комитет обратилось АО «МЭС» с заявлением от 08.06.2021 № 1-23-10/10727 с приложением обосновывающих документов и расчетное установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе теплоснабжения объекта капитального строительства «Жилые дома в г. Мурманске по ул. Бондарной» (далее – Объект), заявитель (технический заказчик) мурманское муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» (далее – Заявитель).

Величина подключаемой (присоединяемой) тепловой нагрузки Объекта составляет 0,2147 Гкал/ч.

В соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э орган регулирования на расчетный период утверждает плату за подключение в расчете на единичную мощность подключаемой тепловой нагрузки в случае наличия технической возможности подключения.

АО «МЭС» предлагает к утверждению на 2021 год тариф на подключение (технологическое присоединение) в отношении объектов заявителей при наличии технической возможности подключения в части расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование) (П2.1) в рамках строительства подземной тепловой сети канальной прокладки диаметром до 250 мм в размере 10 163,123 тыс.руб/Гкал/ч. Предлагаемый размер расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) – 46,002 тыс.руб/Гкал/ч.

Экспертной группой Комитета был произведен анализ расчетов и представленных документов в обоснование затрат по выполнению мероприятий по подключению Объекта Заявителя, на основании которого выполнена следующая корректировка в связи с отсутствием экономического обоснования:

1. Скорректирован объем земляных работ (с последующей корректировкой взаимовызываемых показателей по сети) и объём утилизации мусора;

2. Скорректирована стоимость оборудования в соответствии с проведенным анализом представленных прайс-листов;

3. Скорректирована величина среднечасовой заработной платы в части расходов на разработку рабочей документации;

4. Исключен дополнительный коэффициент на непредвиденные работы и затраты;

5. Исключен дополнительный коэффициент, учитывающий выполнение работ при ремонте и реконструкции зданий и сооружений.

Таким образом, по расчету экспертной группы Комитета, учитывая нормы действующего законодательства в сфере теплоснабжения:

1. величина расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) составит 46,002 тыс. руб./Гкал/ч (без учета НДС) в соответствии с постановлением Комитета от 18.05.2021 № 19/2;

2. величина расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование) (П2.1) в части создания тепловых сетей диаметром до 250 мм методом подземной канальной прокладки составит 9 091,197 тыс. руб./Гкал/ч (без учета НДС);

3. расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2) отсутствуют;

4. величина налога на прибыль составит 9,200 тыс. руб./Гкал/ч в соответствии с постановлением Комитета от 18.05.2021 № 19/2;

Экспертная группа Комитета предлагает к утверждению следующий размер платы и его составляющие и предлагает внести соответствующие изменения в постановление Комитета от 18.05.2021 № 19/2:

**Плата за подключение объектов заявителей при наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения акционерного общества «Мурманэнергосбыт» на 2021 год**

№ п/п	Наименование	Значение, тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	46,002
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование) (П2.1), в том числе:	
2.1.	Наземная (наземная) прокладка	
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	
2.2.1	канальная прокладка, в том числе:	
2.2.1.1	до 250 мм	9 091,197
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2)	
4.	Налог на прибыль	9,200

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость.

## ОБСУЖДЕНИЕ

Чеченина С.А. с проектом решения, материалами и расчетам, представленными экспертной группой Комитета, ознакомлена, возражений не имеет.

**После обсуждения****РЕШИЛИ:**

Внести изменения в постановление Комитета по тарифному регулированию Мурманской области от 18.05.2021 № 19/2 «Об установлении платы за подключение объектов заявителей при наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения акционерного общества «Мурманэнергообъкт» на 2021 год» в соответствии с параметрами, рассчитанными экспертной группой Комитета.

Решение принято единогласно: «за» – 5, «против» – 0, «воздержался» – 0.

Секретарь



Раткевич И. О.