

КОМИТЕТ ПО ТАРИФНОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.11.2018

№ 41/2

Мурманск

Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение ООО «Управляющая компания «Жилищный сервис» на 2018 год

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Мурманской области от 24.06.2015 № 265-ПП «Об утверждении Положения о Комитете по тарифному регулированию Мурманской области» и на основании решения Правления Комитета по тарифному регулированию Мурманской области (протокол от 26.11.2018) Комитет по тарифному регулированию Мурманской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищный сервис» (ООО «Управляющая компания «Жилищный сервис») тарифы на услуги, оказываемые в сфере водоснабжения и водоотведения на 2018 год согласно приложениям №№ 1,2 к настоящему постановлению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1, действуют с 26 ноября 2018 года по 31 декабря 2018 года.

3. Утвердить на 2018 год производственную программу ООО «Управляющая компания «Жилищный сервис» в сфере водоснабжения согласно приложению № 3.

4. Утвердить на 2018 год производственную программу ООО «Управляющая компания «Жилищный сервис» в сфере водоотведения согласно приложению № 4.

5. Внести изменение в постановление Комитета по тарифному регулированию Мурманской области от 13.12.2017 № 53/15 «Об установлении ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ долгосрочных параметров регулирования и тарифов на услуги, оказываемые в сфере водоснабжения и водоотведения», исключив в таблице «Тарифы на питьевую воду и водоотведение, применяемые при расчете платы за коммунальные услуги для населения (с учетом НДС) на 2018 год» приложения № 2 строку № 2.

6. Настоящее постановление вступает в силу с 26 ноября 2018 года.

**Председатель Комитета
по тарифному регулированию
Мурманской области**

В. Губинский

Приложение № 1
к постановлению Комитета
по тарифному регулированию
Мурманской области
от 26.11.2018 № 41/2

**Тарифы на услуги, оказываемые ООО «Управляющая компания
«Жилищный сервис» в сфере водоснабжения и водоотведения
для населения**

руб./м³

Товар (услуга)	Питьевая вода		Водоотведение	
	без НДС	с НДС	без НДС	с НДС
с 26.11.2018 по 31.12.2018	23,83	28,12	24,45	28,85

Примечание:

1. Тарифы установлены в соответствии с Законом Мурманской области от 14.11.2014 № 1791-01-ЗМО «О льготных тарифах в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Мурманской области».

2. Тарифы применяются при расчетах платы населению за коммунальные услуги.

3. Компенсация выпадающих доходов ресурсоснабжающих организаций, возникающих в результате установления льгот, осуществляется в виде субсидий из областного бюджета, предоставляемых в соответствии с бюджетным законодательством.

Приложение № 2
к постановлению Комитета
по тарифному регулированию
Мурманской области
от 26.11.2018 № 41/2

**Тарифы на услуги, оказываемые ООО «Управляющая компания
«Жилищный сервис» в сфере водоснабжения и водоотведения
для прочих потребителей**

руб./м³

Товар (услуга)	Питьевая вода		Водоотведение	
	без НДС	с НДС	без НДС	с НДС
с 26.11.2018 по 31.12.2018	52,05	61,42	50,06	59,07

Приложение № 3
к постановлению Комитета
по тарифному регулированию
Мурманской области
от 26.11.2018 № 41/2

**Производственная программа общества с ограниченной
ответственностью «Управляющая компания «Жилищный сервис» в
сфере холодного водоснабжения (питьевая вода)
на период 2018 год**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищный сервис»	
Юридический адрес, почтовый адрес организации телефон, адрес электронной почты, адрес официального сайта	191124, г. Санкт – Петербург, ул. Орловская, д. 1, лит. А, пом. 55Н. (812) 616-01-00; 8-921-605-09-25 ooo-yk.ooo2016@yandex.ru	
Реквизиты организации	ИНН	7842108495
	КПП	784201001
	ОКАТО	402 985 640 0
	ОГРН	116 784 722 535 8
	ОКПО	02583359
	ОКВЭД	70.32; 36.00; 37.00

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке

№№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, лет	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ремонт и частичная замена оборудования на ВНС инв. №193	2018	1 163,79			
	Итого:		0			

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

№№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования
1	2	3	4
1.	Объем поднятой воды (насосными станциями), в	тыс. куб.м.	543,24
2.	Объем покупной воды (всего), в том числе по	тыс. куб.м.	0
3.	Объем пропущенной воды через очистные	тыс. куб.м.	543,24
4.	Объем воды, используемой на собственные	тыс. куб.м.	0,96
5.	Объем отпуска в сеть	тыс. куб.м.	543,24
6.	Объем потерь	тыс. куб.м.	37,96
7.	Уровень потерь к объему отпущенной воды в	%	7
8.	Объем реализации товаров и услуг (всего), в том	тыс. куб.м.	504,26
8.1.	Объем товаров и услуг, реализуемых на территории с. Алакуртти Мурманской области, наименование муниципального образования в том числе по потребителям :	тыс. куб.м.	504,26
8.1.1	- населению	тыс. куб.м.	280
8.1.2.	- прочим потребителям, в том числе:	тыс. куб.м.	224,26
8.1.3.1.	<i>другим водопроводам, в том числе по</i>	тыс. куб.м.	0

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№п/п	Показатели по стадиям технологического процесса	Величина показателя на период регулирования, тыс. руб.
		2018 г.
1	2	3
1.	Необходимая валовая выручка	26 244,96
2.	Производственные расходы	21 856,84
3.	Ремонтные расходы	1 163,79
4.	Административные расходы	3 042,57
5.	Сбытовые расходы	0
6.	Амортизация	0
7.	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	0
8.	Налоги и сборы	181,76
9.	Нормативная прибыль	0
10.	Недополученные доходы/расходы прошлых периодов	0
11.	Итого НВВ:	26 244,96

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы (2018 г.)

Раздел 6. Плановые значения показатели качества, надёжности, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя на период регулирования, тыс. руб.
		2018 г.
1.	Показатели качества питьевой воды	
а)	доля проб питьевой воды, подаваемой из объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную сеть, не соответствующих установленным требованиям, %	0
б)	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, %	0
2.	Показатели надёжности и бесперебойности холодного водоснабжения	
а)	Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных нарушений, ед./км	0,1
3	Показатели энергетической эффективности	
а)	доля потерь воды, %	7
б)	удельный расход электроэнергии (подготовка питьевой воды), кВтч/куб.м	1,81
	удельный расход электроэнергии (транспортировка питьевой воды), кВтч/куб.м	-

Раздел 7. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования.

Услуги в 2017 году не оказывались.

Раздел 8. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1	2	3
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	постоянно

Приложение № 4
к постановлению Комитета
по тарифному регулированию
Мурманской области
от 26.11.2018 № 41/2

**Производственная программа общества с ограниченной
ответственностью «Управляющая компания «Жилищный сервис» в
сфере водоотведения
на период 2018 год**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищный сервис»	
Юридический адрес, почтовый адрес организации телефон, адрес электронной почты, адрес официального сайта	191124, г. Санкт – Петербург, ул. Орловская, д. 1, лит. А, пом. 55Н. (812) 616-01-00; 8-921-605-09-25 ooo-yk.ooo2016@yandex.ru	
Реквизиты организации	ИНН	7842108495
	КПП	784201001
	ОКАТО	402 985 640 0
	ОГРН	116 784 722 535 8
	ОКПО	02583359
	ОКВЭД	70.32; 36.00; 37.00

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, лет	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1	2	3	4	5	6	7
1.	Частичное восстановление аэрационных бассейнов, частичный ремонт КНС	2018	3413,14			
	Итого:		0			

Раздел 3. Планируемый объем водоотведения

№№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирувания
1	2	3	4
1.	Объем сточных вод	тыс. куб.м.	505,27
2.	Объем воды, используемой на собственные нужды**	тыс. куб.м.	1,01
3.	Объем отпуска в сеть	тыс. куб.м.	504,26
4.	Объем реализации товаров и услуг (всего), в том числе:	тыс. куб.м.	504,26
5.1.	Объем товаров и услуг, реализуемых на территории с. Алакуртти Мурманской области, наименование муниципального образования в том числе по потребителям :	тыс. куб.м.	504,26
5.1.1.	- населению	тыс. куб.м.	280
5.1.2.	- прочим потребителям, в том числе:	тыс. куб.м.	224,26
5.1.3.1.	<i>другим водопроводам, в том числе по контрагентам:</i>	тыс. куб.м.	0

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№п/п	Показатели по стадиям технологического процесса	Величина показателя на период регулирувания, тыс. руб.
		2018 г.
1	2	3
1.	Необходимая валовая выручка	25243,21
1.1.	Производственные расходы	18787,50
1.2.	Ремонтные расходы	3413,14
1.3.	Административные расходы	3042,57
1.4.	Сбытовые расходы	0
1.5.	Амортизация	0
1.6.	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	0
1.7.	Налоги и сборы	0
1.8.	Нормативная прибыль	0
2.	Недополученные доходы/расходы прошлых периодов	0
3	Итого НВВ:	25243,21

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы (2018 г.)

Раздел 6. Плановые значения показатели качества, надёжности, энергетической эффективности

объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя на период регулирования, тыс. руб.
		2018 г.
1.	Показатели качества очистки сточных вод	
а)	доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0
б)	доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	0
в)	доля проб сточных вод, не соответствующих НДС, лимитам на сбросы (раздельно применительно к видам централизованных систем водоотведения), %	НДС, лимиты не установлены
2.	Показатели надёжности и бесперебойности холодного водоснабжения	
а)	Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных нарушений, ед./км	0,1
3	Показатели энергетической эффективности	
а)	удельный расход электроэнергии (очистка сточных вод), кВтч/куб.м	2,0
б)	удельный расход электроэнергии (транспортировка сточных вод), кВтч/куб.м	

Раздел 7. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования.

Услуги в 2017 году не оказывались.

Раздел 8. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1	2	3
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	постоянно