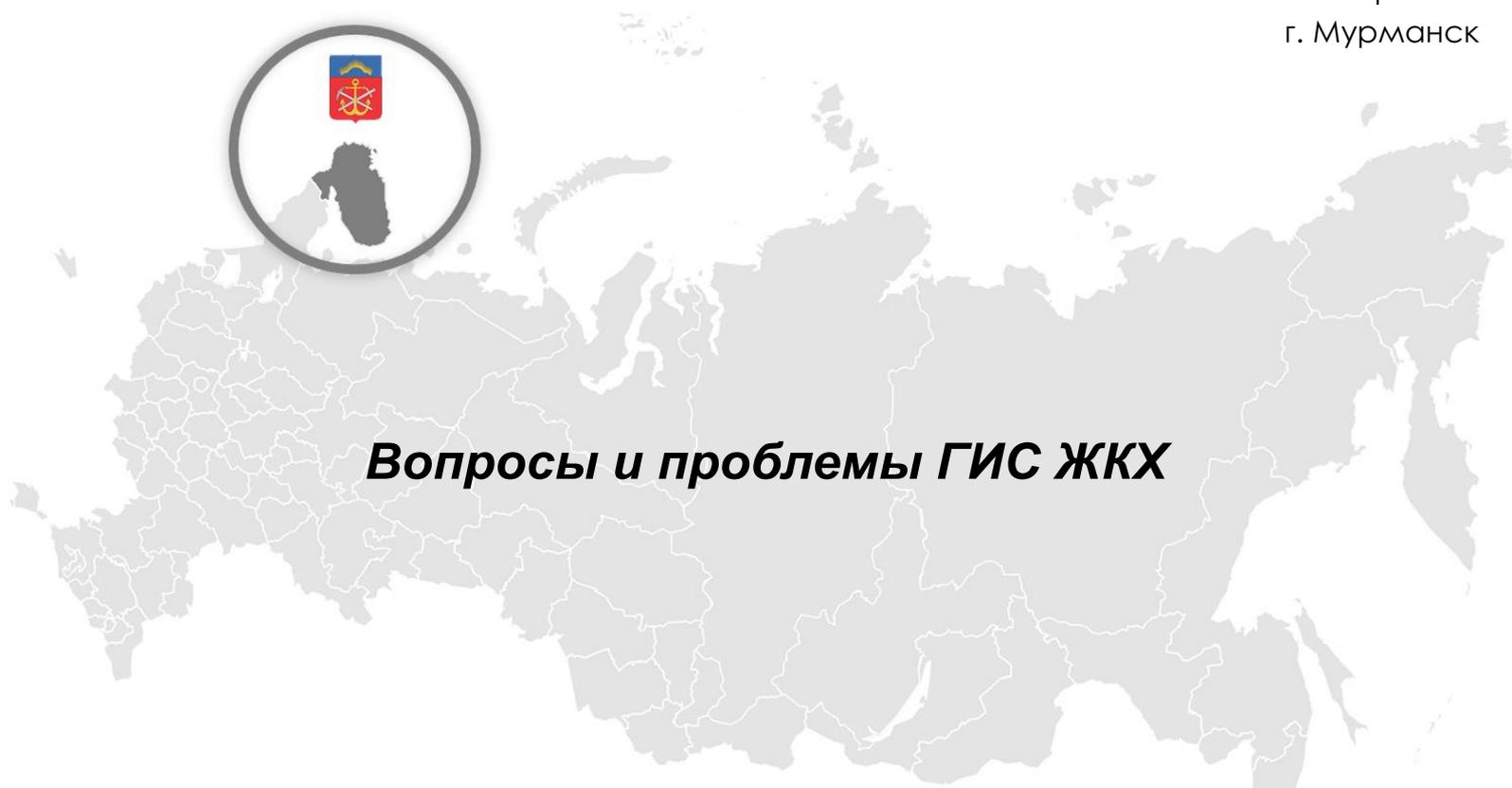


Региональный семинар-совещание
«Тарифное регулирование 2017 года и задачи Комитета по тарифному регулированию
Мурманской области на следующий период регулирования»

24 марта 2017 года
г. Мурманск



Вопросы и проблемы ГИС ЖКХ

Начальник Государственной жилищной инспекции
Мурманской области -
Главный государственный жилищный инспектор
Мурманской области

Кузнецова Алена Александровна





Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) - единая федеральная централизованная информационная система в сфере жилищно-коммунального хозяйства (dom.gosuslugi.ru)

ГИС ЖКХ создается Минкомсвязью России совместно с Минстроем России и ФГУП «Почта России» (оператор ГИС ЖКХ) в соответствии с принятыми Федеральными законами от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» и № 263-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»

Ключевым принципом работы ГИС ЖКХ является экономическая мотивация участников рынка ЖКХ к размещению информации в системе своевременно и в полном объеме. В этих целях в жилищное законодательство введена норма, предусматривающая возможность не платить за оказанные жилищно-коммунальные услуги до размещения в системе информации о начислениях за ЖКУ с соответствующими расчётами



Statistika vnedreniya GIS ZhKH
Данные по состоянию на 20.03.2017

Вами выбраны:

- 73437** организаций
- 1202277** многоквартирных домов
- 9132929** жилых домов

Legend:
● 75 - 100%
● 50 - 75%
● 25 - 50%

Мурманская область

99,80% В системе распределены **510 полномочий**

359 (100,00%) - Организация, осуществляющая управление МКД, в том числе:
182 (100,00%) - Управляющая организация
121 (100,00%) - ТСЖ
56 (100,00%) - ЖК, ЖСК и иной кооператив

62 (100%) - Ресурсоснабжающая организация
77 (100,00%) - Орган местного самоуправления, в том числе:
36 - Орган местного самоуправления, осуществляющий муниципальный жилищный контроль
41 - Иные органы местного самоуправления

11 (100%) - Орган государственной власти субъекта РФ, в том числе:
1 - ОИВ субъекта РФ, уполномоченные на осуществление гос. жилищного надзора
1 - ОИВ субъекта РФ в области гос. регулирования тарифов
1 - ОГВ субъекта РФ в области энергосбережения и повышения энергоэффективности
1 - Уполномоченные органы субъекта РФ
7 - Иные органы государственной власти

0 (0,00%) - Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами
1 (100,00%) - Региональный оператор капитального ремонта

Указанные полномочия распределены между **466 организациями**

100,00% Размещено **9924 домов**

7088 (100%) - многоквартирные дома в разрезе способов управления:
229 - непосредственное управление
4905 - управляющая организация
268 - ТСЖ, ЖСК, ЖК, иной кооператив
23 - способ управления не выбран или не реализован
1663 - информация о способе управления не размещена в системе

2836 (100%) - жилые дома, включая блокированную застройку

НАВЕРХ



Личный кабинет гражданина – главная страница

Главная страница личного кабинета | Помещения (жилые дома) | Информационные сообщения | Обращения и ответы на них | Подключенные ЛС к Личному кабинету | Оплата ЖКУ | Функции в системе | Форум

183008, обл. Мурманская, г. Мурманск, ул. ⓘ

Помещение (жилой дом)

ⓘ Вы являетесь плательщиком для данного помещения

Общая площадь:	63.3 м ²
Жилая площадь:	60.8 м ²
Кол-во проживающих:	значение не указано
Кол-во зарегистрированных:	значение не указано

[Информация о доме](#)

Управляющая организация
[ООО "МУЖСК"](#)

! 364.8 р. к оплате до 10.04.2017 (ЛС: 10101092408, НКО "ФКР МО")

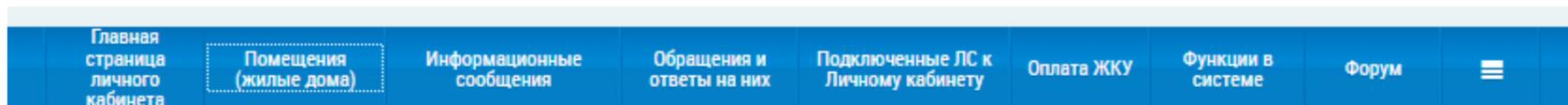
! 3825.15 р. к оплате до 10.04.2017 (ЛС: 019000002305, ПАО "МУРМАНСКАЯ ТЭЦ")

Действия

 Оплатить ЖКУ 2	 Оплатить ЖКУ по любому лицевому счету	 Передать показания приборов учета
 Приборы учета	 Направить обращение или жалобу	



Личный кабинет гражданина – помещения (жилые дома)



[Личный кабинет](#) → Помещения (жилые дома), по которым осуществляется внесение платы за помещение и коммунальные услуги в Личном кабинете

Помещения (жилые дома), по которым осуществляется внесение платы за помещение и коммунальные услуги в Личном кабинете



Для того, чтобы добавить помещение (жилой дом), необходимо подключить соответствующий лицевой счет. Выберите в верхнем меню пункт «Подключенные ЛС к личному кабинету».

[183008, обл. Мурманская, г. Мурманск, ул. Морская, д.](#)

[Стать администратором](#)

Управляющая организация

ООО "МУЖСК"

183008, ОБЛ МУРМАНСКАЯ, Г
МУРМАНСК, УЛ ЗОИ
КОСМОДЕМЬЯНСКОЙ, д. 29
8(8152)52-42-85

Лицевой счет №:	10101092408 НКО "ЭКР МО"	Страхование жилого помещения Выбрать условия страования
Лицевой счет №:	01900000230 5 ПАО "МУРМАНС КАЯ ТЭЦ"	Страхование жилого помещения Без страовки
Администраторы		



Личный кабинет гражданина – сведения о доме

Сведения о доме

183008, обл. Мурманская, г. Мурманск, ул.

Тип дома:	Многоквартирный	Серия проекта здания:	1-464Д
Материал стен:		Тип проекта здания:	-
Год постройки:	1974	Общая площадь здания:	7645 м ²
Год ввода в эксплуатацию:	1974	Жилая площадь:	7611.30 м ²
Состояние:	Исправный	ОМС	Администрация города Мурманска; КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МУРМАНСКА
Общий износ здания:	27%		
Год последнего капитального ремонта:	-	Дата проведения энергетического обследования:	01.01.1990

Основание управления домом:

Дата начала:	01.01.2017	Способ управления:	УО
Дата окончания:	31.12.2021	Управляющая организация:	ООО "МУЖСК"

Уникальный номер: УКх00080	Инвентарный номер: -	Кадастровый номер: 51:20:0001008:190
--------------------------------------	-------------------------	--



Личный кабинет гражданина – информация по лицевому счету и выставленному платежному документу (часть 1)

Платежные документы по лицевому счету №10101092408

Статистика

Единый лицевой счет	10AA414470	Дата размещения	14.03.2017
Идентификатор жилищно-коммунальных услуг	10AA414470-05		
Период	Февраль	2017	
Идентификатор платежного документа	10AA414470-05-7021		

ИНФОРМАЦИЯ О ПОЛУЧАТЕЛЕ ПЛАТЕЖА

Информация об исполнителе услуг			
Наименование исполнителя услуг:	НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ"	Телефон:	
ИНН исполнителя услуг:	5190996259	Факс:	78152412662
КПП исполнителя услуг:	519001001	Адрес электронной почты:	mail@fkrmо.ru
Адрес:	183031 ОБЛ МУРМАНСКАЯ Г МУРМАНСК УЛ ПОДСТАНИЦКОГО ДОМ 1	Официальный адрес:	www.fkrmo.ru
		Режим работы:	-
Информация о получателе платежа			
Наименование получателя:	НКО "ФКР МО"	Банк получателя:	АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"
ИНН получателя:	5190996259	Расчетный счет получателя:	40604810935220000099
КПП получателя:	519001001	БИК Банка:	044030910



Личный кабинет гражданина – информация по лицевому счету и выставленному

 ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАТЕЛЬЩИКЕ

Адрес:	обл. Мурманская, г. Мурманск, ул.	Общая площадь:	60.8 м ²
--------	-----------------------------------	----------------	---------------------

 РАСЧЕТ РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Виды услуг	Единица измерения	Размер взноса на кв.м, руб.	Всего начислено за расчетный период, руб.	Перерасчеты всего, руб.	Льготы, субсидии, руб.	Итого к оплате за расчетный период, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Внос на капитальный ремонт	м[2] общ. пл	6.00	364.80	0.00		364.80

Итого к оплате:

Итого к оплате за расчетный период: 364.80
 Иная сумма

 – Оплачено

 – Обработка платежа

 – Ожидается подтверждение

 – Аннулировано банком

Номер квитанции	Дата квитанции	Сумма оплаты, руб.	Дата платежа	Сумма платежа, руб.	Номер заказа оплаты на портале	Статус
-----------------	----------------	--------------------	--------------	---------------------	--------------------------------	--------

Отсутствуют результаты поиска

Итого оплачено: 0.00 руб.



Личный кабинет гражданина – работа сервиса оплаты в личном кабинете гражданина (часть 1)

Оплата жилищно-коммунальных услуг

СУММА К ОПЛАТЕ 7 847.91 руб.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Лицевой счет №10101092408	ул. НКО "ФКР МО"	СУММА К ОПЛАТЕ <input type="text" value="364.80"/> руб.	СУММА ПЛАТЕЖА <input type="text" value="364.80"/> руб.
-------------------------------------	--	----------------------------------	--	---

	Период	Номер платежного документа	Сумма к оплате без учета страхования, руб.	Страхование жилого помещения	Сумма к оплате с учетом страхования, руб.	Сумма платежа, руб.
<input type="checkbox"/>	Февраль 2017	10AA414470-05-7021	364.80 руб.	Выбрать условия страхования	364.80 руб.	<input type="text" value="364.80"/>

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Лицевой счет №019000002305	ул. ПАО "МУРМАНСКАЯ ТЭЦ"	СУММА К ОПЛАТЕ <input type="text" value="7 483.11"/> руб.	СУММА ПЛАТЕЖА <input type="text" value="7 483.11"/> руб.
-------------------------------------	---	--	--	---

	Период	Номер платежного документа	Сумма к оплате без учета страхования, руб.	Страхование жилого помещения	Сумма к оплате с учетом страхования, руб.	Сумма платежа, руб.
<input type="checkbox"/>	Апрель 2016	10AA414470-01-6042	3 657.96 руб.	Без страховки	3 657.96 руб.	<input type="text" value="3 657.96"/>
<input type="checkbox"/>	Август 2016	10AA414470-01-6081	3 825.15 руб.	Без страховки	3 825.15 руб.	<input type="text" value="3 825.15"/>



Личный кабинет гражданина – работа сервиса оплаты в личном кабинете гражданина (часть 2)

[Личный кабинет](#) → [Оплата ЖКУ](#) → Подтверждение оплаты

Подтверждение оплаты

Оплата платежного документа № 10AA414470-05-7021 	на сумму 364.80 руб.
Оплата платежного документа № 10AA414470-01-6042 	на сумму 3 657.96 руб.
Оплата платежного документа № 10AA414470-01-6081 	на сумму 3 825.15 руб.

Сумма к оплате

7 847.91

[← Вернуться назад](#)

[Оплатить](#)



Личный кабинет гражданина – обращение

Добавление обращения

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ

Оblast	Курмацки	Стчанство	Алексаидропки
Имя	Алена	Е-майл	

Прошу очитать данное обращение (информационное сообщеение) официальным обращением, направленным в соответствии с Федеральным законом от 02.06.2008 № 69-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». В соответствии с ч. 4 от 10 Закона № 69-ФЗ ответ на данное обращение прошу направить по моему адресу в системе (в мой личный кабинет в ГИС ЖКХ), а также по следующему адресу электронной почты:

Информация об обращении

Статус обращения: **Не отправлено**

Дата создания обращения: **22.03.2017**

Адрес дома/территории*

Муниципальное образование*

Тема обращения*

Адресат обращения* [Расширенный поиск](#)

Текст обращения*

Прикрепленные файлы [+ Добавить файл](#)

Размер файла не должен превышать 50 МБ.

Допустимые форматы файлов: PDF, RTF, doc, docx, xls, xlsx, JPEG, JPG, TIFF

Прикрепленные файлы

Нет прикрепленных файлов

[Отменить](#)[Сохранить](#)[Отправить](#)

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИИ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

24 марта 2017 года
г. Мурманск



Спасибо за внимание

Начальник Государственной жилищной инспекции
Мурманской области -
Главный государственный жилищный инспектор
Мурманской области

Кузнецова Алена Александровна