

Программа вебинара
«Новые правила заключения и изменения концессионных соглашений
в отрасли ЖКХ в 2025 году»
20 мая 2025 года

Ведущий вебинара: Беседина Светлана Владимировна

Заместитель Генерального директора Института экономики ЖКХ, эксперт Всемирного банка по вопросам ЖКХ, разработчик методических рекомендаций по формированию тарифов в ЖКХ

«Новые правила заключения и изменения концессионных соглашений в отрасли ЖКХ в 2025 году»	
10:00-14:00	Новые Правила заключения концессионных соглашений в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (закон от 28.02.2025 №2 2-ФЗ)
	Новые требования к концессионерам в 2025 году. Новый реестр обязательств концессионера с 01.01.2025 (ФЗ № 177 от 13.07.2024). Ужесточение требований к квалификации концессионеров. Изменение порядка и сроков размещения конкурсной документации. Новые условия продления истекающих концессионных соглашений (законопроект № 699828-8). Требования к размеру инвестиционных обязательств и НВВ концессионера для продления концессионного соглашения.
	Порядок передачи имущества от концедента к концессионеру и обратно. Условия передачи бесхозяйного и незарегистрированного имущества. Порядок разграничения объектов КС и иного имущества. Изменение порядка проведения конкурсных процедур и передачи объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения концессионеру. Новый регламент процедуры рассмотрения заявок на участие в конкурсе, установление сроков подписания концессионного соглашения высшим должностным лицом субъекта, особенности для действующих концессионных соглашений.
	Основные этапы заключения концессионного соглашения, возможные риски.
	Тарифы и инвестпрограммы концессионеров. Порядок установления и корректировки ДПР. Новые процедуры согласования изменений ДПР. Новое в учете расходов на цифровизацию в тарифе (Приказ ФАС России № 473/24 от 15.07.2024).
	Затраты концессионеров: учет, обоснование, компенсация.
	Новые условия изменения концессионного соглашения. Основания для изменения условий КС при увеличении расходов, снижении прибыли и показателей надежности. Ошибки концессионеров при подаче документов и основания для отказа в изменении КС. Порядок изменения нефинансовых условий. Условия, когда согласование не требуется.
	Нарушение существенных условий КС и его расторжение в судебном порядке.
	Ответы на вопросы