

# Калькулятор коммунальных платежей ФСТ России

## Инструкция пользователя

«Калькулятор коммунальных платежей» предназначен для примерного расчета платы граждан за коммунальные услуги исходя из данных об установленных тарифах на коммунальные ресурсы и объемах потребления, определяемых исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, применяемых для начисления за коммунальные услуги. Или показаний индивидуальных приборов учета.

Информация об установленных тарифах и нормативах потребления представлена в ФСТ России органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

На первом этапе требуется указать муниципальный район и муниципальное образование, в котором требуется провести расчет.

Муниципальный район
Город Мурманск
Муниципальное образование
Город Мурманск

Указать период расчета.

Период	
Год	Месяц
2014	Выберите месяц...

Указанные сведения будут представлены в следующем виде:

Субъект РФ	Мурманская область
Муниципальный район	Город Мурманск
Муниципальное образование	Город Мурманск
Период	Июль 2014

Далее следует указать условия проживания (общая площадь, тип дома многоквартирный/частный, количество зарегистрированных граждан).

Условия проживания

Общая площадь, кв.м.	42	Многоквартирный дом	Частный дом
Количество проживающих (зарегистрированных) граждан	2		

Для каждого вида коммунальных услуг указать метод расчета, выбрать поставщика

← Холодное водоснабжение 105,88 руб

← Жилое помещение

Метод расчёта: **СЧЕТЧИК** НОРМАТИВ

Ваш поставщик услуг: ГОУП "Мурманскводоканал"  
Если не указан поставщик услуг, платеж будет рассчитан по максимальному тарифу в вашем муниципальном образовании

Показания счетчика, куб.м. 5,35

Тариф: 19,68 руб / м<sup>3</sup>  
 Расчёт: 105,29 руб

← ОДН

Метод расчёта: **СЧЕТЧИК** НОРМАТИВ

Ваш поставщик услуг: ГОУП "Мурманскводоканал"  
Если не указан поставщик услуг, платеж будет рассчитан по максимальному тарифу в вашем муниципальном образовании

Показания счетчика, куб.м. 0,03

Тариф: 19,68 руб / м<sup>3</sup>  
 Расчёт: 0,59 руб

Обратите внимание: Если вы не выбрали поставщика услуг (или вид благоустройства), то платеж будет рассчитан по максимальному тарифу в вашем муниципальном образовании (или по максимальному тарифу вашего поставщика услуг)

В случае **несоответствия размера платы** за коммунальную услугу согласно Вашему платежному документу и результата расчета «Калькулятора коммунальных платежей» Вам необходимо обратиться в адрес исполнителя коммунальных услуг (управляющей компании, товарищества собственников жилья, ресурсоснабжающей организации), для получения разъяснений о порядке проведения расчета вашей платы за коммунальные услуги.

В случае **расхождения данных** по тарифам или нормативам потребления коммунальных услуг с информацией по Вашему платежному документу, предьявляем исполнителем коммунальных услуг, Вам необходимо обращаться в адрес [органа исполнительной власти](#)

Размер платежа граждан за каждую коммунальную услугу складывается из тарифа, утверждаемого на коммунальный ресурс для конкретной ресурсоснабжающей организации и объемов потребления, определяемых посредством приборов учета, а при отсутствии приборов учета, исходя из нормативов потребления.

Если не выбран поставщика услуг (или вид благоустройства), то платеж будет рассчитан по максимальному тарифу в вашем муниципальном образовании (или по максимальному тарифу вашего поставщика услуг).

После указания всех данных следует нажать на кнопку «Рассчитать».

Результаты расчета будут приведены в следующем виде:

Результаты расчёта

Льгота, руб

Вид услуги	Тариф	Объем потребления		Расчёт		Итого
		Инд. потребление	ОДН	Инд. потребление	ОДН	
Холодное водоснабжение	32,89 руб / м <sup>3</sup>	5 м <sup>3</sup>	0,02 м <sup>3</sup> / чел	32,89 руб / м <sup>3</sup> × 5 м <sup>3</sup>	19,69 руб / м <sup>3</sup> × 0,02 м <sup>3</sup> / чел × 2 чел	165,24 руб

**Итого: 165,24 руб**

Несоответствие итоговой суммы за коммунальные услуги, начисленной исполнителем коммунальных услуг согласно Вашему платежному документу и итоговой суммы по результатам расчета «Калькулятора коммунальных платежей» может быть обусловлено, в том числе, учетом объемов потребленного коммунального ресурса на общедомовые нужды

В случае **несоответствия размера платы** за коммунальную услугу согласно Вашему платежному документу и результата расчета «Калькулятора коммунальных платежей» Вам необходимо обратиться в адрес исполнителя коммунальных услуг (управляющей компании, товарищества собственников жилья, ресурсоснабжающей организации), для получения разъяснений о порядке проведения расчета вашей платы за коммунальные услуги.

**Тарифы указаны с учетом НДС**

Несоответствие итоговой суммы за коммунальные услуги, начисленной исполнителем коммунальных услуг согласно Вашему платежному документу и итоговой суммы по результатам расчета «Калькулятора коммунальных платежей» может быть обусловлено, в том числе, учетом объемов потребленного коммунального ресурса на общедомовые нужды.

В случае несоответствия размера платы за коммунальную услугу согласно Вашему платежному документу и результата расчета «Калькулятора коммунальных платежей» Вам необходимо обратиться в адрес исполнителя коммунальных услуг (управляющей компании, товарищества собственников жилья, ресурсоснабжающей организации), для получения разъяснений о порядке проведения расчета вашей платы за коммунальные услуги.

В калькуляторе существует возможность изменить тарифы и объемные показатели на соответствующие значениям в платежном документе. Для этого необходимо кликнуть на синюю гиперссылку с тарифами или объемами и в открывшемся окне ввести необходимые значения.

Вид услуги	Объем потребления		Расчёт			Итого	
	Инд. потребление	ОДН	Инд. потребление	ОДН	Инд. потребление		
Холодное водоснабжение	32,89 руб / м <sup>3</sup>	5 м <sup>3</sup>	0,02 м <sup>3</sup> / чел		32,89 руб / м <sup>3</sup> × 5 м <sup>3</sup>	19,69 руб / м <sup>3</sup> × 0,02 м <sup>3</sup> / чел × 2 чел	165,24 руб

Существует возможность проверить предельный допустимый прирост стоимости услуг по сравнению с прошлым годом по кнопке «Проверить превышение».

#### Данные для сравнения с Базовым периодом

Справка

Льгота, руб 0

Вид услуги	Тариф		Объем потребления		Расчёт		Итого
	Инд. потребление	ОДН	Инд. потребление	ОДН	Инд. потребление	ОДН	
Водоотведение	10,35 руб / м <sup>3</sup>	Нет данных	8,98 м <sup>3</sup> / чел	Нет данных	10,35 руб / м <sup>3</sup> × 8,98 м <sup>3</sup> / чел × 1 чел	Нет данных	92,93 руб
Холодное водоснабжение	18,96 руб / м <sup>3</sup>	Нет данных	8,98 м <sup>3</sup> / чел	Нет данных	18,96 руб / м <sup>3</sup> × 8,98 м <sup>3</sup> / чел × 1 чел	Нет данных	170,29 руб
Отопление	2821,50 руб / Гкал	Нет данных	0,0219 Гкал / м <sup>2</sup>	Нет данных	2821,50 руб / Гкал × 0,02 Гкал / м <sup>2</sup> × 54 м <sup>2</sup>	Нет данных	3335,56 руб

Итого сумма платежа за коммунальные услуги: 3598,78 руб

Стоимость услуг по сравнению с базовым периодом увеличилась на 4,20 %

В случае превышения установленного индекса роста платежа граждан, подтвержденного документально платежными документами, необходимо обратиться с соответствующим заявлением в орган исполнительной власти субъекта РФ, осуществляющего полномочия в области государственного жилищного надзора.

Государственная жилищная инспекция Мурманской области

Факт превышения установленного предельного индекса определяется в отношении фактического размера платы гражданина за коммунальные услуги, отраженного в платежном документе (платежных документах), на основании которого (которых) вносится плата за коммунальные услуги, предоставленные собственникам или пользователям соответствующего жилого помещения.

## По ссылке «Справка» доступно разъяснение об особенностях расчета размера превышения. Данные для сравнения с Базовым периодом

### Справка

Предельные индексы и индексы по субъектам Российской Федерации устанавливаются и применяются исходя из неизменности порядка оплаты коммунальных услуг, а также из принципа неизменности набора и объема потребляемых коммунальных услуг. При этом учитывается изменение объема потребляемых коммунальных услуг, которое обусловлено изменением нормативов потребления коммунальных услуг, за исключением изменения нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению после 1 января 2015 г., обусловленного переходом от расчета указанного норматива на 12 месяцев к его расчету на период, равный продолжительности отопительного периода.

В случае перехода к расчету за коммунальные услуги с использованием приборов учета объем потребления коммунальных услуг при расчете и применении предельных индексов и индексов по субъектам Российской Федерации в сравниваемых периодах (месяцах) принимается равным нормативу, действующему в базовом периоде (декабре предыдущего календарного года).

При применении и расчете предельных индексов и индексов по субъектам Российской Федерации не подлежит учету разница в размере платежей, возникающая вследствие:

- а) изменения набора коммунальных услуг;
- б) изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, которое обусловлено изменением объема потребления коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета коммунальных услуг;
- в) изменения объемов предоставления гражданам субсидий, предусмотренных статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации, и мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг, предоставляемой в порядке и на условиях, которые установлены федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации или нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, за исключением мер дополнительной социальной поддержки за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования, направленных на соблюдение установленных предельных индексов;
- г) изменения фактических объемов потребления в результате проведения в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", перерасчета размера платы за коммунальные услуги за прошедшие расчетные периоды;
- д) перехода к расчетам за коммунальные услуги с применением дифференцированных по времени суток (установленным периодам времени) цен (тарифов);
- е) применения в соответствии с законодательством Российской Федерации штрафных санкций, повышающих коэффициентов к тарифам и нормативам;
- ж) применения дифференцированных по месяцам календарного года нормативов потребления, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- з) перехода после 1 января 2015 г. от применения порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению равномерно за все расчетные месяцы календарного года к применению порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению на период, равный продолжительности отопительного периода.

Объемы коммунальных услуг, численность граждан и общая площадь жилого помещения в сравниваемых периодах (месяцах) приводятся к единому значению базового периода.

В случае превышения установленного индекса роста платежа граждан, подтвержденного документально платежными документами, гражданам необходимо обратиться с соответствующим заявлением в орган исполнительной власти субъекта РФ, осуществляющего полномочия в области государственного жилищного надзора. В этом случае в калькуляторе приводится ссылка на сайт данной организации.

Факт превышения установленного предельного индекса определяется в отношении фактического размера платы гражданина за коммунальные услуги, отраженного в платежном документе (платежных документах), на основании которого (которых) вносится плата за коммунальные услуги, предоставленные собственникам или пользователям соответствующего жилого помещения.